

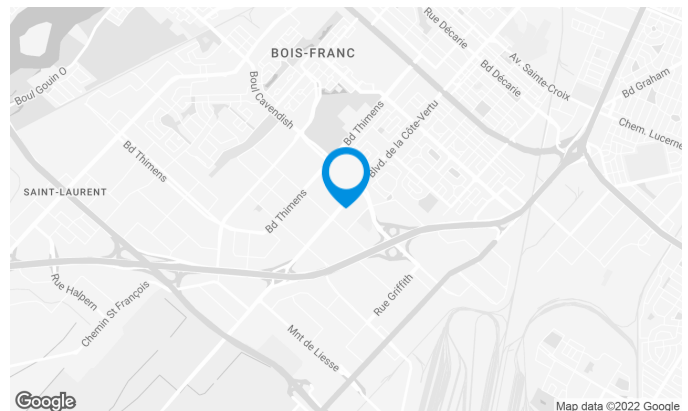
Excellente visibilité sur la voie rapide Métropolitaine et à proximité de Côte-de-Liesse (520). Cet immeuble est doté d'un système d'accès avec carte magnétique et offre plusieurs services dont une banque et un restaurant.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	98 309 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	4
ASCENSEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h00 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès, caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Banque, Café

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	80
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	180
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 40, boul. Cavendish
AUTOBUS	121, 177, 196, 213, 225

