

Situé le long de l'autoroute Félix-Leclerc à l'intersection du Boul. Pierre-Bertrand. Voisin du quartier Lebourneuf.

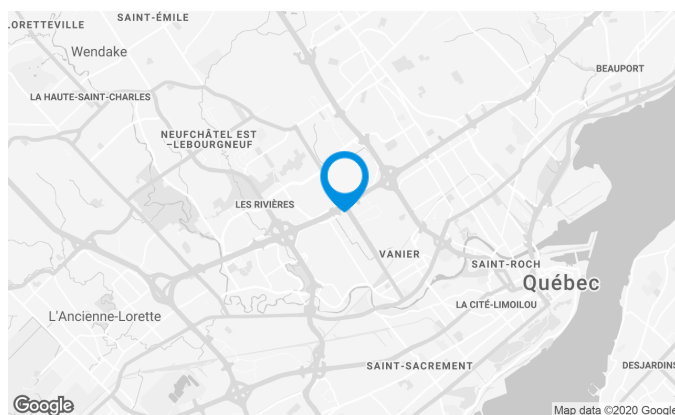
Cet immeuble offre un hall luxueux incluant un atrium et une fontaine, un ascenseur panoramique en plus d'offrir un vaste stationnement gratuit.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	38 373 pi ²
SUPERFICIE D'IMMEUBLE	80 152 pi ²
SUPERFICIE DU TERRAIN	117 214 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	2
ASCENCEURS	1
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	Système central d'alarme. Système d'ouverture avec accès contrôlé.
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Élévateur hydraulique d'une capacité de 2000 livres. 4 portes au sol

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	114
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Félix Leclerc Boulevard Pierre-Bertrand
AUTOBUS	64, 82, 82A, 185, 85



Location Cominar



T 418 681-6300 #2411
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

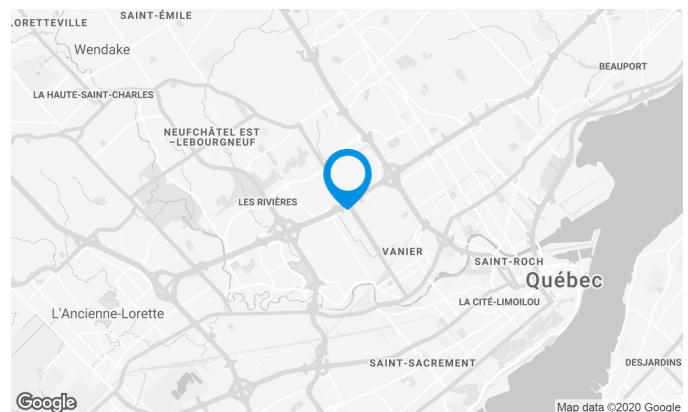
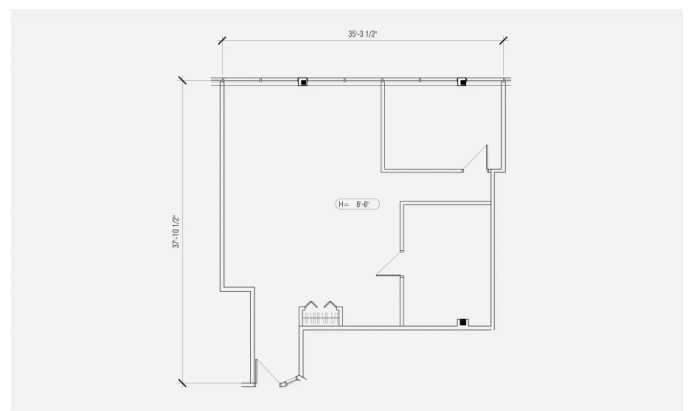
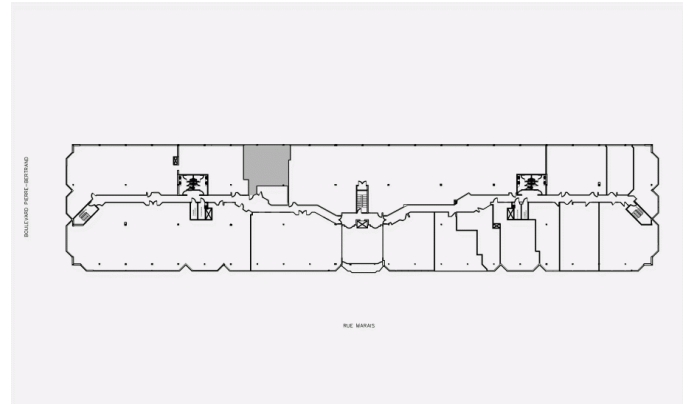
Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE 1 249 pi²

