

3300, boulevard de la Côte-Vertu, Saint-Laurent, QC, H4R 2B7 Local #304

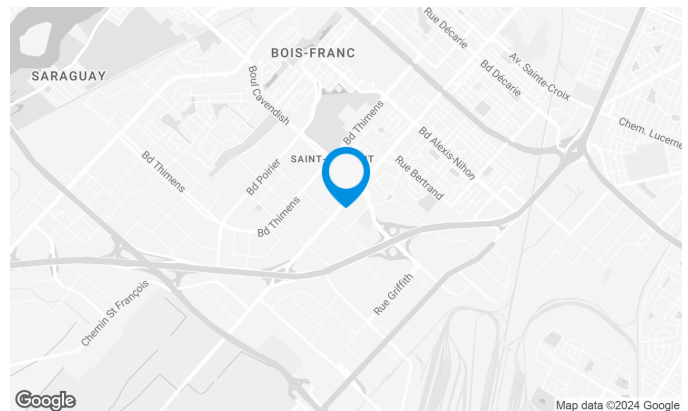
Excellente visibilité sur la voie rapide Métropolitaine et à proximité de Côte-de-Liesse (520). Cet immeuble est doté d'un système d'accès avec carte magnétique et offre plusieurs services dont une banque et un restaurant.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	98 309 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	4
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h00 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès, caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Banque, Café

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	80
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	180
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 40, boul. Cavendish
AUTOBUS	121, 177, 196, 213, 225



Julie Coulombe

ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

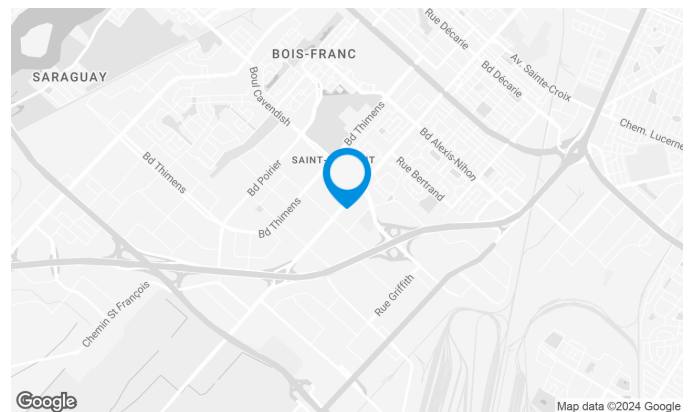
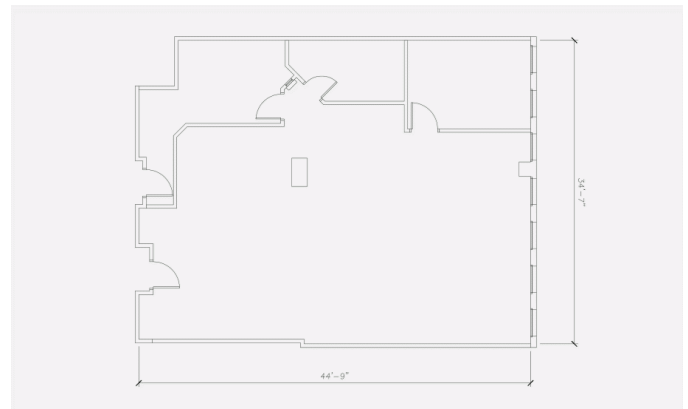
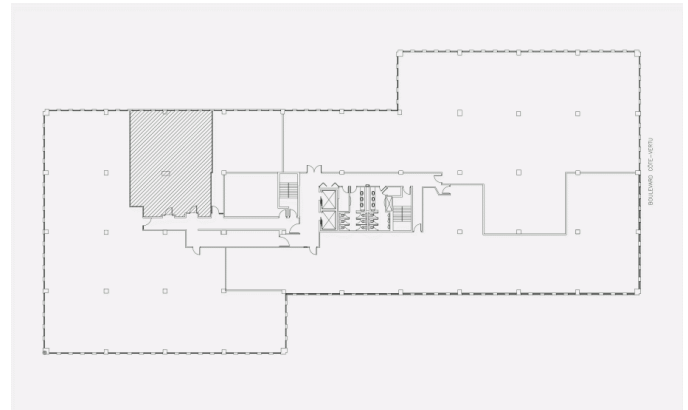
T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

**3300, boulevard de la Côte-Vertu, Saint-Laurent, QC, H4R
2B7
Local #304**

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	1 808 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	25 000 pi ²
LOYER ADDITIONNEL	14,28 \$ /pi ²
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Déjà aménagé



