

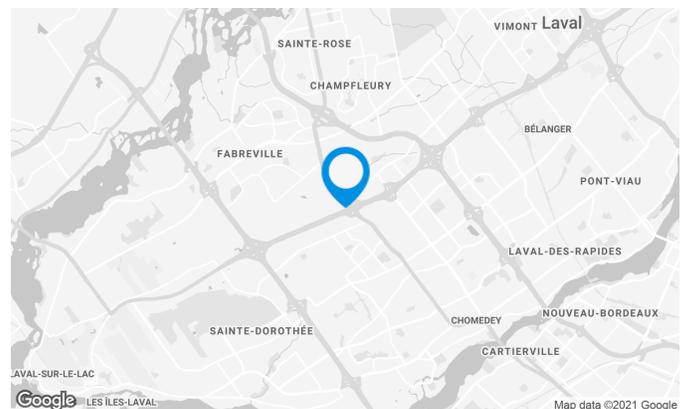
Cet immeuble est situé dans le Parc Industriel Impact 440 à Laval.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	115 375 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	2
ASCENSEURS	1
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 6h00 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Centre sportif

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	225
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Jean-Noel-Lavoie (440), Boulevard Curé-Labelle (117)

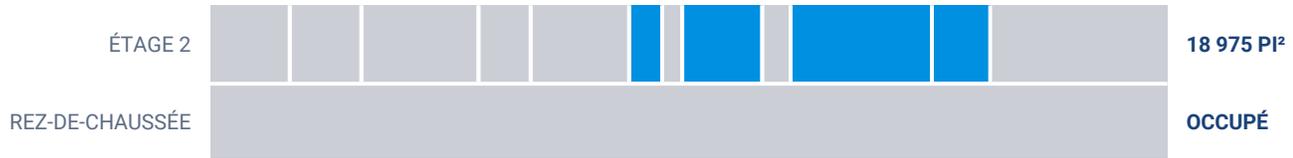


### Julie Godbout

DIRECTRICE DE LOCATION  
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

**T** 514 737-3344 #3485  
**C** 514 238-7079  
**E** JULIE.GODBOUT@COMINAR.COM

**Superficies locatives disponibles de 2 009 pi<sup>2</sup> à 12 112 pi<sup>2</sup>**

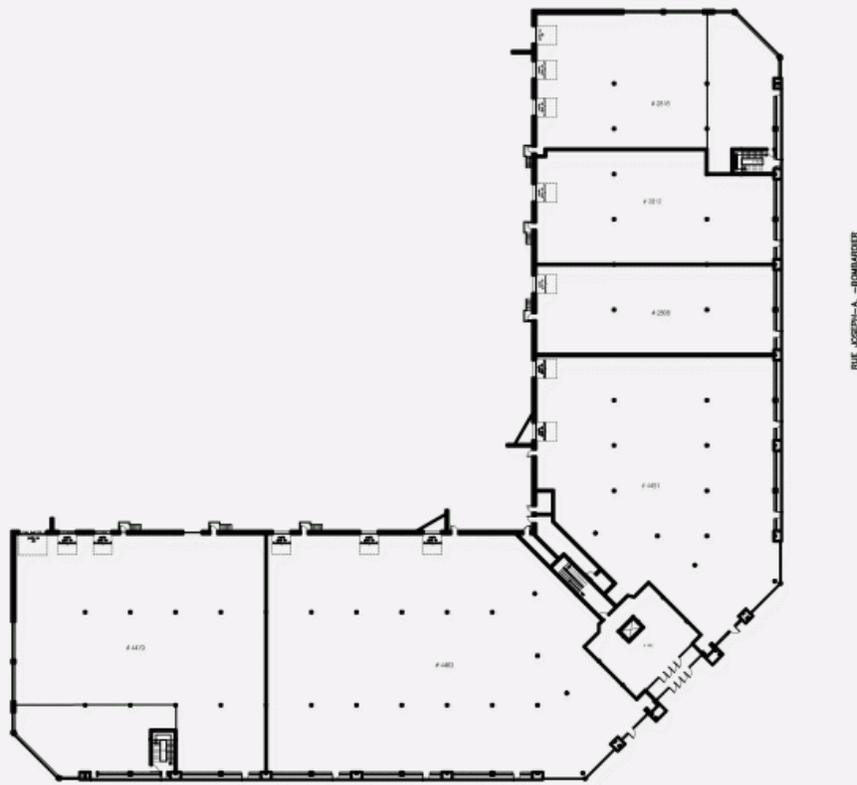


Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #255	2	Immédiate	4 854 pi <sup>2</sup>
Local #200-220	2		10 814 pi <sup>2</sup>
Local #285-295	2	Immédiate	12 112 pi <sup>2</sup>
Local #240	2		1 218 pi <sup>2</sup>
Local #265	2	Immédiate	2 009 pi <sup>2</sup>
Local #285	2	Immédiate	3 542 pi <sup>2</sup>
Local #200	2		5 979 pi <sup>2</sup>
Local #295	2	Immédiate	8 570 pi <sup>2</sup>
Local #275	2		1 727 pi <sup>2</sup>
Locaux #255-265	2	Immédiate	6 863 pi <sup>2</sup>
Local #220	2		4 835 pi <sup>2</sup>
Local #245	2		4 348 pi <sup>2</sup>
Local #250	2		7 111 pi <sup>2</sup>
Local #283	2		3 166 pi <sup>2</sup>



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN 2E ÉTAGE

