

# 3300, boulevard de la Côte-Vertu, Saint-Laurent, QC, H4R 2B7

## Local #406

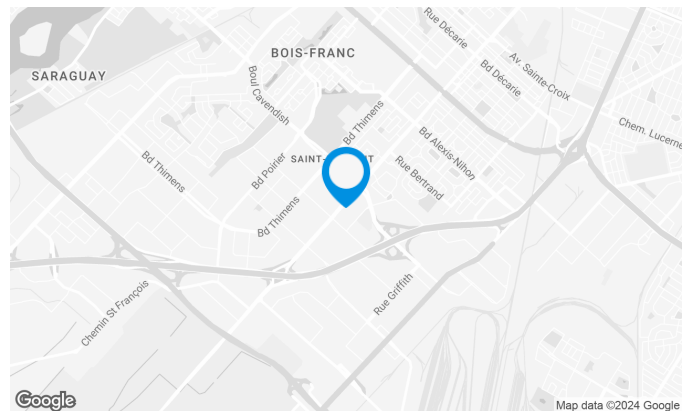
Excellente visibilité sur la voie rapide Métropolitaine et à proximité de Côte-de-Liesse (520). Cet immeuble est doté d'un système d'accès avec carte magnétique et offre plusieurs services dont une banque et un restaurant.

### Caractéristiques de l'immeuble

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE       | 98 309 pi²                       |
| NOMBRE D'ÉTAGES                  | 4                                |
| ASCENCEURS                       | 2                                |
| FIBRE OPTIQUE                    | Oui                              |
| GICLEURS                         | Oui                              |
| HEURES CVC                       | Lundi au vendredi : 7h00 à 18h00 |
| SÉCURITÉ                         | Cartes d'accès, caméras          |
| SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE | Banque, Café                     |

### ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| STATIONNEMENTS INTÉRIEURS | 80                            |
| STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS | 180                           |
| PARC À VÉLOS DISPONIBLE   | Oui                           |
| ACCÈS ROUTIER             | Autoroute 40, boul. Cavendish |
| AUTOBUS                   | 121, 177, 196, 213, 225       |



**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

**T 418 681-6300**

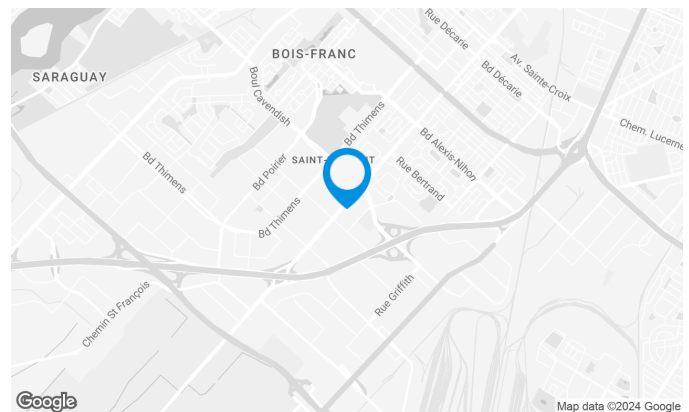
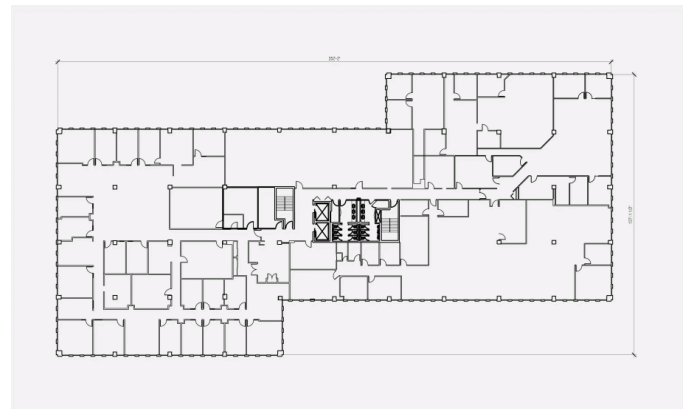
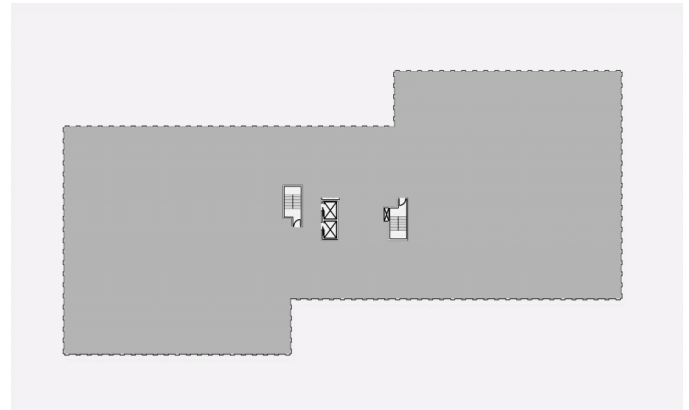
**E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM**

# 3300, boulevard de la Côte-Vertu, Saint-Laurent, QC, H4R 2B7

## Local #406

### Caractéristiques de l'espace

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE | 26 300 pi²    |
| DISPONIBILITÉ                  | Immédiate     |
| NOMBRE D'ÉTAGES                | 1             |
| SUPERFICIE DE L'ÉTAGE          | 25 000 pi²    |
| LOYER ADDITIONNEL              | 14,28 \$ /pi² |
| ÉNERGIE                        | Inclus        |



