

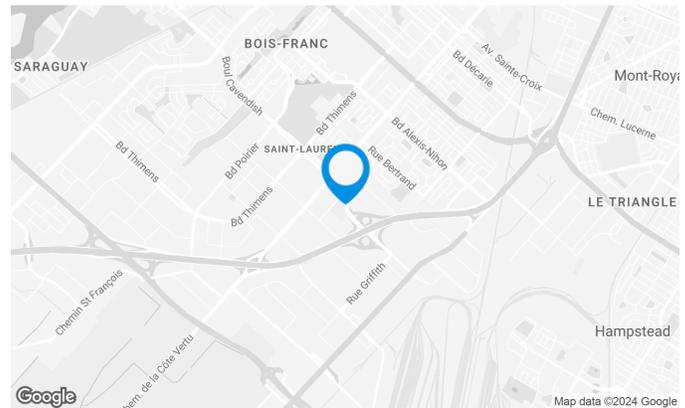
Excellente localisation, accès facile à l'autoroute 40, et à proximité des autoroutes 15 et 13 et de l'aéroport international Pierre-Elliott Trudeau.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	102 000 pi <sup>2</sup>
SUPERFICIE D'IMMEUBLE	104 628 pi <sup>2</sup>
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1989
NOMBRE D'ÉTAGES	5
ASCENSEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	7 h à 18 h (lundi-vendredi)
SÉCURITÉ	Carte d'accès

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	40
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	393
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Transcanadienne (Autoroute 40), Boulevard Thimens, Boulevard Cavendish
AUTOBUS	174, 177, 196, 213, 216, 225, 371, 409
STATION DE MÉTRO	Côte-Vertu (2.7 km)



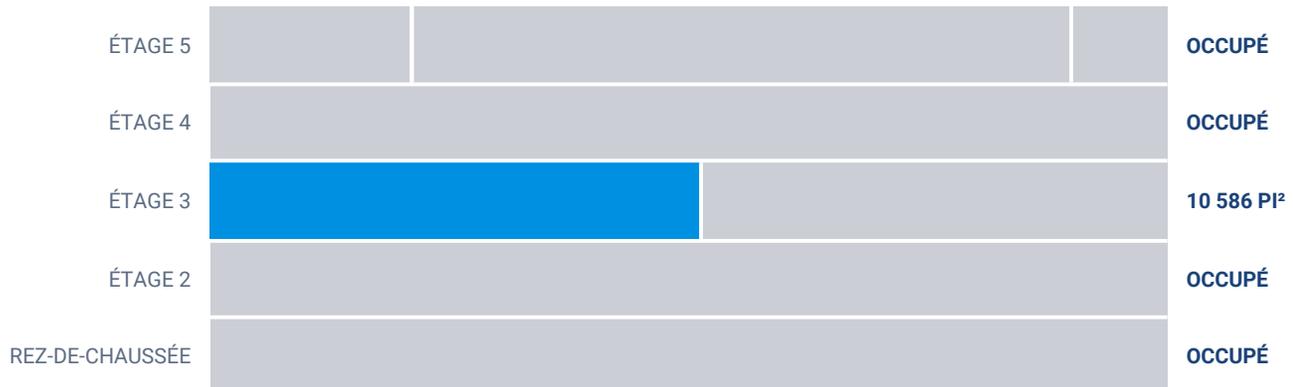
**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

