

# 3300, boulevard de la Côte-Vertu, Saint-Laurent, QC, H4R 2B7

## Local #102

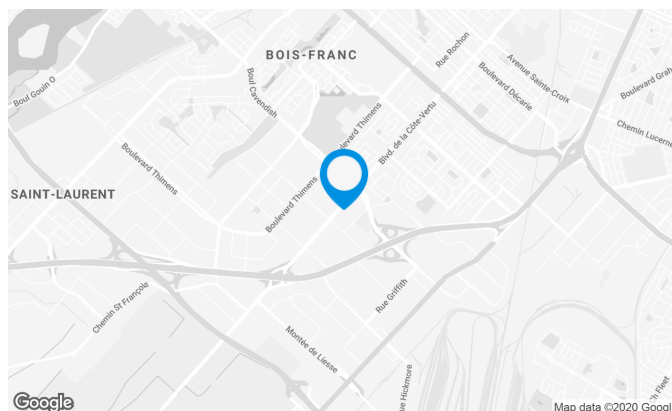
Excellente visibilité sur la voie rapide Métropolitaine et à proximité de Côte-de-Liesse (520). Cet immeuble est doté d'un système d'accès avec carte magnétique et offre plusieurs services dont une banque et un restaurant.

### Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	98 309 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	4
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h00 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès, caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Banque, Café

### ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	80
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	180
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 40, boul. Cavendish
AUTOBUS	121, 177, 196, 213, 225



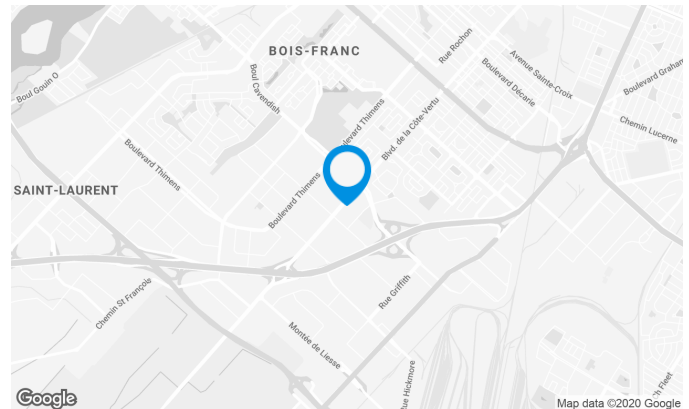
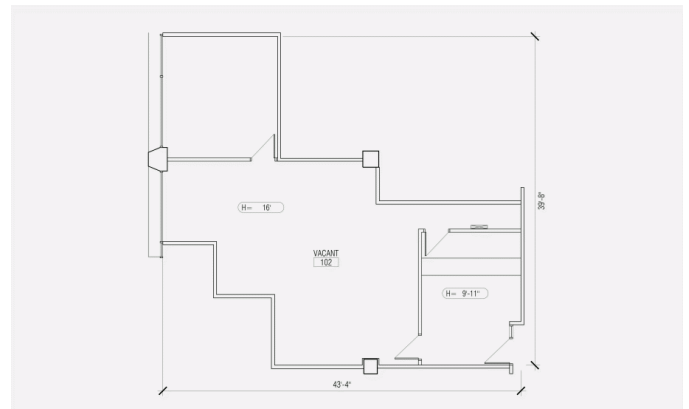
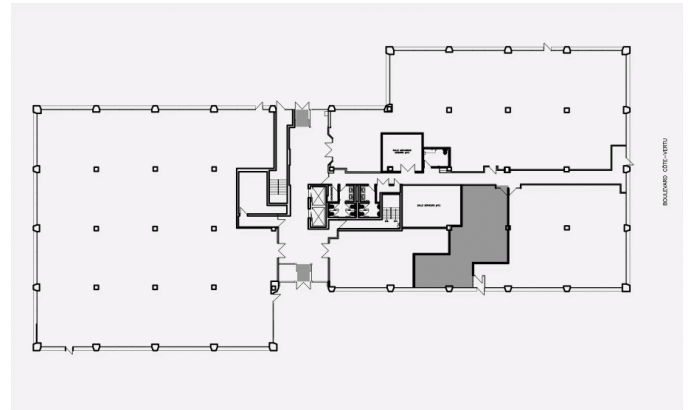
**Xavier Martin**

