

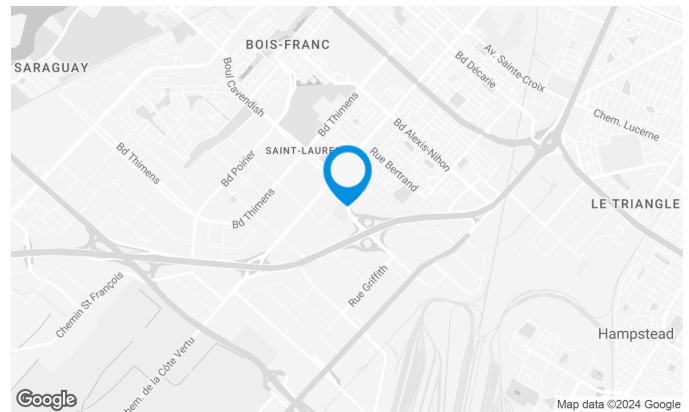
Excellente localisation, accès facile à l'autoroute 40, et à proximité des autoroutes 15 et 13 et de l'aéroport international Pierre-Elliott Trudeau.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	102 000 pi ²
SUPERFICIE D'IMMEUBLE	104 628 pi ²
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1989
NOMBRE D'ÉTAGES	5
ASCENSEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	7 h à 18 h (lundi-vendredi)
SÉCURITÉ	Carte d'accès

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	40
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	393
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Transcanadienne (Autoroute 40), Boulevard Thimens, Boulevard Cavendish
AUTOBUS	174, 177, 196, 213, 216, 225, 371, 409
STATION DE MÉTRO	Côte-Vertu (2.7 km)



