

9800, boulevard Cavendish, Montréal, QC, H4M 2V2

Local #500

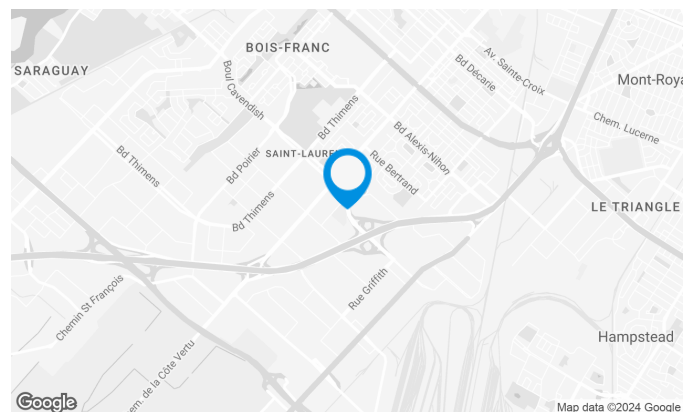
Excellente localisation, accès facile à l'autoroute 40, et à proximité des autoroutes 15 et 13 et de l'aéroport international Pierre-Elliott Trudeau.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	102 000 pi²
SUPERFICIE D'IMMEUBLE	104 628 pi²
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1989
NOMBRE D'ÉTAGES	5
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	7 h à 18 h (lundi-vendredi)
SÉCURITÉ	Carte d'accès

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	40
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	393
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Transcanadienne (Autoroute 40), Boulevard Thimens, Boulevard Cavendish
AUTOBUS	174, 177, 196, 213, 216, 225, 371, 409
STATION DE MÉTRO	Côte-Vertu (2.7 km)



Julie Coulombe

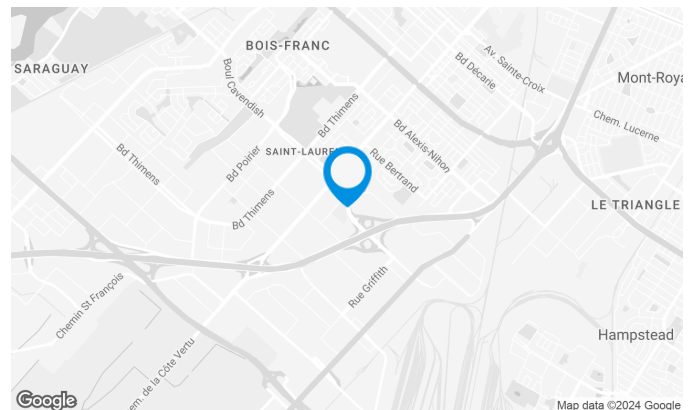
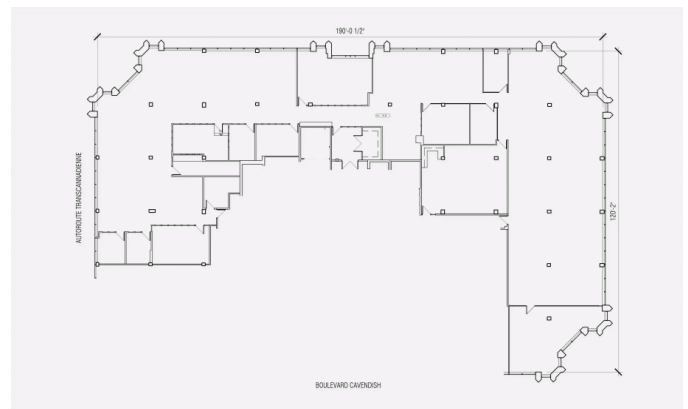
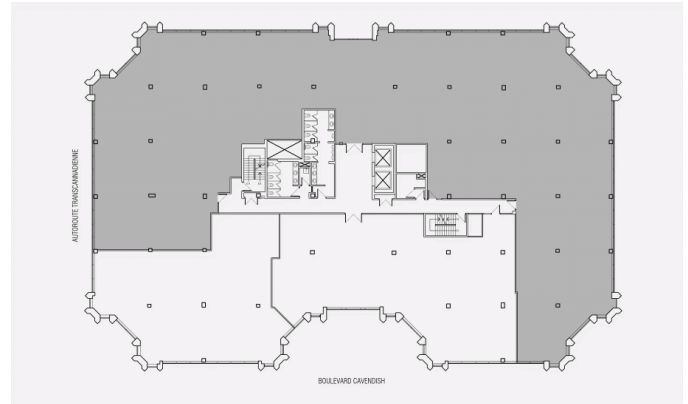
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	14 220 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	20 600 pi ²
LOYER ADDITIONNEL	14,82 \$ /pi ²
ÉNERGIE	Inclus



