

#### **Local #203**

Excellente visibilité sur la voie rapide Métropolitaine et à proximité de Côte-de-Liesse (520). Cet immeuble est doté d'un système d'accès avec carte magnétique et offre plusieurs services dont une banque et un restaurant.

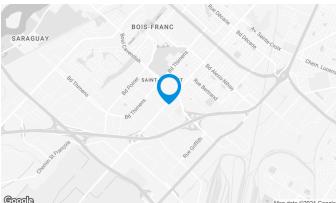
#### Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	98 309 pi²
NOMBRE D'ÉTAGES	4
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h00 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès, caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Banque, Café

#### **ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE**

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	80
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	180
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 40, boul. Cavendish
AUTOBUS	121, 177, 196, 213, 225







Julie Coulombe ADJOINTE À LA LOCATION

418 681-6300

JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

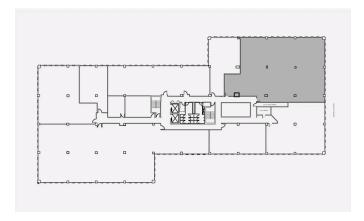
Page 1 de 5 Sauvegardé le 19 avril 2024

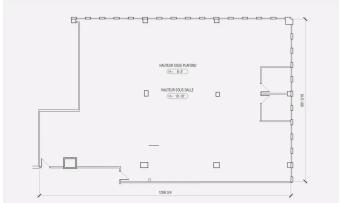


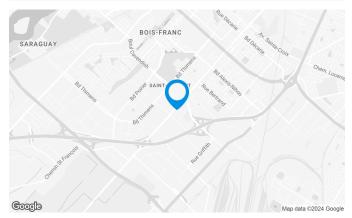
#### **Local #203**

### Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	5 119 pi²
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	25 000 pi <sup>2</sup>
LOYER ADDITIONNEL	14,28 \$ /pi²
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Ce local est en état de base.









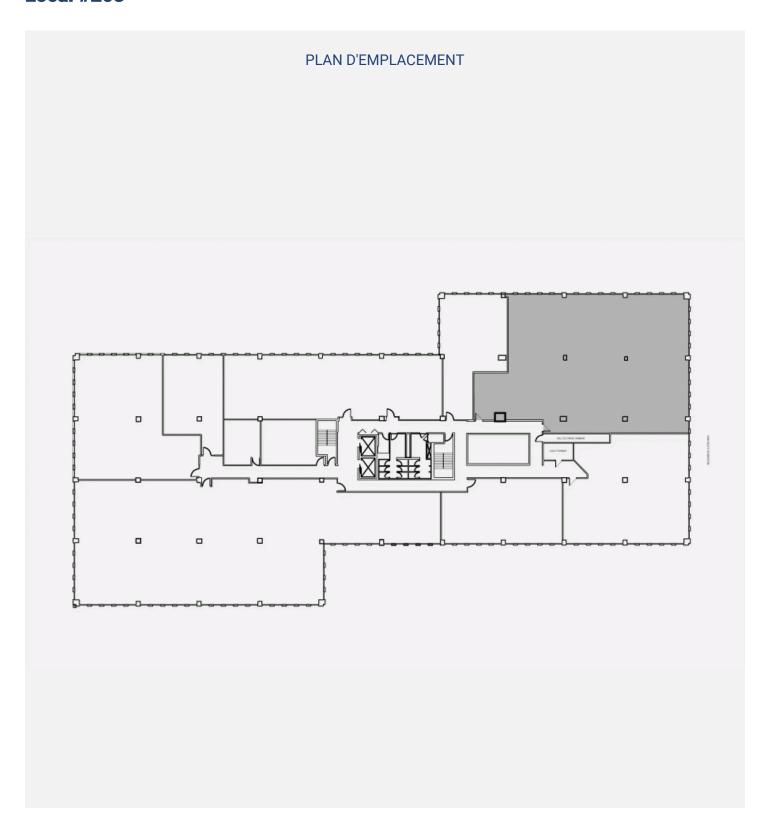
Julie Coulombe
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

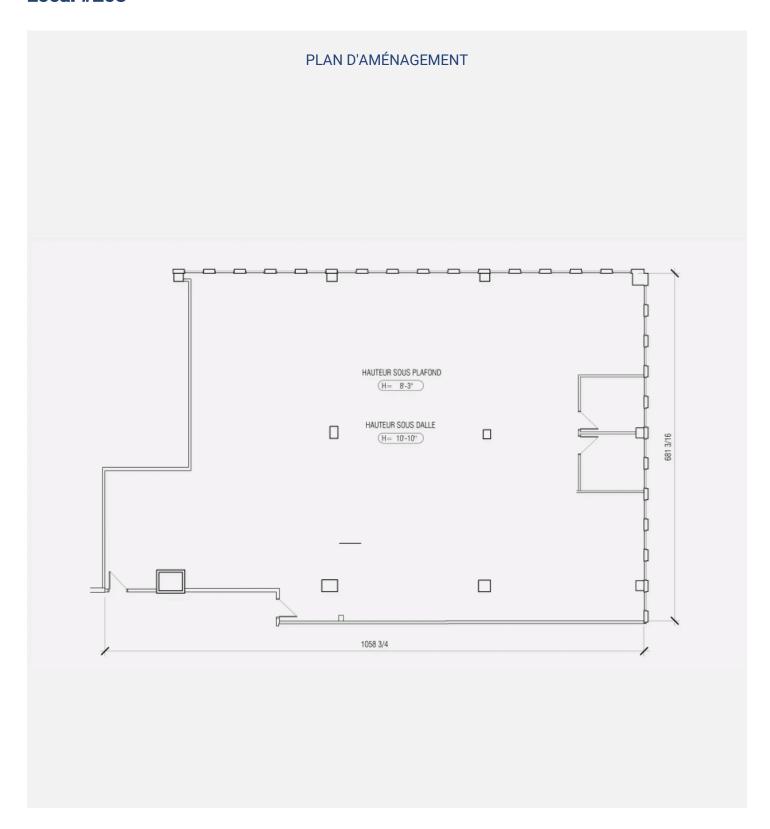


#### **Local #203**





#### **Local #203**





**Local #203** 

