

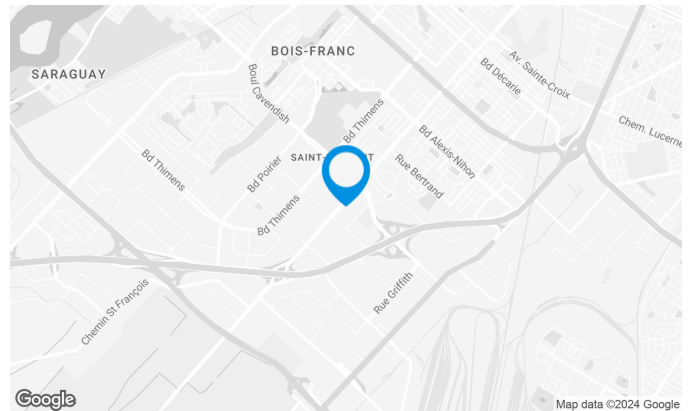
Excellente visibilité sur la voie rapide Métropolitaine et à proximité de Côte-de-Liesse (520). Cet immeuble est doté d'un système d'accès avec carte magnétique et offre plusieurs services dont une banque et un restaurant.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	98 309 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	4
ASCENSEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h00 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès, caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Banque, Café

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	80
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	180
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 40, boul. Cavendish
AUTOBUS	121, 177, 196, 213, 225



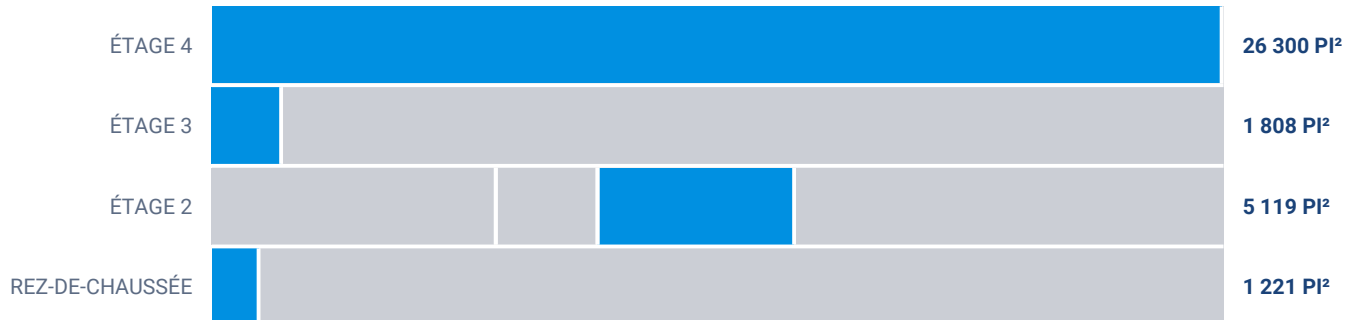
**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