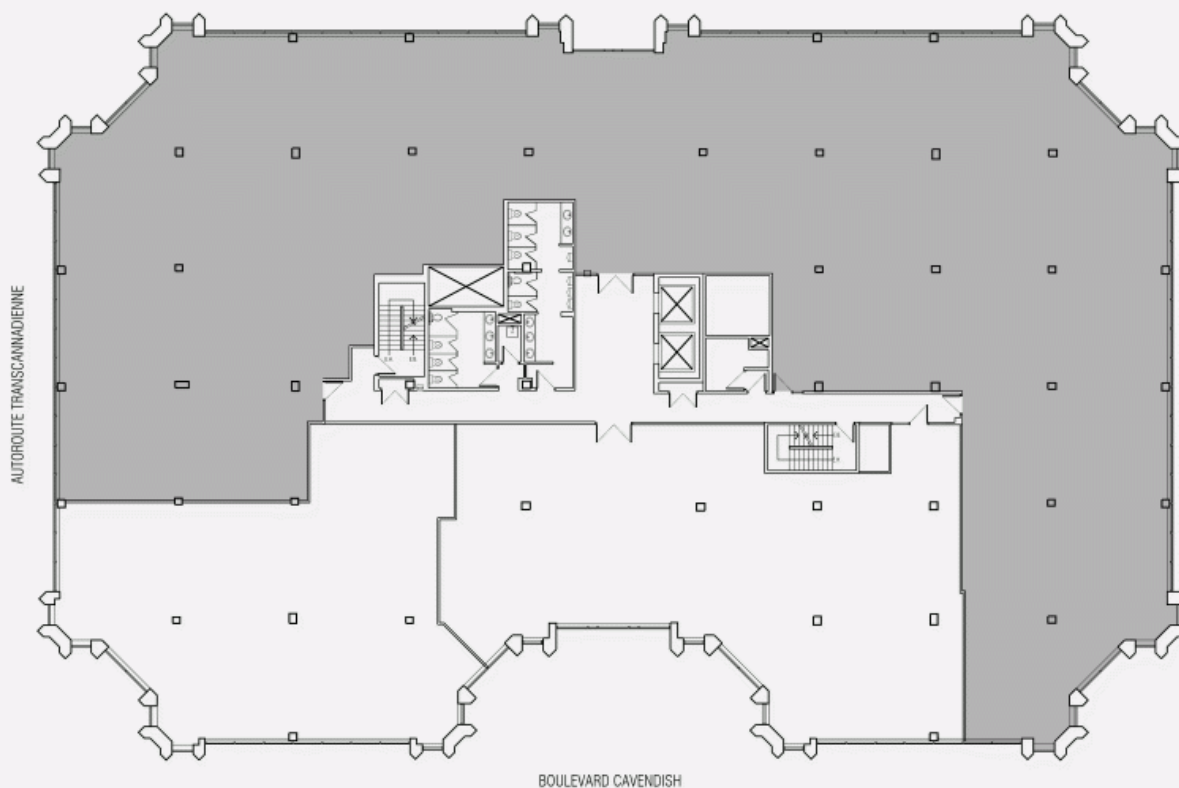
Julie Coulombe

ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