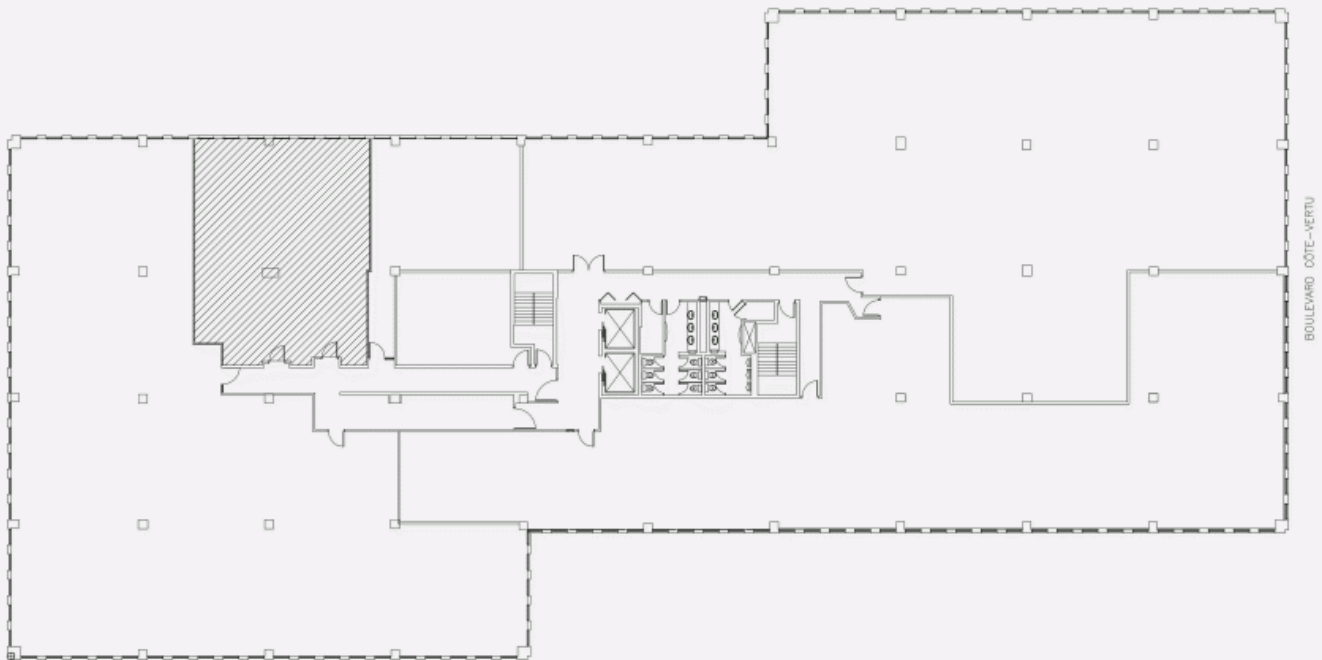
Julie Coulombe

ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

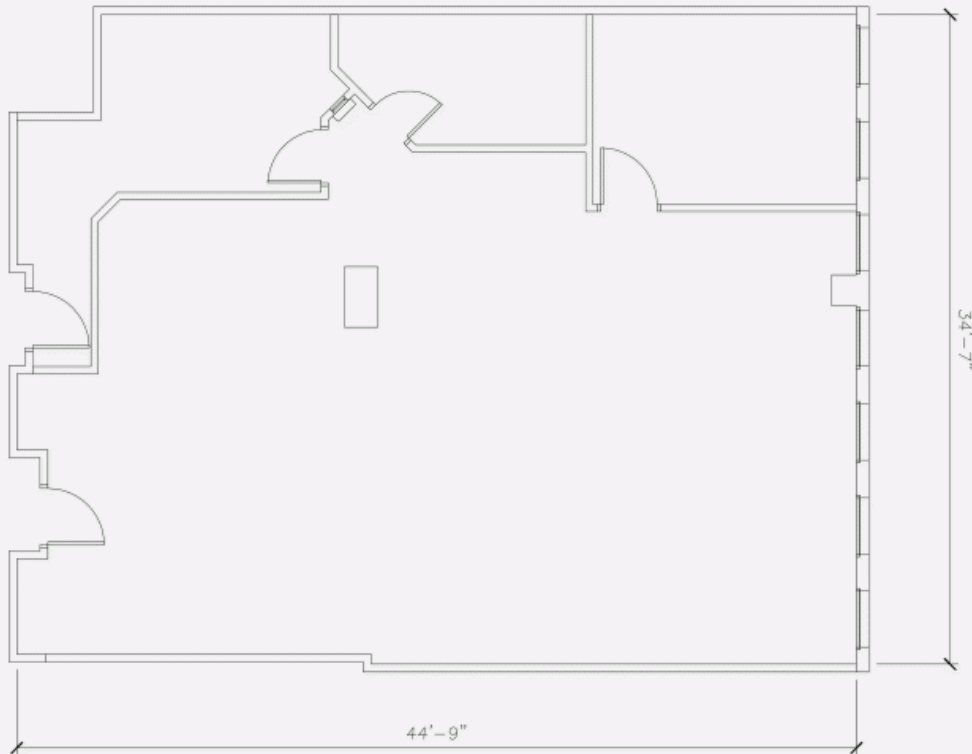
T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT



3300, boulevard de la Côte-Vertu, Saint-Laurent, QC, H4R

2B7

Local #304