**T 418 681-6300**

**E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM**

**Superficie locative disponible de 10 586 pi<sup>2</sup>**



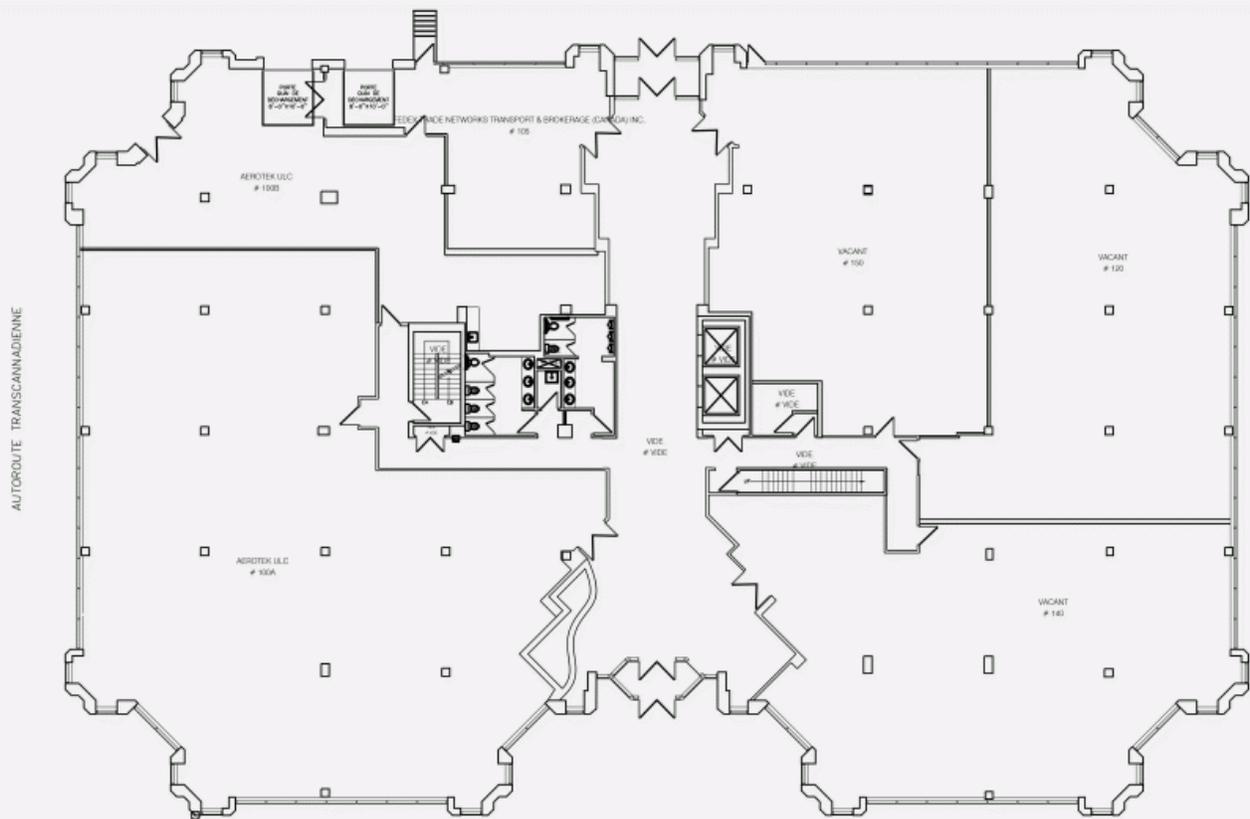
Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local # 310	3	Immédiate	10 586 pi <sup>2</sup>
Local #500	5		14 220 pi <sup>2</sup>
Local #500R	5		4 350 pi <sup>2</sup>