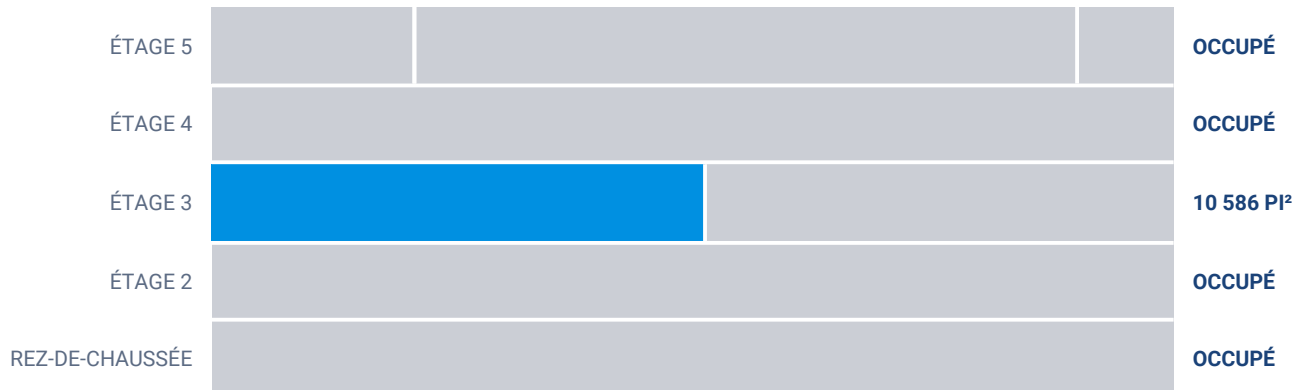
Julie Coulombe

ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

Superficie locative disponible de 10 586 pi²



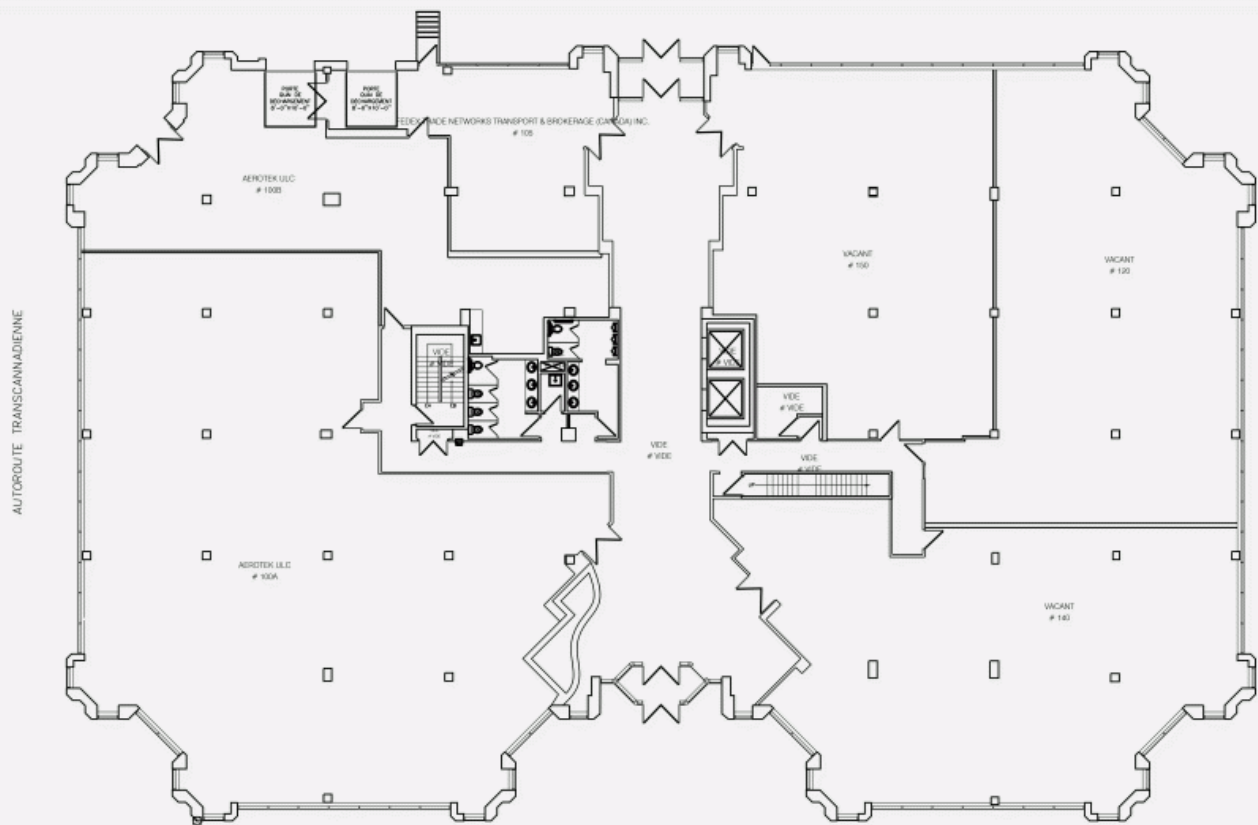
Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local # 310	3	Immédiate	10 586 pi ²
Local #500	5		14 220 pi ²
Local #500R	5		4 350 pi ²

