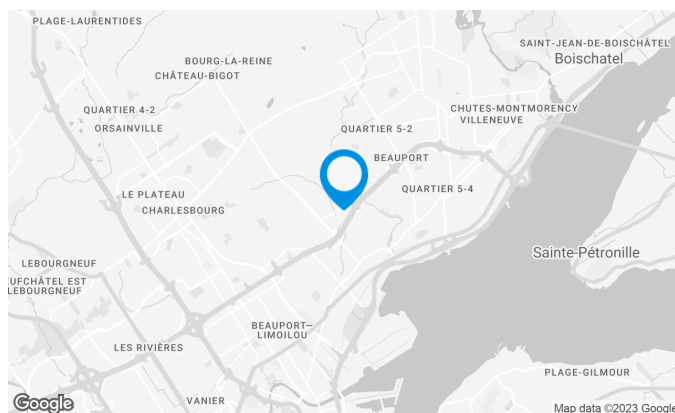


Facilement accessibles à partir de l'autoroute Félix-Leclerc, Les Promenades Beauport desservent principalement l'est de la grande région de Québec, soit Beauport, Charlesbourg, Ste-Brigitte-de-Laval, la Côte-de-Beaupré et l'Île d'Orléans.

Inaugurées en 2002 par leur nouveau propriétaire, le FPI Cominar, sous la nouvelle appellation Les Promenades Beauport, ce centre commercial a connu plusieurs phases d'expansion, dont l'ajout de trois nouvelles ailes de commerces et de deux secteurs de bureaux sur un second étage.

Fréquenté pour ses boutiques mode, art de vivre et déco, ce centre dessert avantageusement le secteur avoisinant qui a connu un développement remarquable.



## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE 62 000 pi<sup>2</sup>

NOMBRE D'ÉTAGES 1

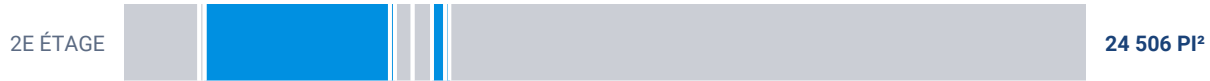
## Location Cominar



T 418 681-6300 #2418

E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

**Superficies locatives disponibles de 512 pi<sup>2</sup> à 21 858 pi<sup>2</sup>**



Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #255	2		628 pi <sup>2</sup>
Local #210	2		8 850 pi <sup>2</sup>
Local #270B	2	Immédiate	512 pi <sup>2</sup>
Local #A240	2	Immédiate	1 548 pi <sup>2</sup>
Local #A205	2		2 283 pi <sup>2</sup>
Local #260	2		2 089 pi <sup>2</sup>
Local #287	2	Immédiate	588 pi <sup>2</sup>
Local #280	2	Immédiate	21 858 pi <sup>2</sup>



PHOTO DE L'IMMEUBLE



PHOTO DE L'IMMEUBLE







## PLAN D'ÉTAGE