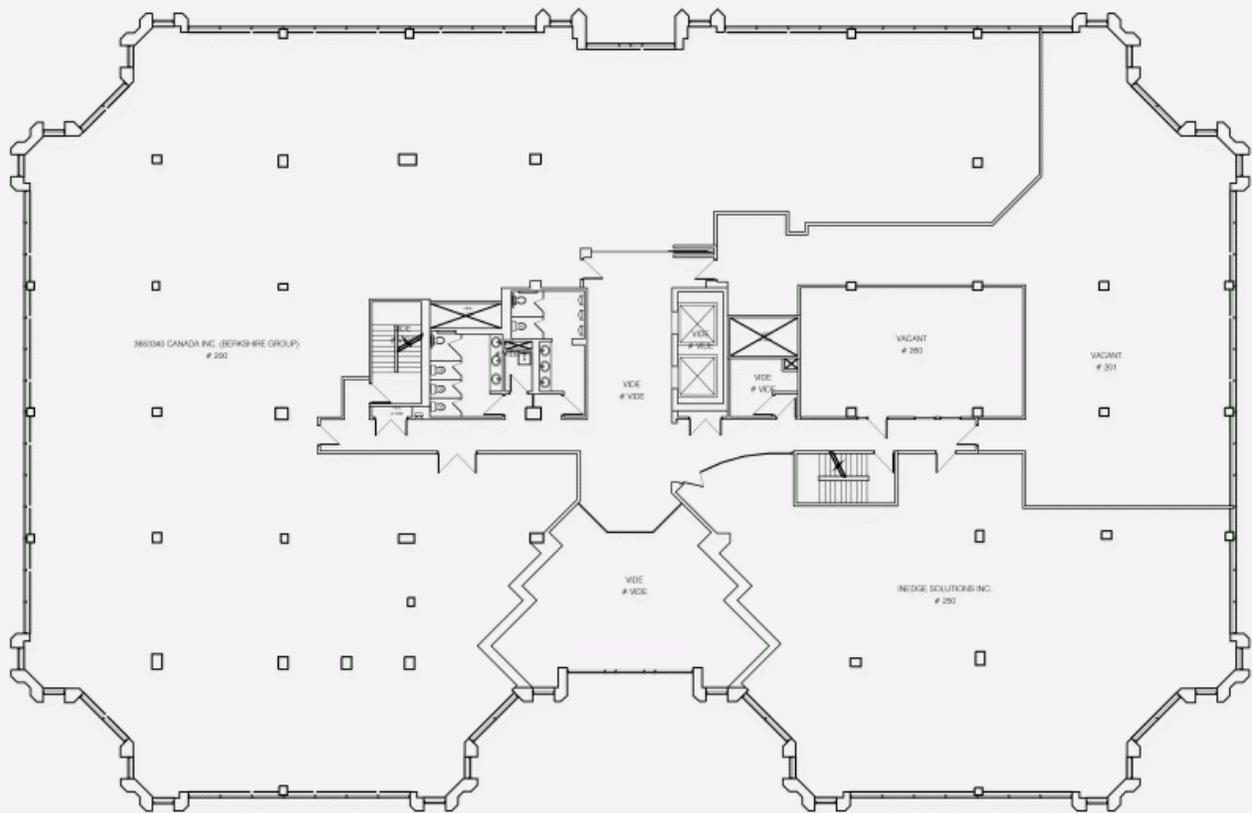




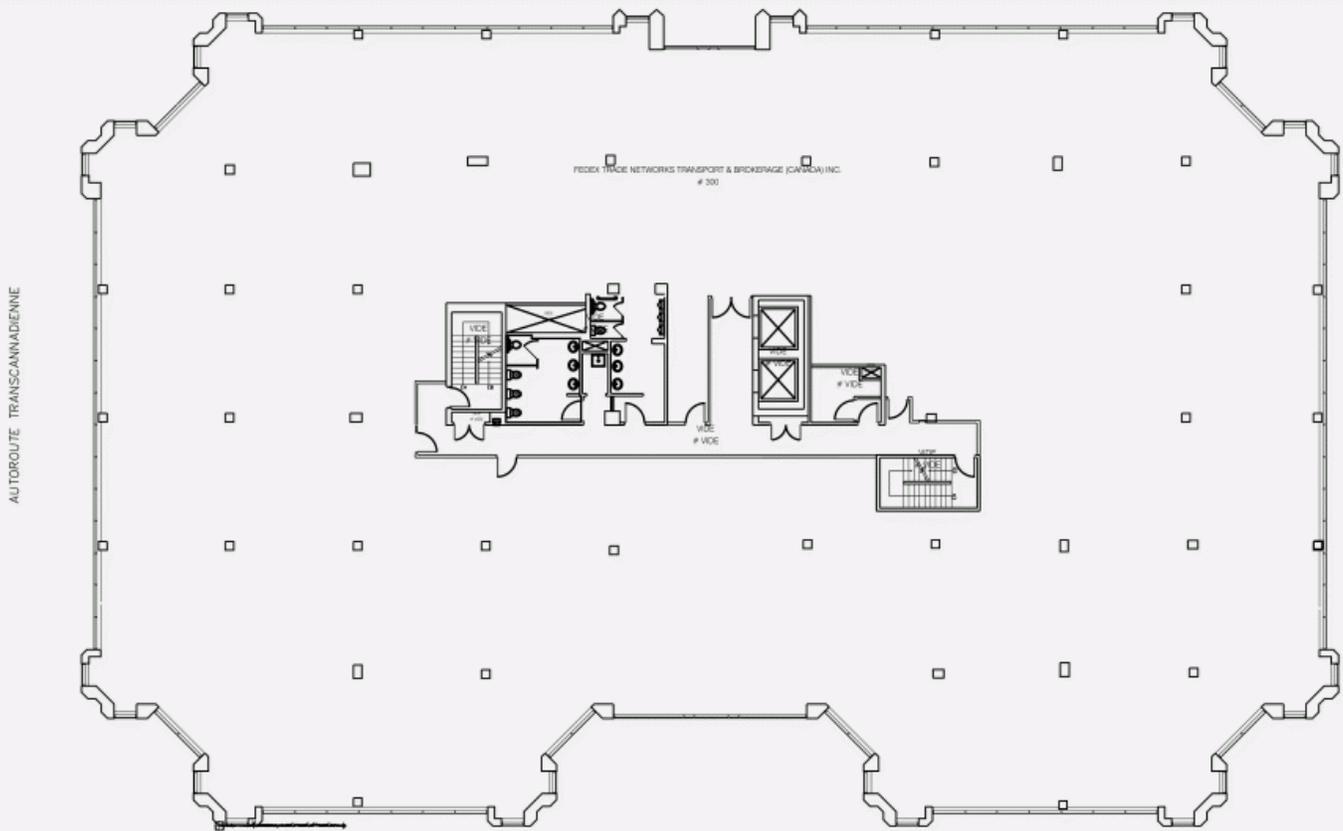
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