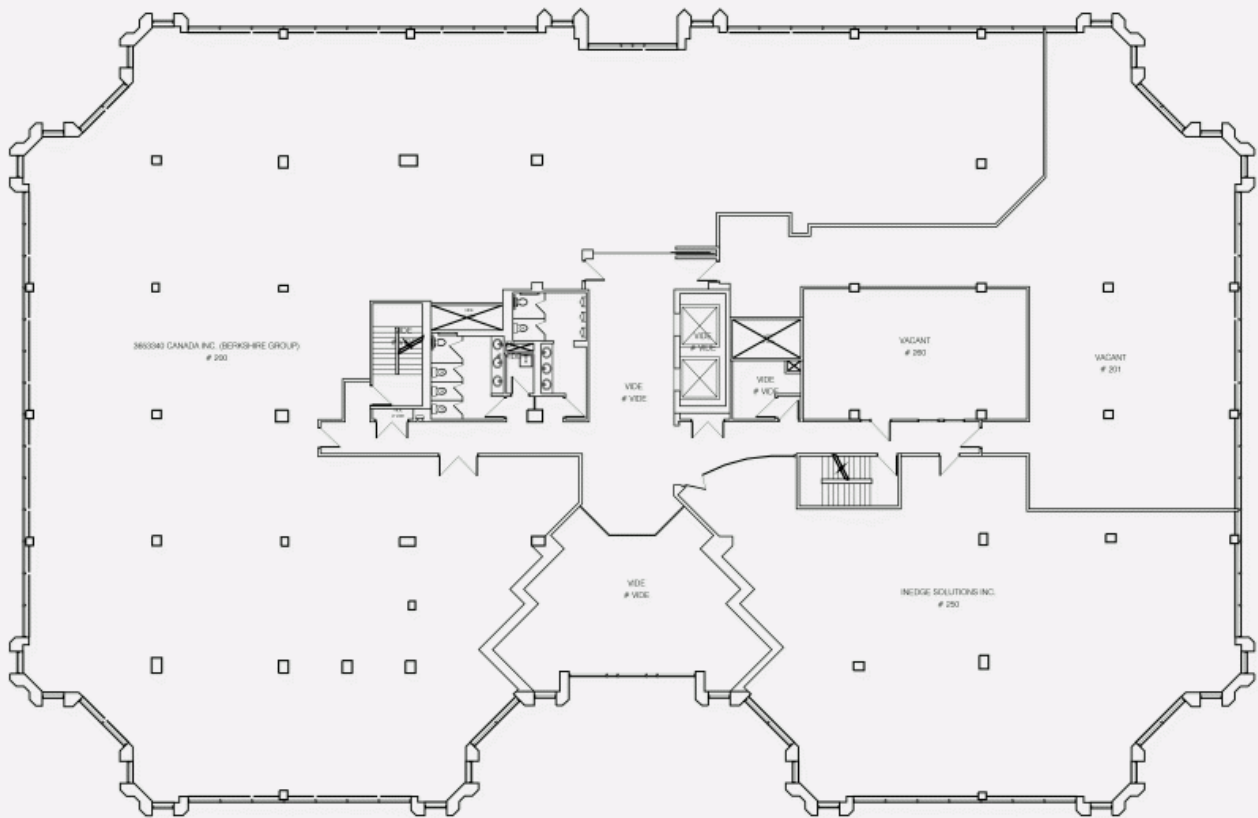




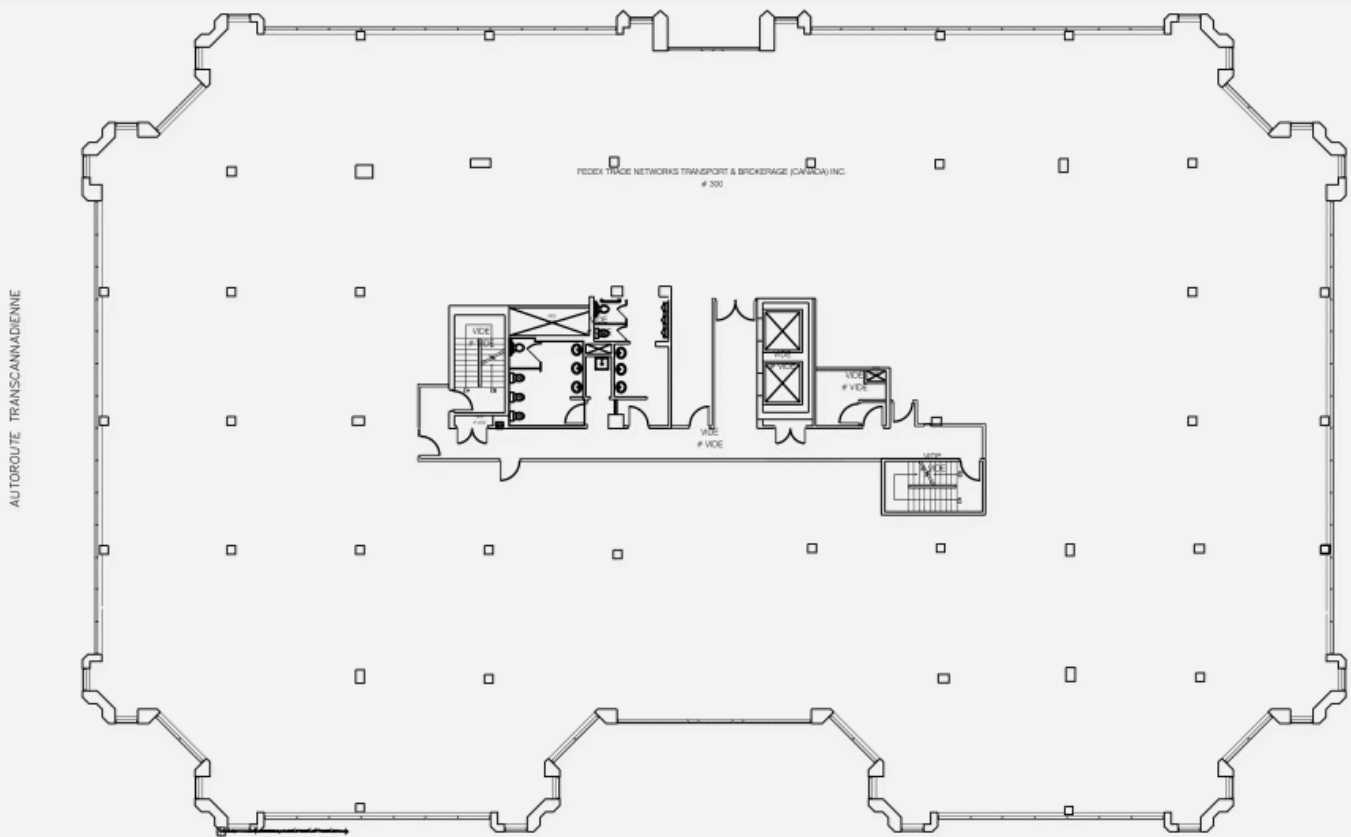
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



