

Situé le long de l'autoroute Félix-Leclerc à l'intersection du Boul. Pierre-Bertrand. Voisin du quartier Lebourneuf.

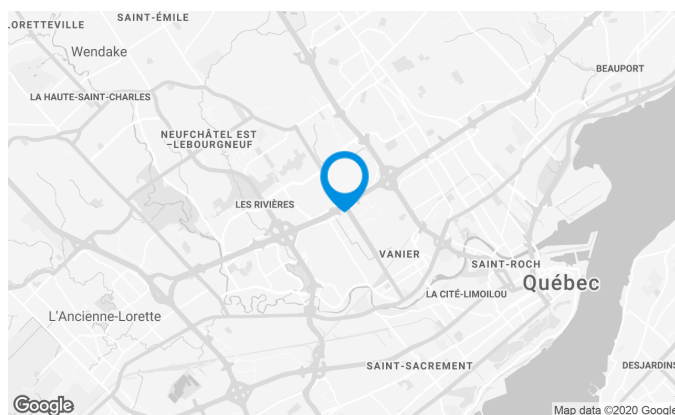
Cet immeuble offre un hall luxueux incluant un atrium et une fontaine, un ascenseur panoramique en plus d'offrir un vaste stationnement gratuit.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	38 373 pi <sup>2</sup>
SUPERFICIE D'IMMEUBLE	80 152 pi <sup>2</sup>
SUPERFICIE DU TERRAIN	117 214 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	2
ASCENCEURS	1
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	Système central d'alarme. Système d'ouverture avec accès contrôlé.
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Élévateur hydraulique d'une capacité de 2000 livres. 4 portes au sol

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	114
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Félix Leclerc Boulevard Pierre-Bertrand
AUTOBUS	64, 82, 82A, 185, 85



## Location Cominar



T 418 681-6300 #2411  
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

L'espace est contigu au local 255 pour une superficie possible de 10 912 pi<sup>2</sup>.

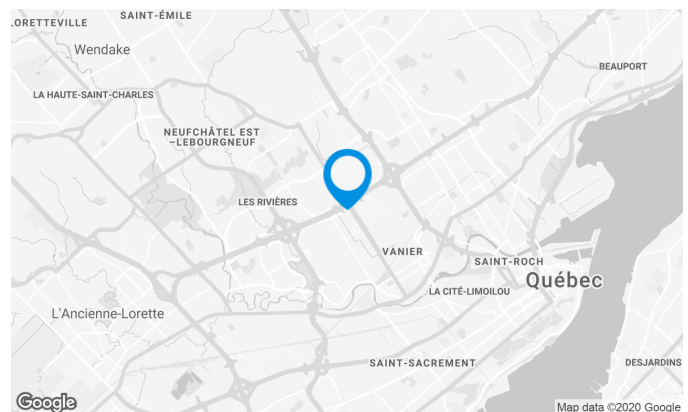
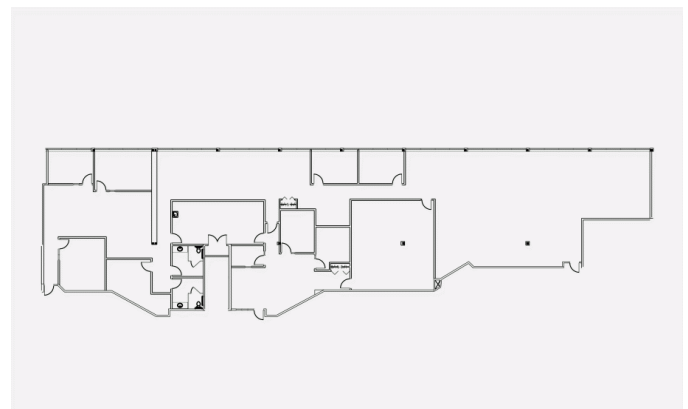
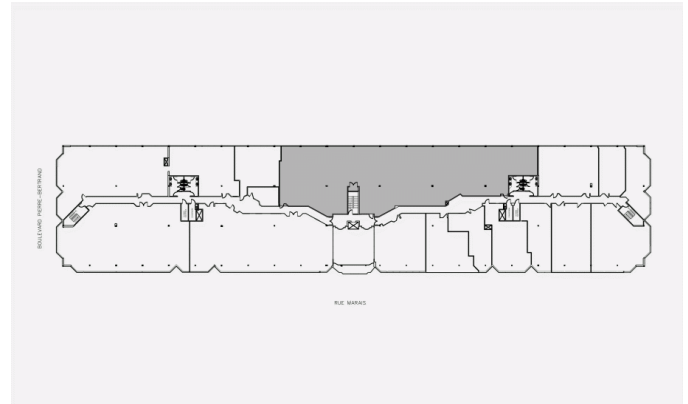
## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE 9 383 pi<sup>2</sup>