**T 418 681-6300**

**E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM**

**Superficies locatives disponibles de 1 221 pi<sup>2</sup> à 26 300 pi<sup>2</sup>**

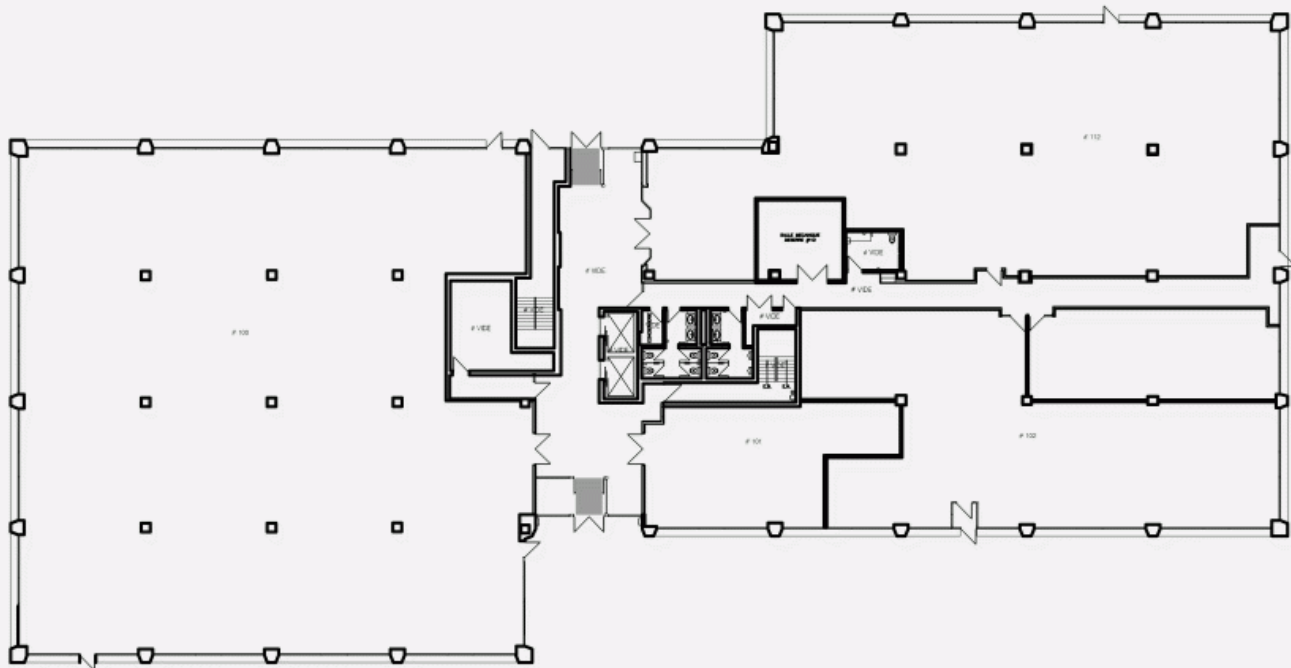


Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #102	RDC	Immédiate	1 221 pi <sup>2</sup>
Local #201	2		7 398 pi <sup>2</sup>
Local #202	2		2 650 pi <sup>2</sup>
Local #203	2	Immédiate	5 119 pi <sup>2</sup>
Local #304	3	Immédiate	1 808 pi <sup>2</sup>
Local #406	4	Immédiate	26 300 pi <sup>2</sup>