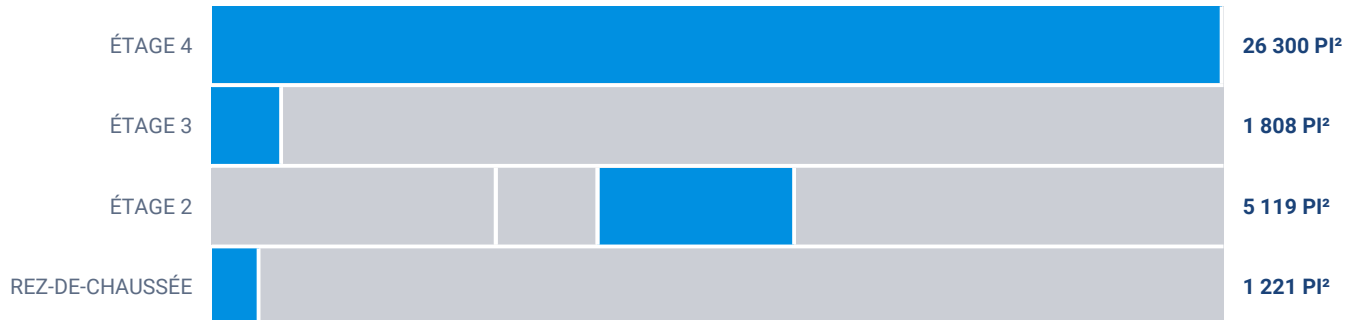


Xavier Martin

DIRECTEUR DE LOCATION
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

T 514 737-3344 #3454
C 514 346-3041
E XAVIER.MARTIN@COMINAR.COM

Superficies locatives disponibles de 1 221 pi² à 26 300 pi²

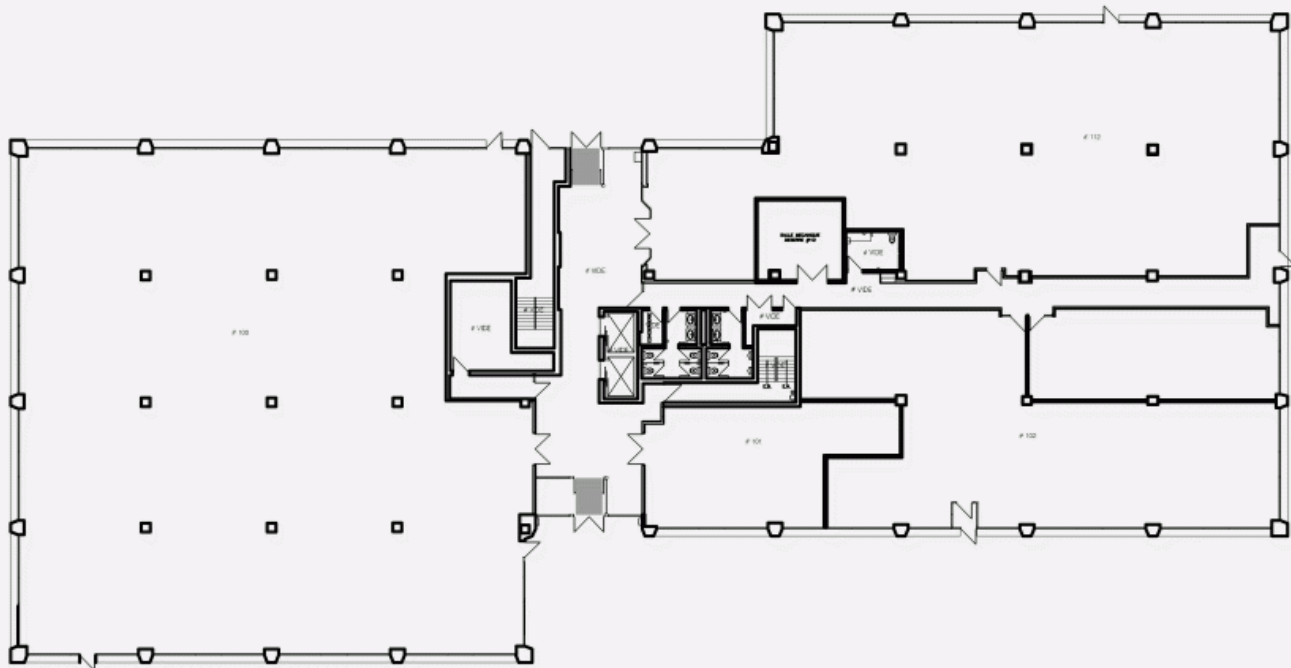


Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #102	RDC	Immédiate	1 221 pi ²
Local #201	2		7 398 pi ²
Local #202	2		2 650 pi ²
Local #203	2	Immédiate	5 119 pi ²
Local #304	3	Immédiate	1 808 pi ²
Local #406	4	Immédiate	26 300 pi ²