DISPONIBILITÉ Immédiate

NOMBRE D'ÉTAGES 1

SUPERFICIE DE L'ÉTAGE 41 101 pi<sup>2</sup>



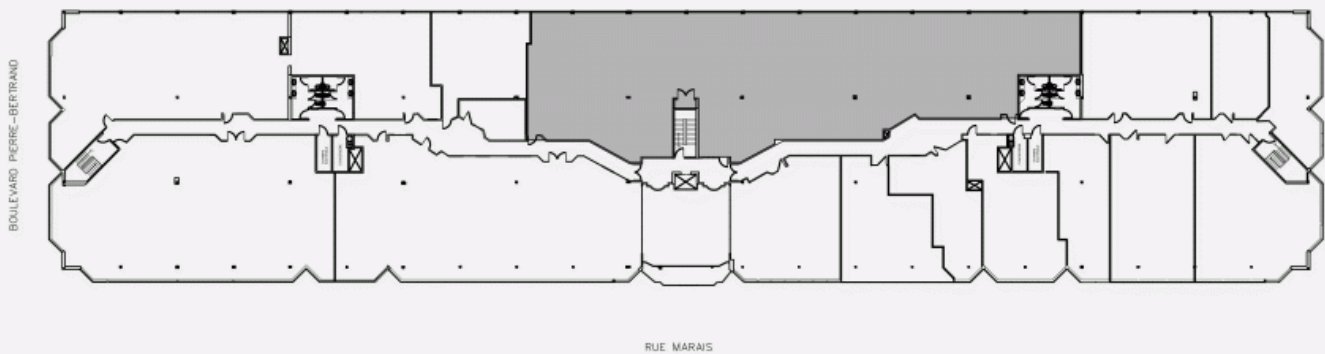
## Location Cominar



T 418 681-6300 #2411

E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

PLAN DE LOCALISATION



PLAN D'AMÉNAGEMENT

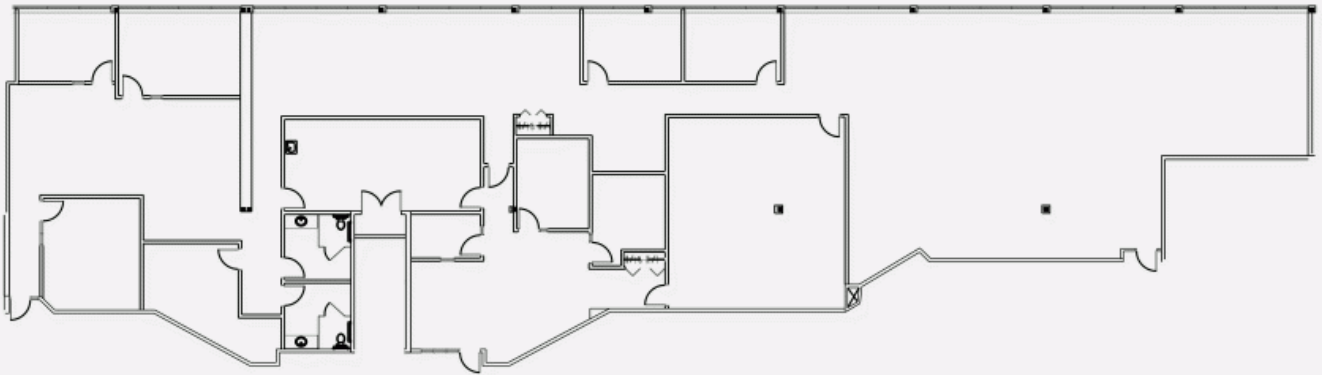




Photo de l'immeuble