

# 3300, boulevard de la Côte-Vertu, Saint-Laurent, QC, H4R 2B7

## Local #304

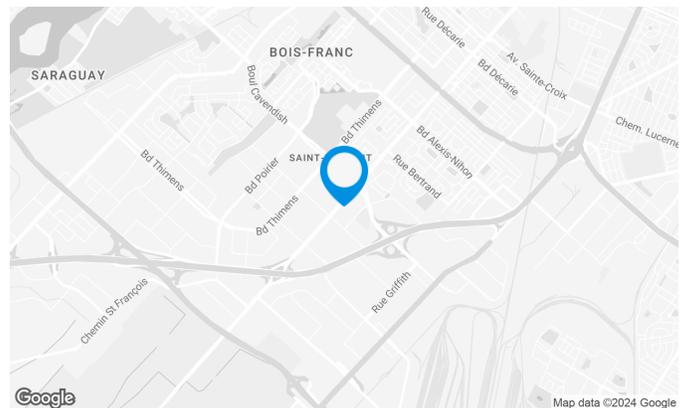
Excellente visibilité sur la voie rapide Métropolitaine et à proximité de Côte-de-Liesse (520). Cet immeuble est doté d'un système d'accès avec carte magnétique et offre plusieurs services dont une banque et un restaurant.

### Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	98 309 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	4
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h00 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès, caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Banque, Café

### ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	80
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	180
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 40, boul. Cavendish
AUTOBUS	121, 177, 196, 213, 225



**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

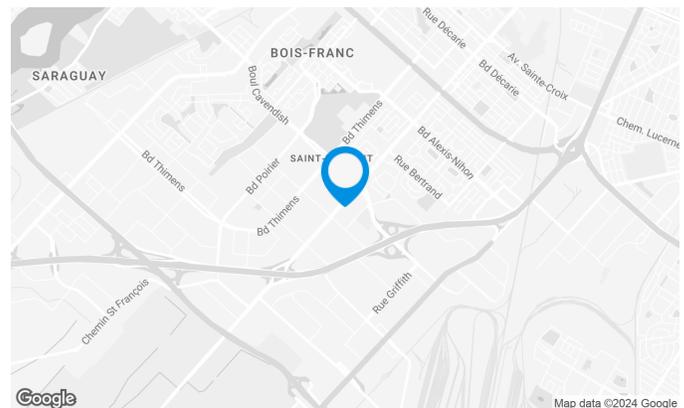
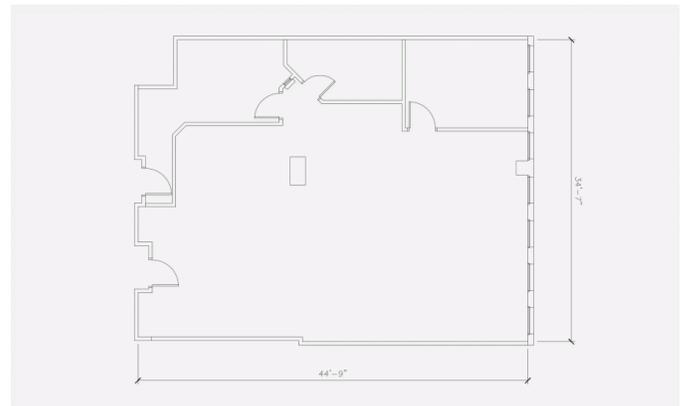
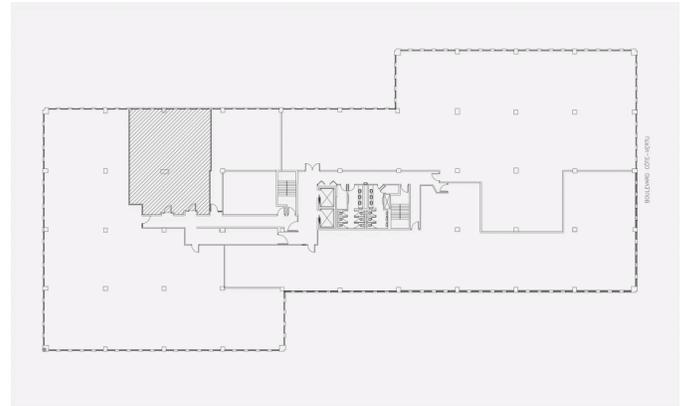
T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

**3300, boulevard de la Côte-Vertu, Saint-Laurent, QC, H4R  
2B7  
Local #304**

**Caractéristiques de l'espace**

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	1 808 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	25 000 pi <sup>2</sup>
LOYER ADDITIONNEL	14,28 \$ /pi <sup>2</sup>
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Déjà aménagé



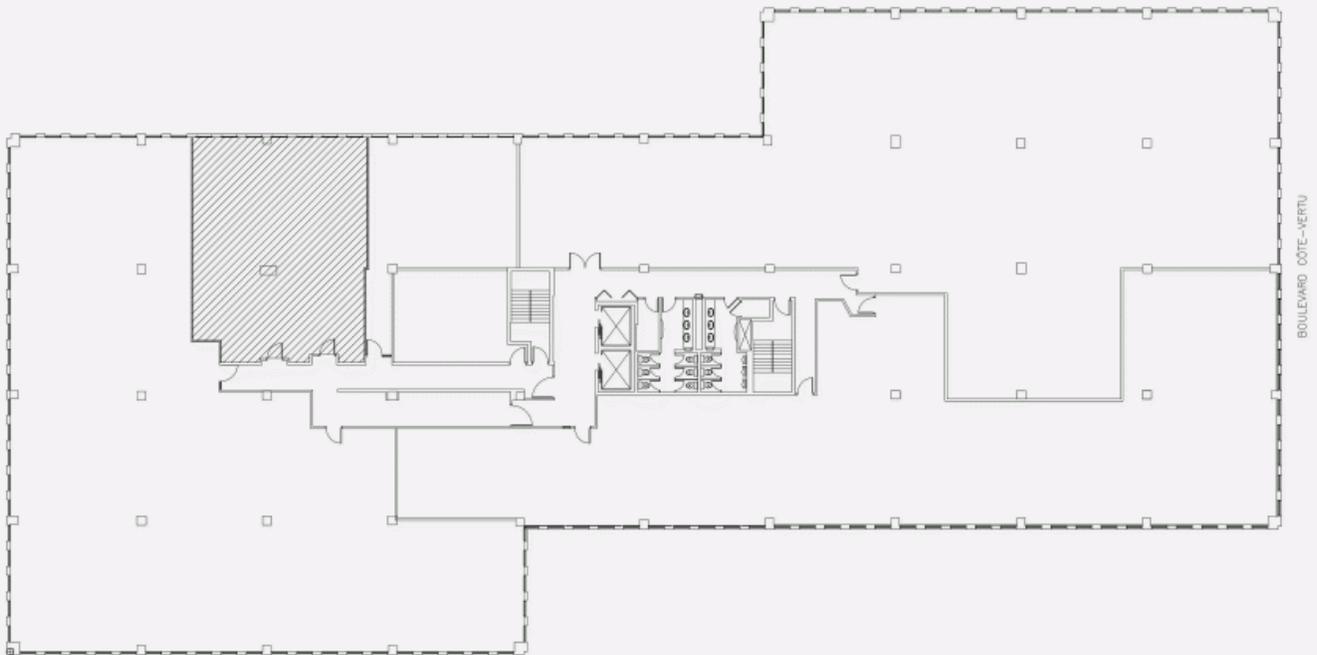
**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