**Julie Coulombe**

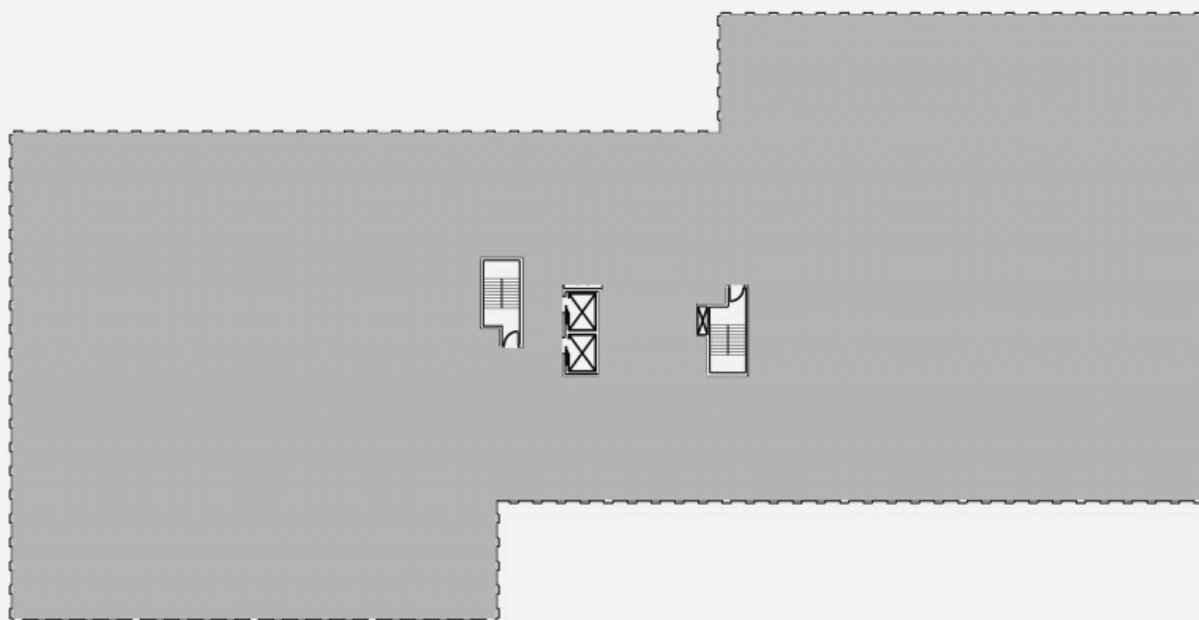
ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

**T** 418 681-6300

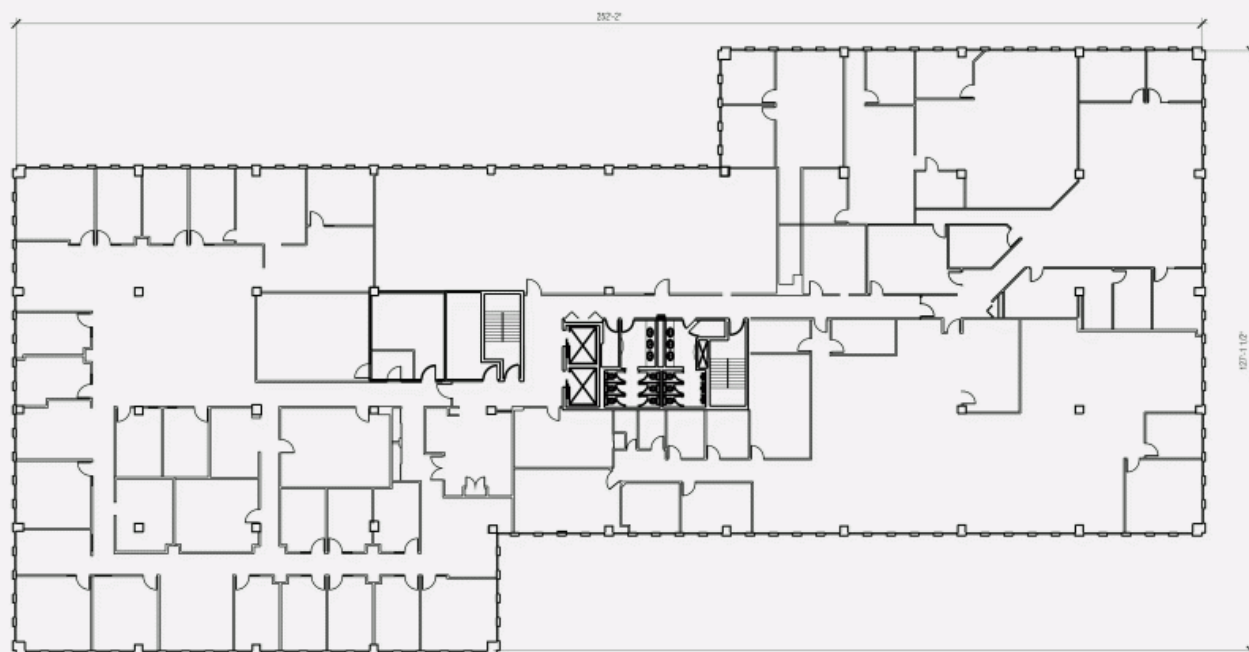
**E** JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

**3300, boulevard de la Côte-Vertu, Saint-Laurent, QC, H4R  
2B7  
Local #406**

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT



**3300, boulevard de la Côte-Vertu, Saint-Laurent, QC, H4R  
2B7  
Local #406**