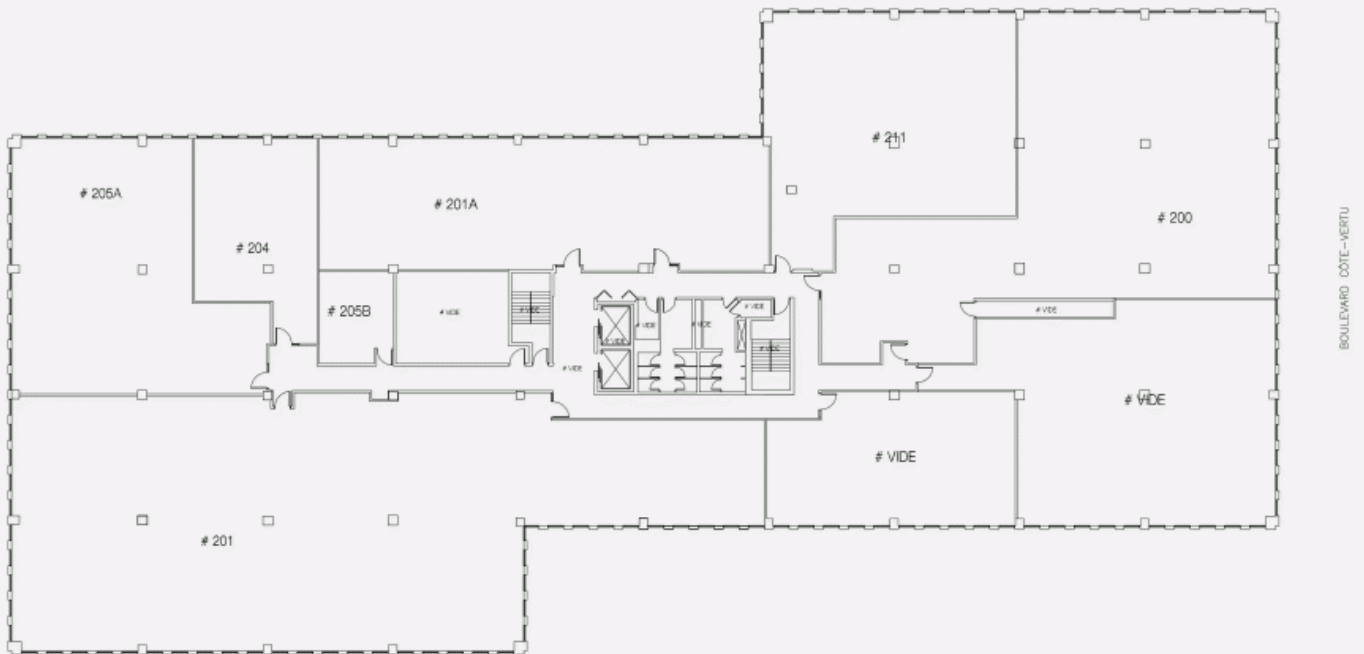


PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

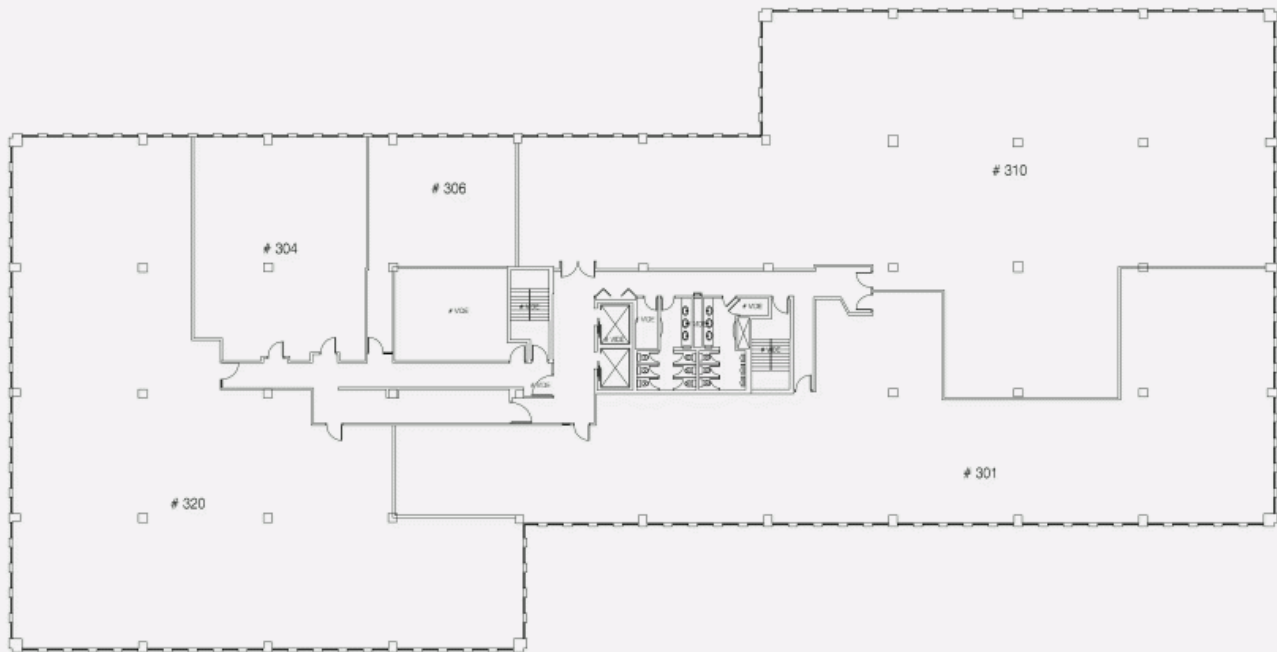


BOULEVARD CÔTE-VERTU

PLAN 2E ÉTAGE



PLAN 3E ÉTAGE



PLAN 4E ÉTAGE

