

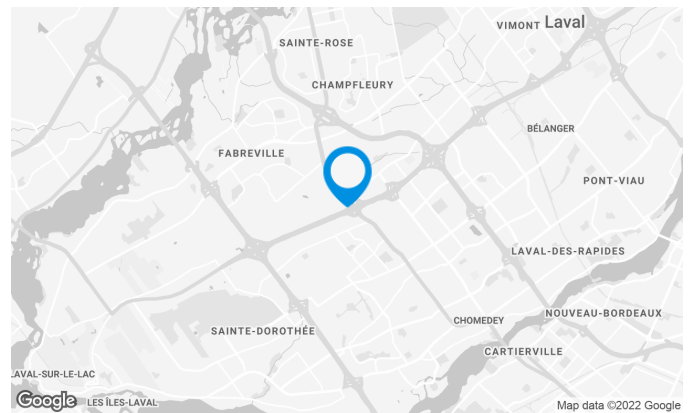
Cet immeuble est situé dans le Parc Industriel Impact 440 à Laval.

Caractéristiques de l'immeuble

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE | 115 375 pi ² |
| NOMBRE D'ÉTAGES | 2 |
| ASCENCEURS | 1 |
| FIBRE OPTIQUE | Oui |
| GICLEURS | Oui |
| GÉNÉRATRICE | Oui |
| HEURES CVC | Lundi au vendredi : 6h00 à 18h00 |
| SÉCURITÉ | Cartes d'accès |
| SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE | Centre sportif |

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

| | |
|---------------------------|---|
| STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS | 225 |
| PARC À VÉLOS DISPONIBLE | Oui |
| ACCÈS ROUTIER | Autoroute Jean-Noel-Lavoie (440), Boulevard Curé-Labelle (117) |



Julie Godbout

DIRECTRICE DE LOCATION
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

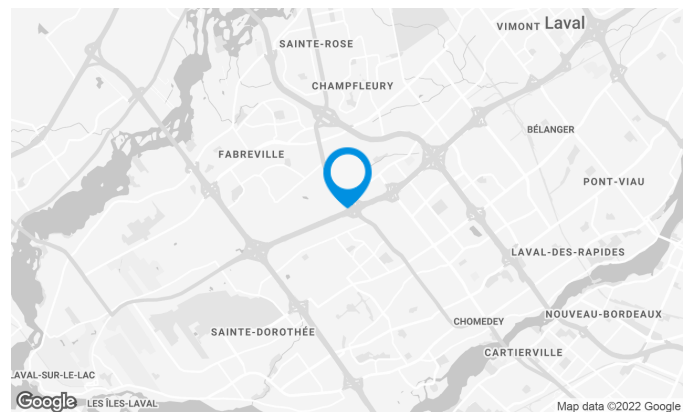
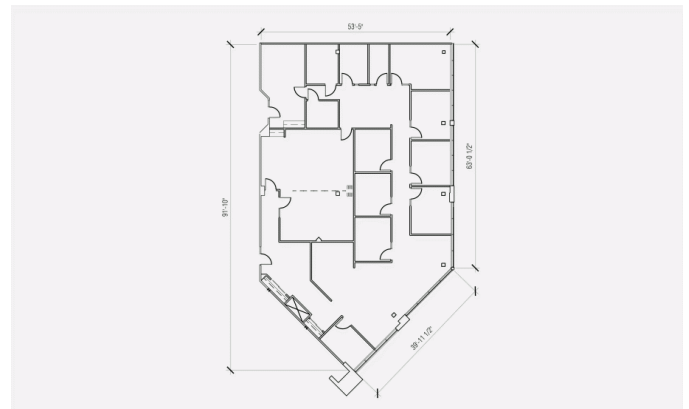
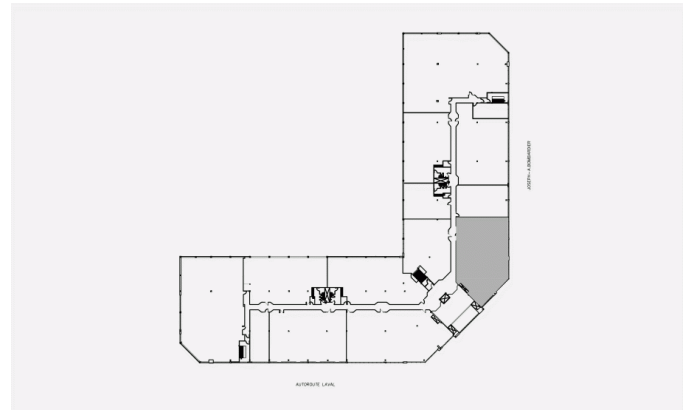
T 514 737-3344 #3485

C 514 238-7079

E JULIE.GODBOUT@COMINAR.COM

Caractéristiques de l'espace

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE | 4 854 pi ² |
| DISPONIBILITÉ | Immédiate |
| NOMBRE D'ÉTAGES | 1 |
| SUPERFICIE DE L'ÉTAGE | 58 000 pi ² |
| LOYER ADDITIONNEL | 9,74 \$ /pi ² |
| ÉNERGIE | Inclus |

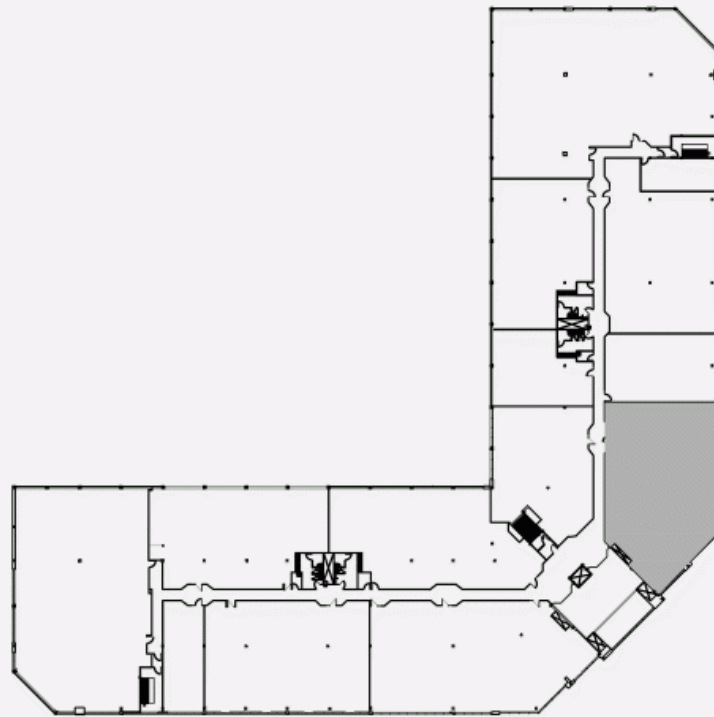


Julie Godbout

DIRECTRICE DE LOCATION
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

T 514 737-3344 #3485
C 514 238-7079
E JULIE.GODBOUT@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



AUTOROUTE LAVAL

JOSEPH-A. BOMBARDIER

PLAN D'AMÉNAGEMENT