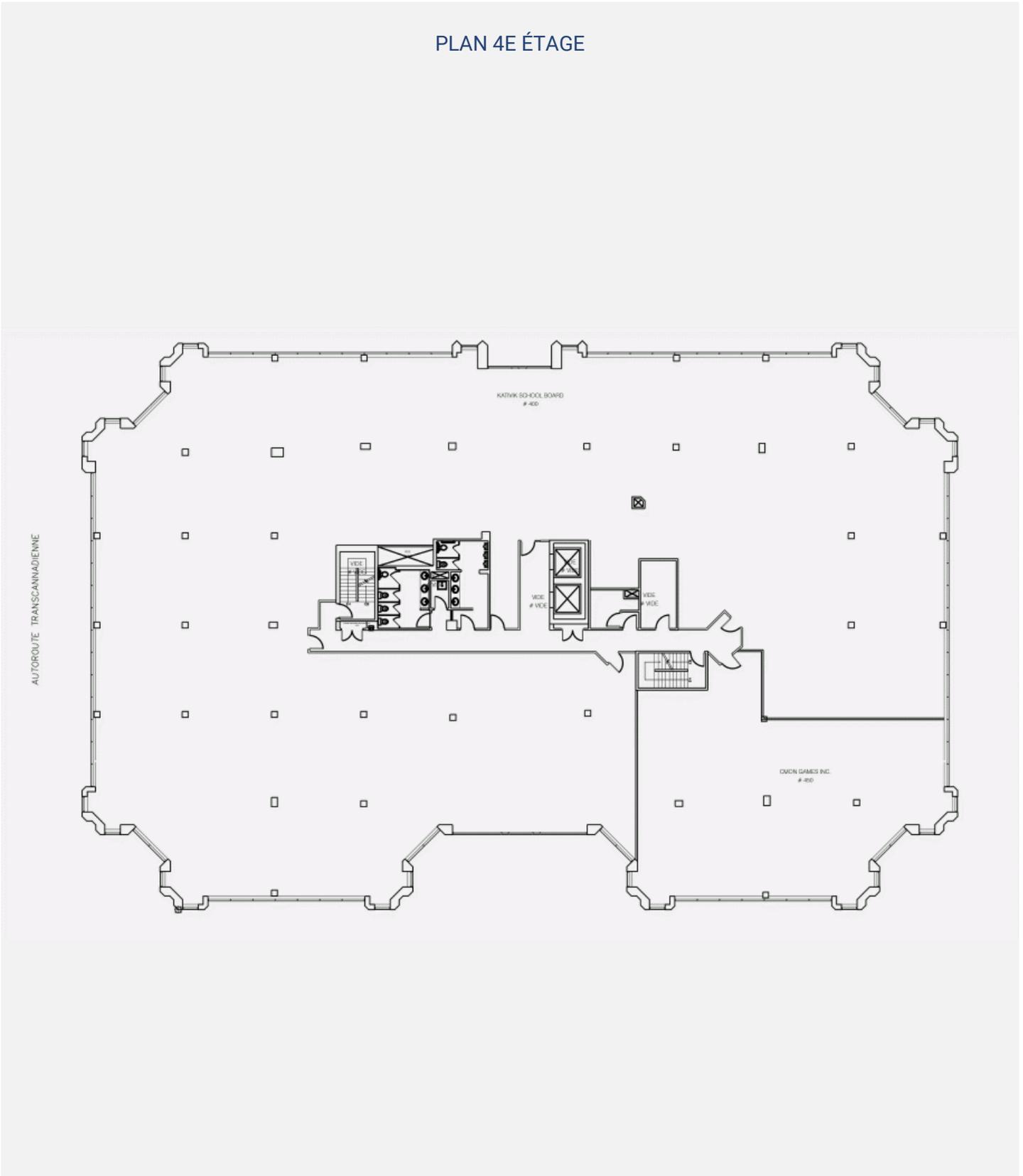
PLAN 2E ÉTAGE



PLAN 3E ÉTAGE



PLAN 4E ÉTAGE



PLAN 5E ÉTAGE

