

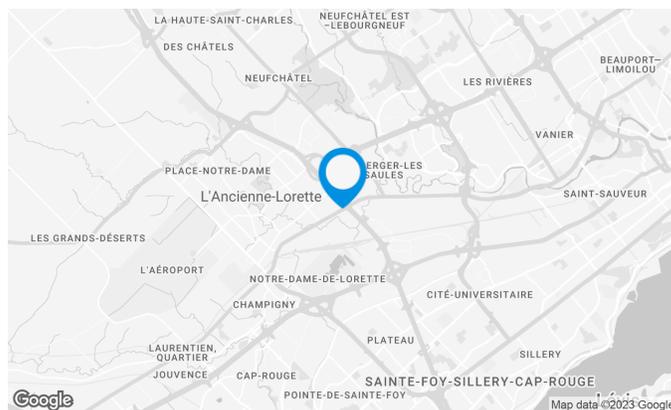
5073 à 5079, boulevard Wilfrid-Hamel

5073 à 5079, boulevard Wilfrid-Hamel Ouest, Québec, QC,
G2E 5G3

Situé à l'intersection de l'autoroute Henri IV et du boulevard Hamel.
(Carrefour du Commerce). Près de l'autoroute Félix-Leclerc et du Parc
Technologique du Québec Métropolitain.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	30 002 pi ²
SUPERFICIE DU TERRAIN	54 295 pi ²
ANNÉE DE RÉNOVATION	2016
NOMBRE D'ÉTAGES	4
ASCENSEURS	1
% AIRE COMMUNE	11
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	Système de cartes
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Restaurants



Location Cominar



T 418 681-6300 #2418
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

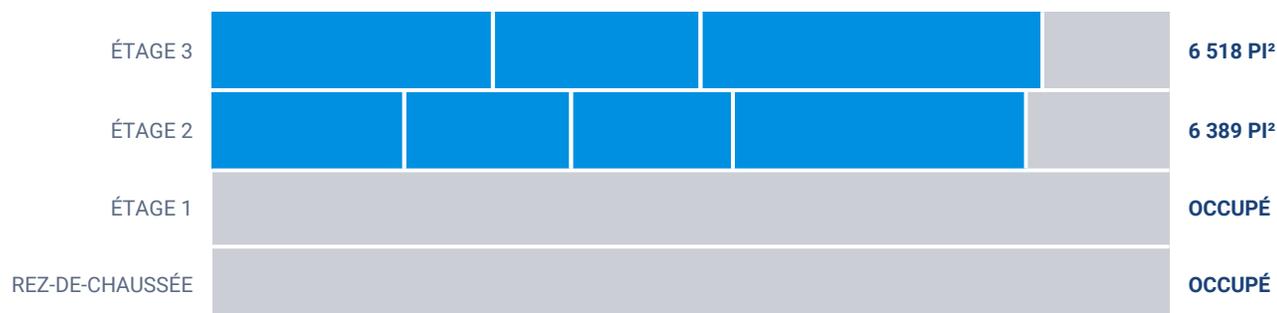
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	82
ACCÈS ROUTIER	Boulevard Wilfrid-Hamel / Autoroute Henri IV
AUTOBUS	88/380

5073 à 5079, boulevard Wilfrid-Hamel

5073 à 5079, boulevard Wilfrid-Hamel Ouest, Québec, QC,
G2E 5G3



Superficies locatives disponibles de 1 270 pi² à 4 197 pi²



Liste des bureaux disponibles

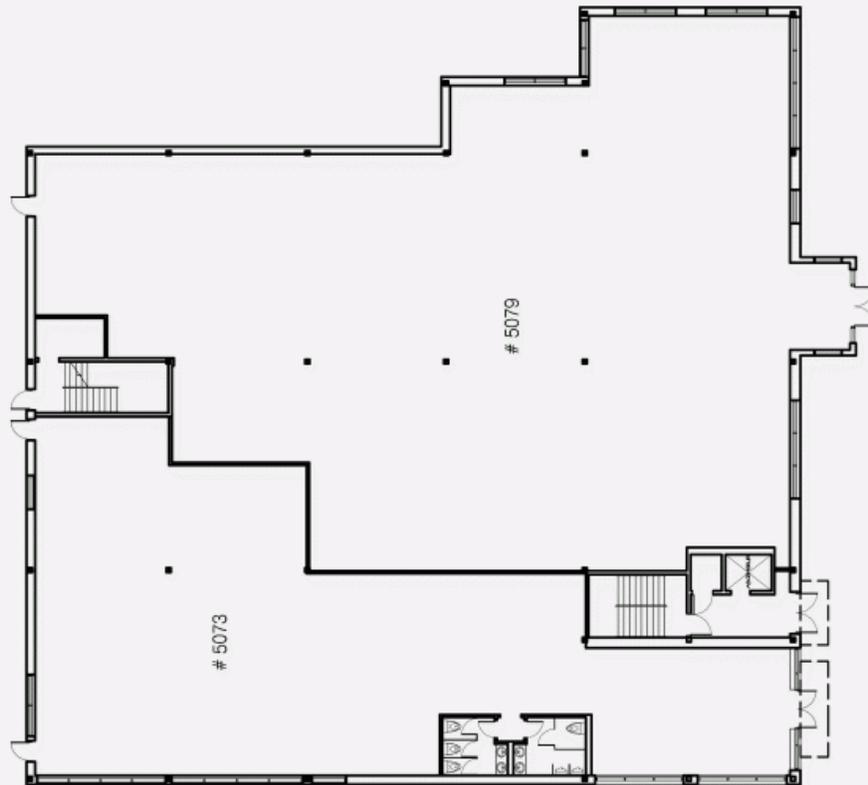
LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #200C	2	Avril 2023	4 197 pi ²
Local #200	2	Avril 2023	1 270 pi ²
Local #230	2	Immédiate	1 310 pi ²
Local #220	2	Immédiate	1 508 pi ²
Local #215	2	Décembre 2023	2 301 pi ²
Local #300C	3	Immédiate	2 684 pi ²
Local #302	3	Immédiate	1 630 pi ²
Local #301	3	Immédiate	2 204 pi ²