DISPONIBILITÉ Immédiate

NOMBRE D'ÉTAGES 1

SUPERFICIE DE L'ÉTAGE 41 101 pi²



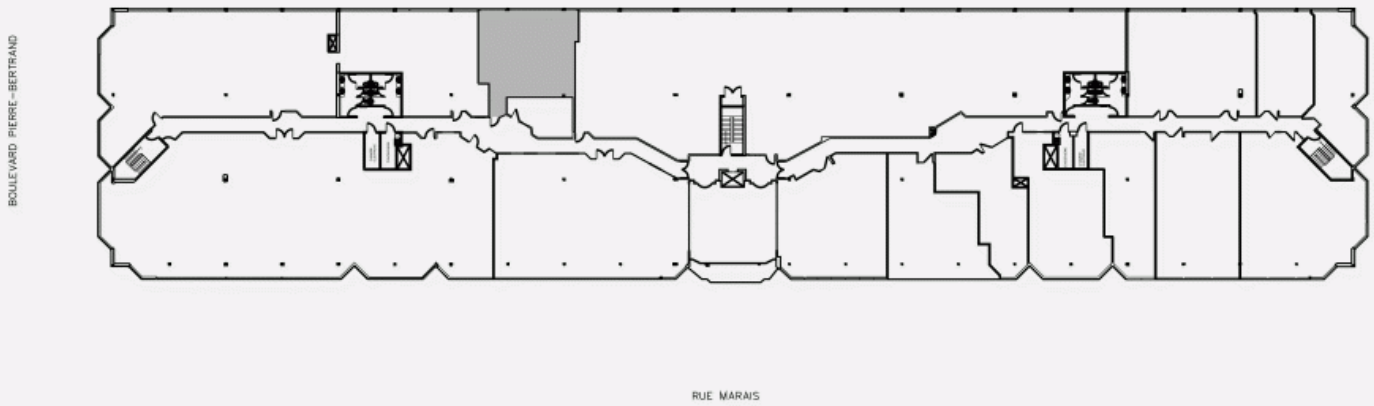
Location Cominar



T 418 681-6300 #2411

E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

PLAN DE LOCALISATION



PLAN D'AMÉNAGEMENT

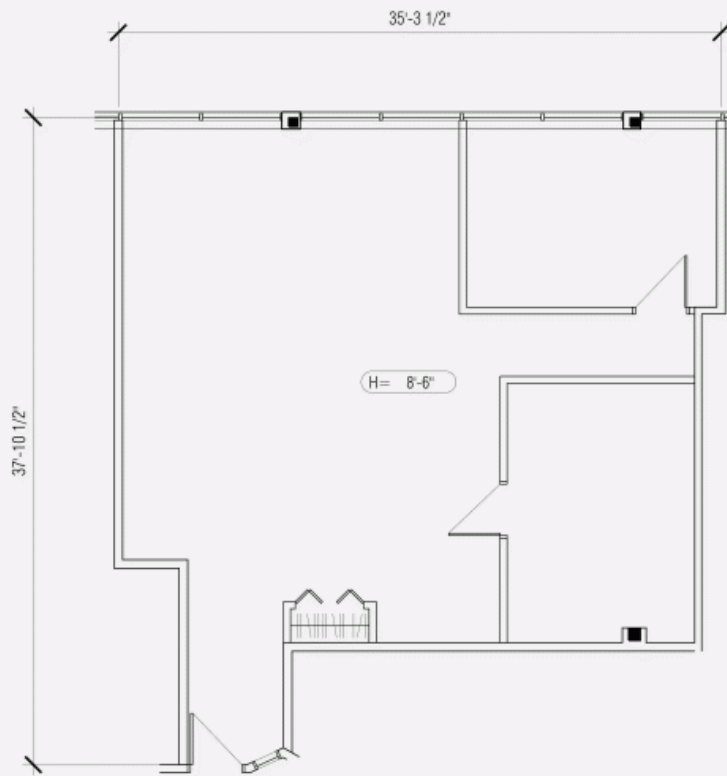




Photo de l'immeuble