

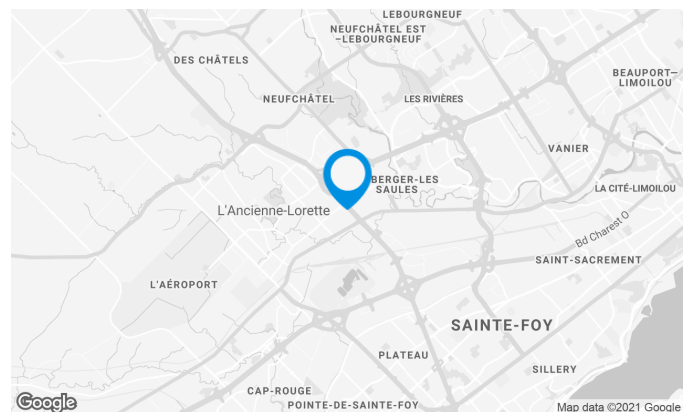
Situé aux abords de l'autoroute Henri IV, l'immeuble bénéficie d'un achalandage important et bénéfique pour ses occupants. Vaste stationnement extérieur gratuit.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	102 735 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	2
ASCENCEURS	1
% AIRE COMMUNE	8
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	Système de cartes, système d'alarme-incendie

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

ACCÈS ROUTIER	Autoroute Henri-IV
AUTOBUS	380



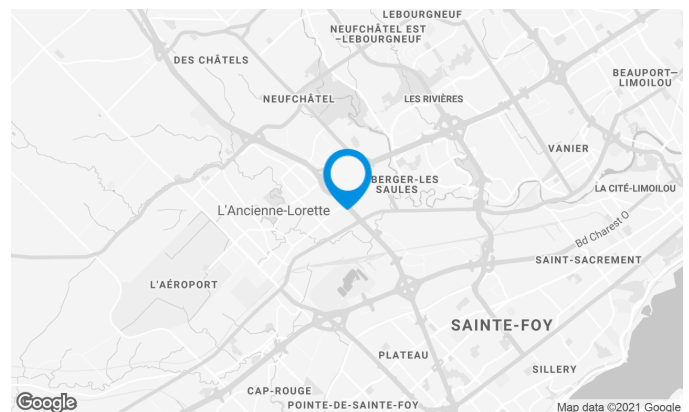
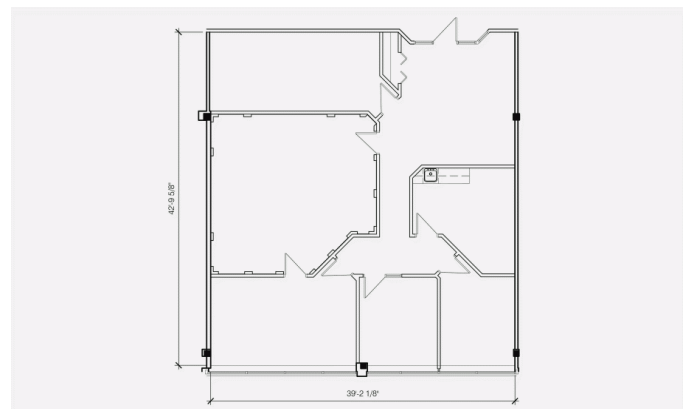
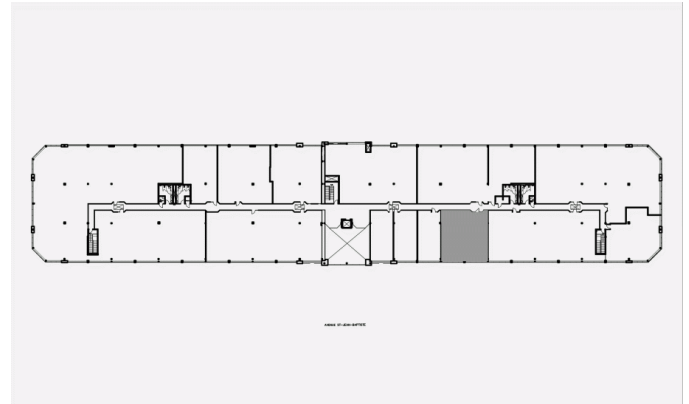
## Location Cominar



T 418 681-6300 #2411  
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	1 984 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	52 351 pi <sup>2</sup>
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Situé aux abords de l'autoroute Henri IV, l'immeuble bénéficie d'un achalandage important et bénéfique pour ses occupants. Vaste stationnement extérieur gratuit.



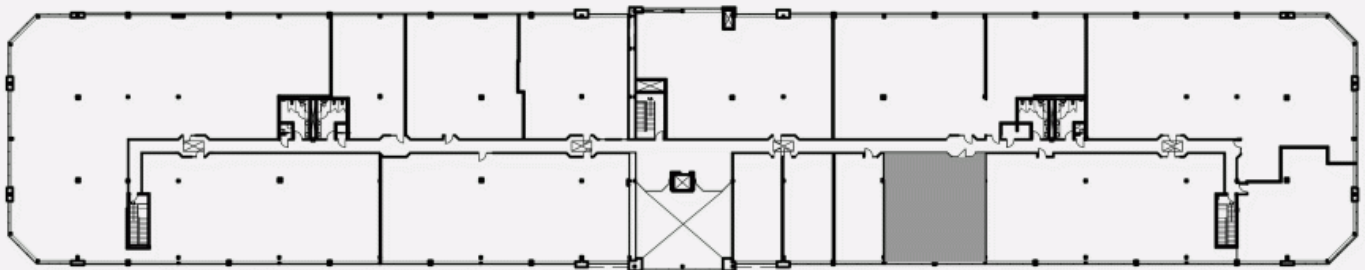
## Location Cominar



T 418 681-6300 #2411

E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

PLAN - 1



AVENUE ST-JEAN-BAPTISTE

PLAN - 2

