

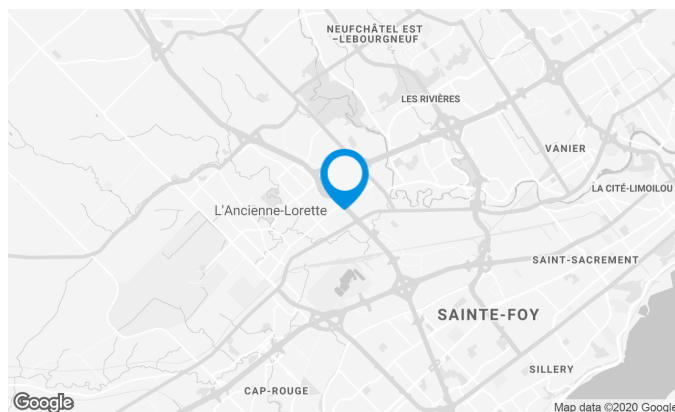
Situé aux abords de l'autoroute Henri IV, l'immeuble bénéficie d'un achalandage important et bénéfique pour ses occupants. Vaste stationnement extérieur gratuit.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	102 735 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	2
ASCENCEURS	1
% AIRE COMMUNE	8
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	Système de cartes, système d'alarme-incendie

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

ACCÈS ROUTIER	Autoroute Henri-IV
AUTOBUS	380



Location Cominar

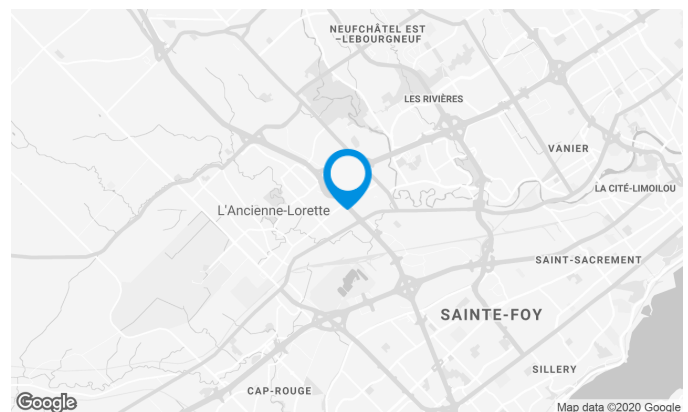
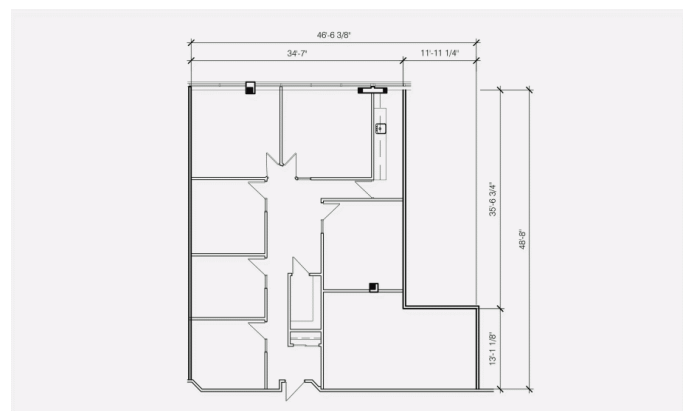
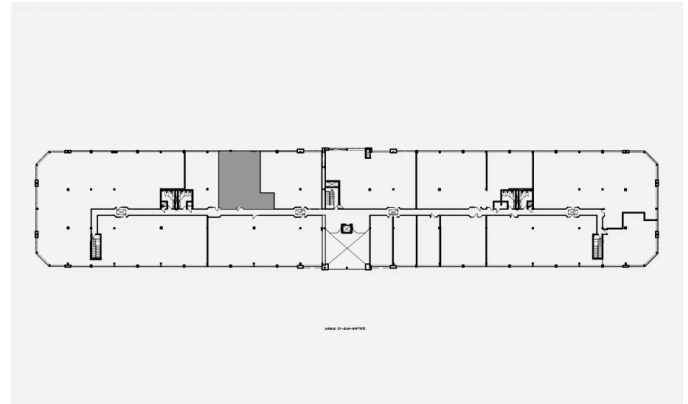


T 418 681-6300 #2411
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

Situé aux abords de l'autoroute Henri IV, l'immeuble bénéficie d'un achalandage important.

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	2 076 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	52 351 pi ²
LOYER ADDITIONNEL	7,15 \$ /pi ²
COMMENTAIRES / NOTES	Il est à noter que les loyers additionnels sont une estimation et qu'ils ne prennent pas en considération les frais d'entretien ménager et d'énergie.

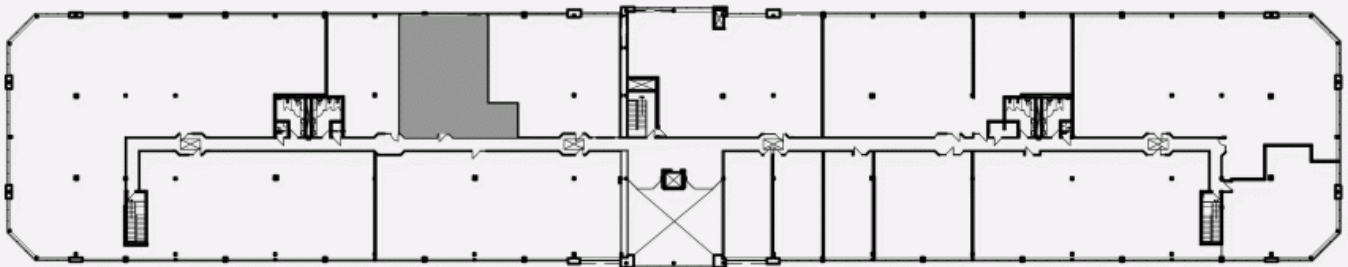


Location Cominar



T 418 681-6300 #2411
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

PLAN - 1



AVENUE ST-JEAN-BAPTISTE

PLAN - 2