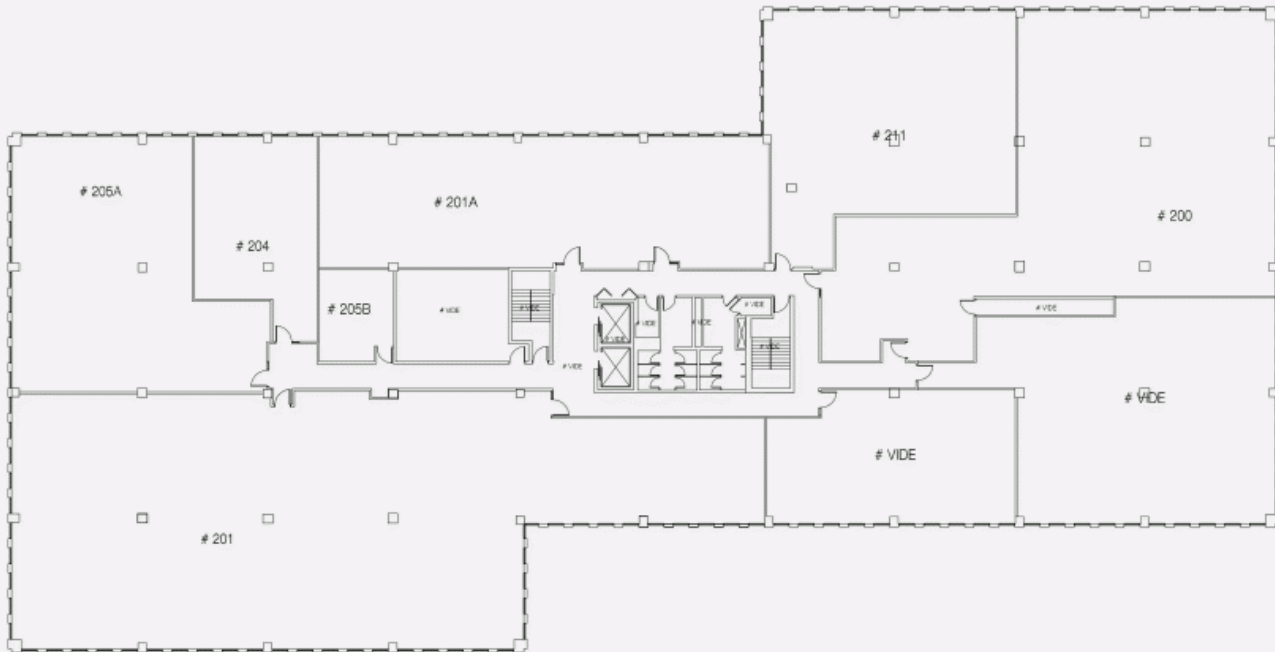


PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

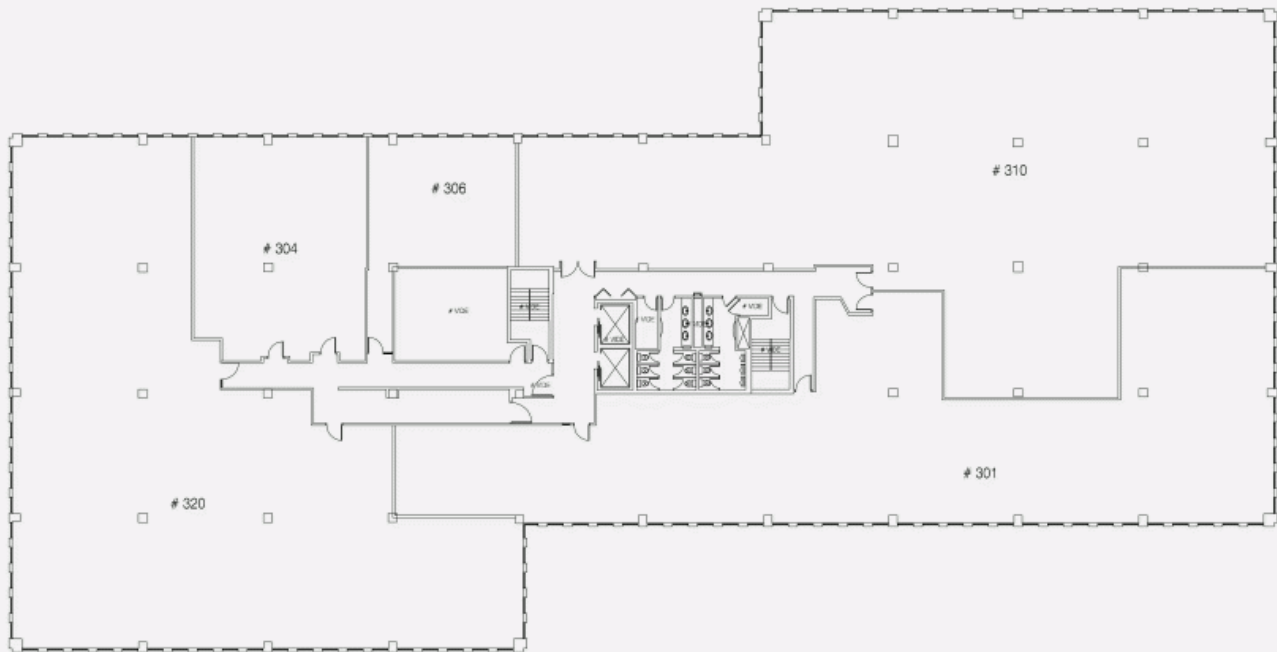


BOULEVARD CÔTE-VERTU

PLAN 2E ÉTAGE



PLAN 3E ÉTAGE



PLAN 4E ÉTAGE

