

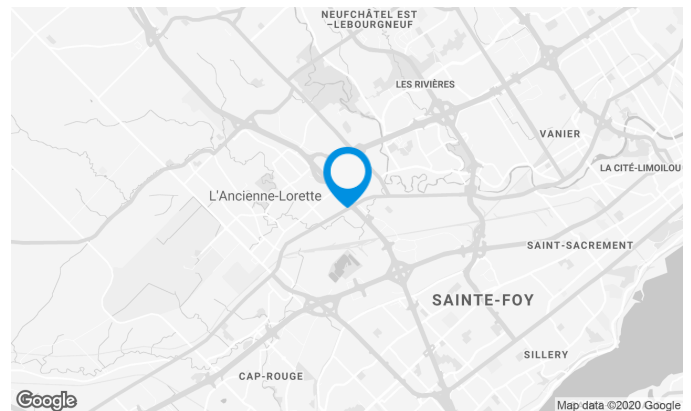
Situé à l'intersection de l'autoroute Henri IV et du boulevard Hamel. (Carrefour du Commerce). Près de l'autoroute Félix-Leclerc et du Parc Technologique du Québec Métropolitain.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	30 002 pi <sup>2</sup>
SUPERFICIE DU TERRAIN	54 295 pi <sup>2</sup>
ANNÉE DE RÉNOVATION	2016
NOMBRE D'ÉTAGES	4
ASCENCEURS	1
% AIRE COMMUNE	11
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	Système de cartes
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Restaurants

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	82
ACCÈS ROUTIER	Boulevard Wilfrid-Hamel / Autoroute Henri IV
AUTOBUS	88/380



## Location Cominar



**T** 418 681-6300 #2411

**E** LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

Le local est contigu au local 230 pour une superficie possible de 2 869 pi<sup>2</sup>.

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE 1 540 pi<sup>2</sup>

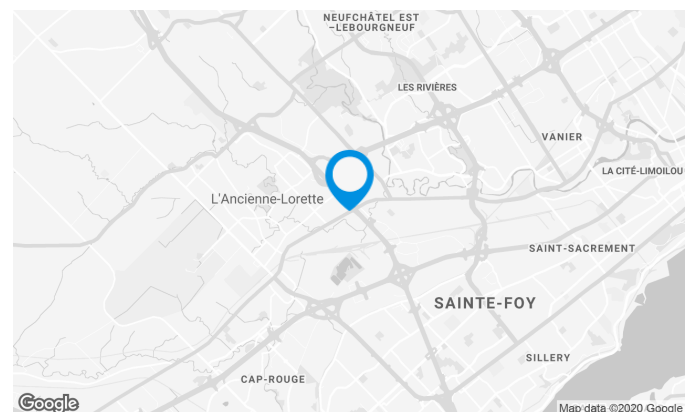
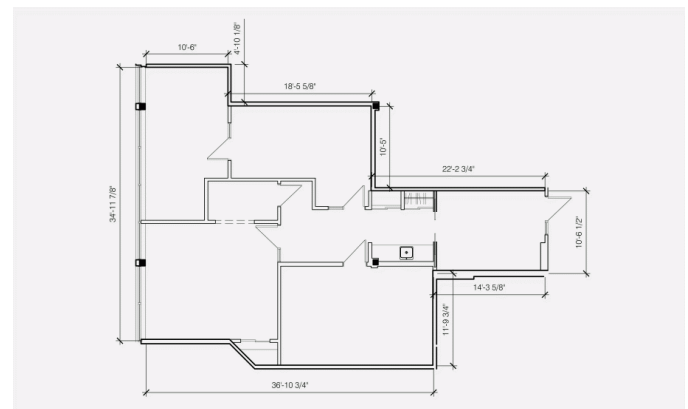
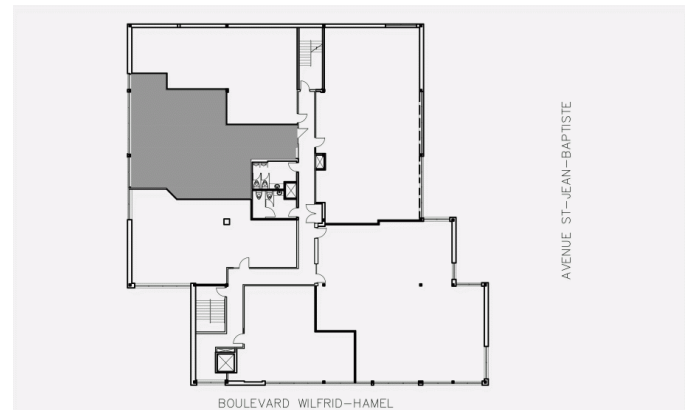
DISPONIBILITÉ Immédiate

NOMBRE D'ÉTAGES 1

SUPERFICIE DE L'ÉTAGE 7 500 pi<sup>2</sup>

LOYER ADDITIONNEL 7,23 \$ /pi<sup>2</sup>

COMMENTAIRES / NOTES Il est à noter que les loyers additionnels sont une estimation et qu'ils ne prennent pas en considération les frais d'entretien ménager et d'énergie.



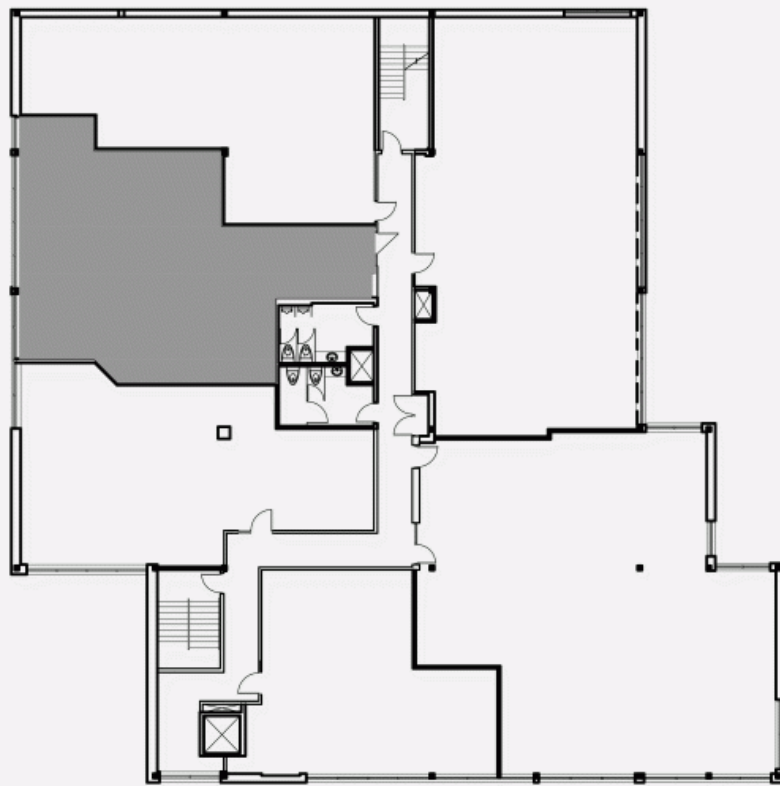
## Location Cominar



T 418 681-6300 #2411

E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

PLAN DE LOCALISATION



AVENUE ST-JEAN-BAPTISTE

BOULEVARD WILFRID-HAMEL

PLAN D'AMÉNAGEMENT