5073 à 5079, boulevard Wilfrid-Hamel

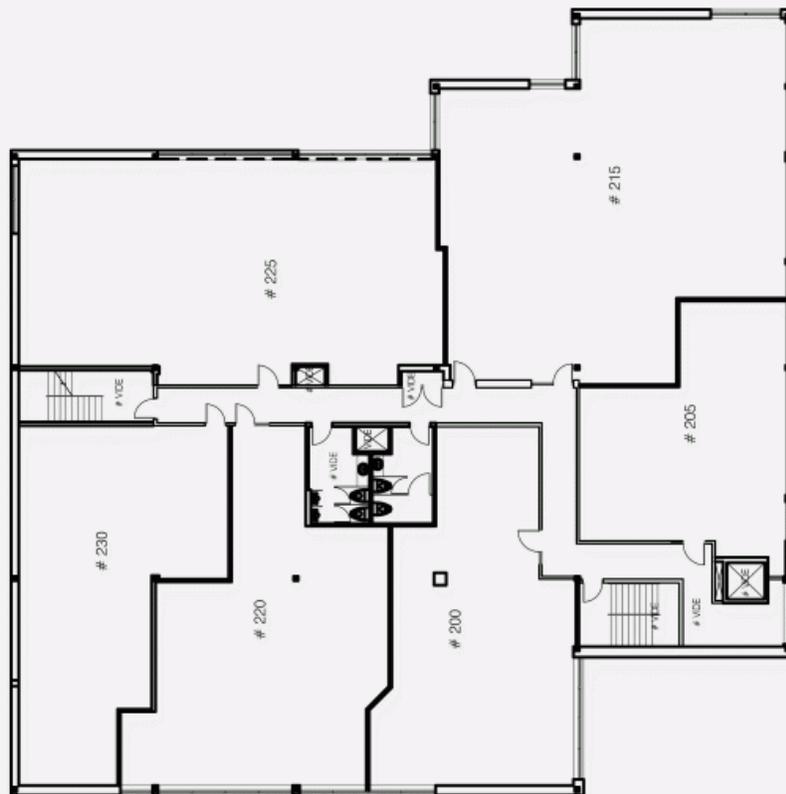
**5073 à 5079, boulevard Wilfrid-Hamel Ouest, Québec, QC,
G2E 5G3**



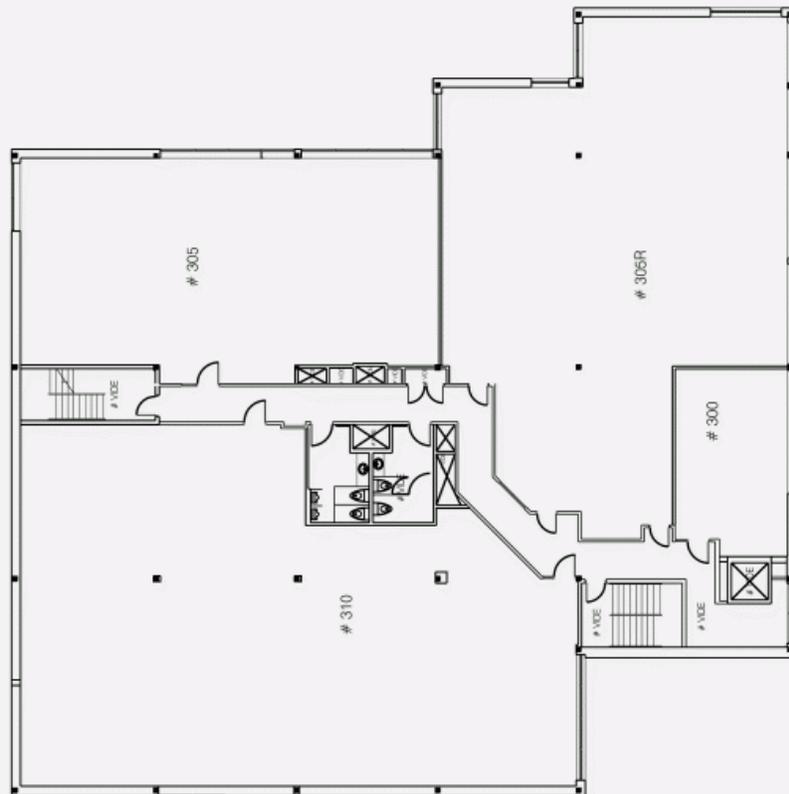
PLAN RDC



PLAN ÉTAGE 2



PLAN ÉTAGE 3



BOULEVARD WILFRID-HAMEL