CONSEILLER EN LOCATION  
LOCATION - BUREAUX

**T** 514 737-3344 #3454  
**C** 514 346-3041  
**E** XAVIER.MARTIN@COMINAR.COM

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	1 221 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	25 000 pi <sup>2</sup>
LOYER ADDITIONNEL	14,63 \$ /pi <sup>2</sup>
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Le local est dans un état de base.



**Xavier Martin**

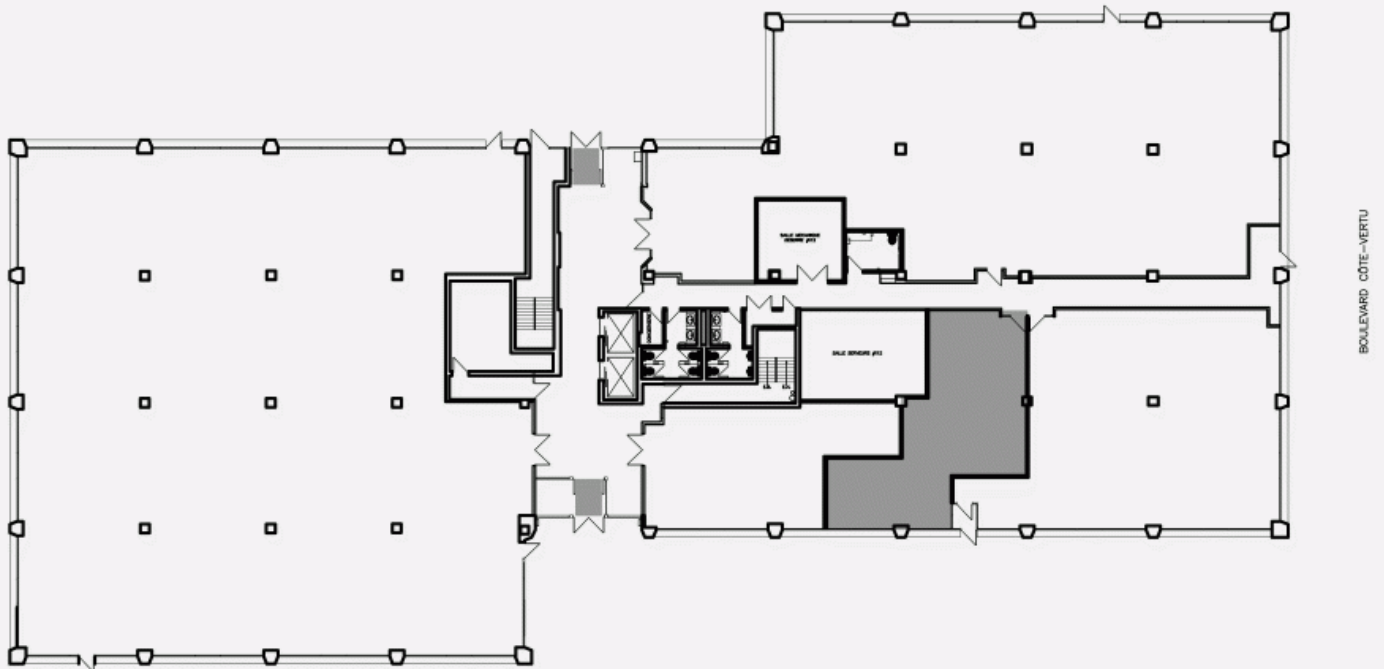
CONSEILLER EN LOCATION  
LOCATION - BUREAUX

**T** 514 737-3344 #3454

**C** 514 346-3041

**E** XAVIER.MARTIN@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