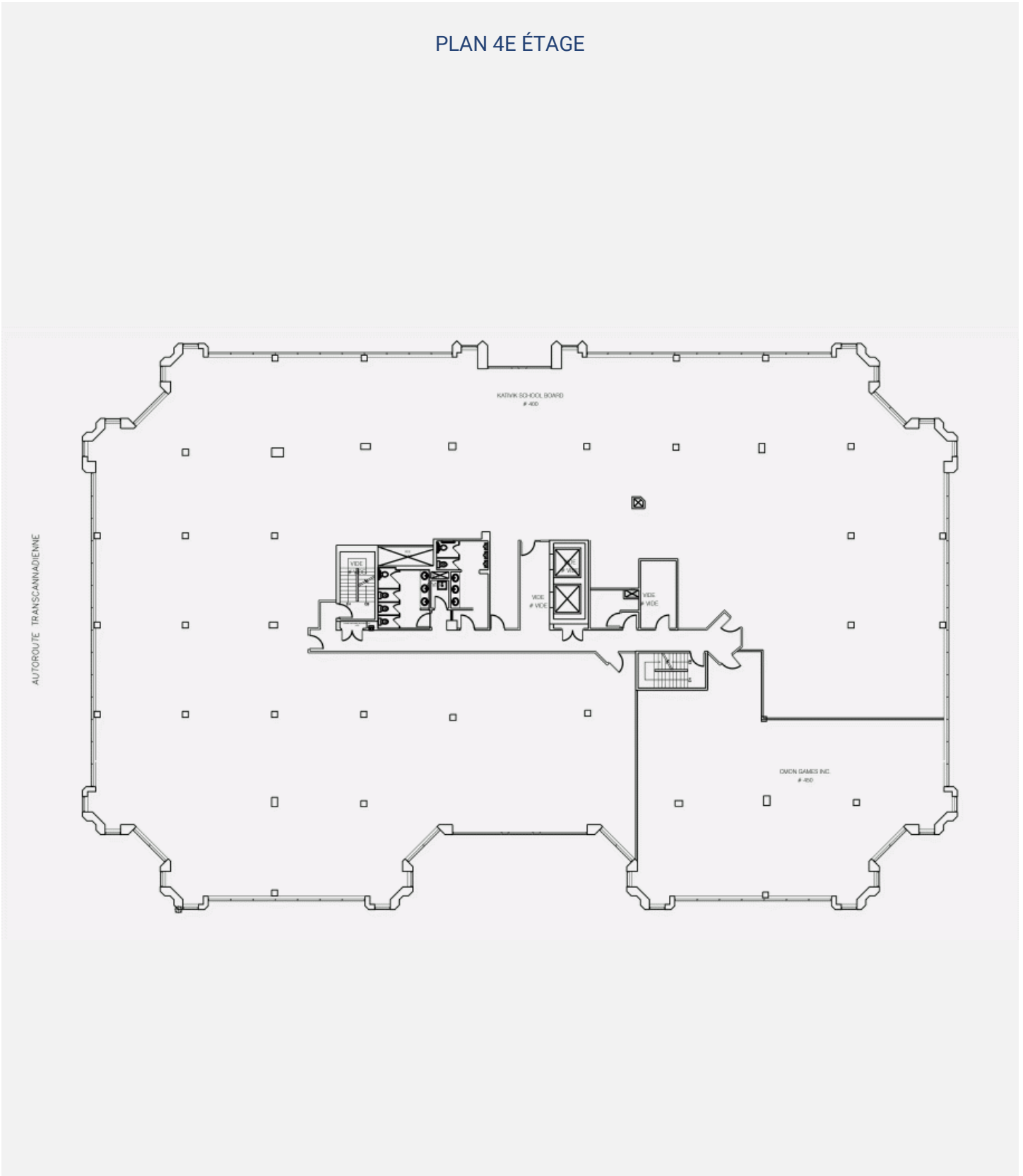
PLAN 2E ÉTAGE



PLAN 3E ÉTAGE



PLAN 4E ÉTAGE



PLAN 5E ÉTAGE

