

Le 1555 Carrie-Derick vous propose un espace à bureaux sur deux étages, pour **locataire unique**, d'un emplacement de choix, avec services tout inclus.

Grande fenestration donnant vue sur le fleuve Saint-Laurent. Grande cafétéria, gym intérieur déjà aménagé avec équipement d'entraînement inclus, vestiaires avec douches sont offert au RDC de l'immeuble.

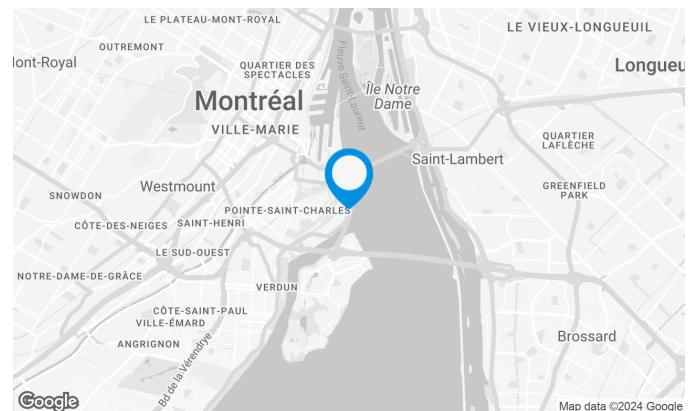
[Cliquez ici pour une visite virtuelle !](#)

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	82 234 pi²
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2005
NOMBRE D'ÉTAGES	2
ASCENSEURS	1
FIBRE OPTIQUE	Oui
SÉCURITÉ	Système de caméra de surveillance extérieur autour de la façade de l'immeuble.
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Cafétéria avec cuisine tout inclus (possibilité de concessionnaire)- Gym avec équipements d'entraînement inclus Vestiaire avec douches et casiers

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	200
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 10,15, Pont Victoria et Pont Champlain
AUTOBUS	Ligne 74
GARE - TRAIN	Gare Centrale



Julie Coulombe

ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

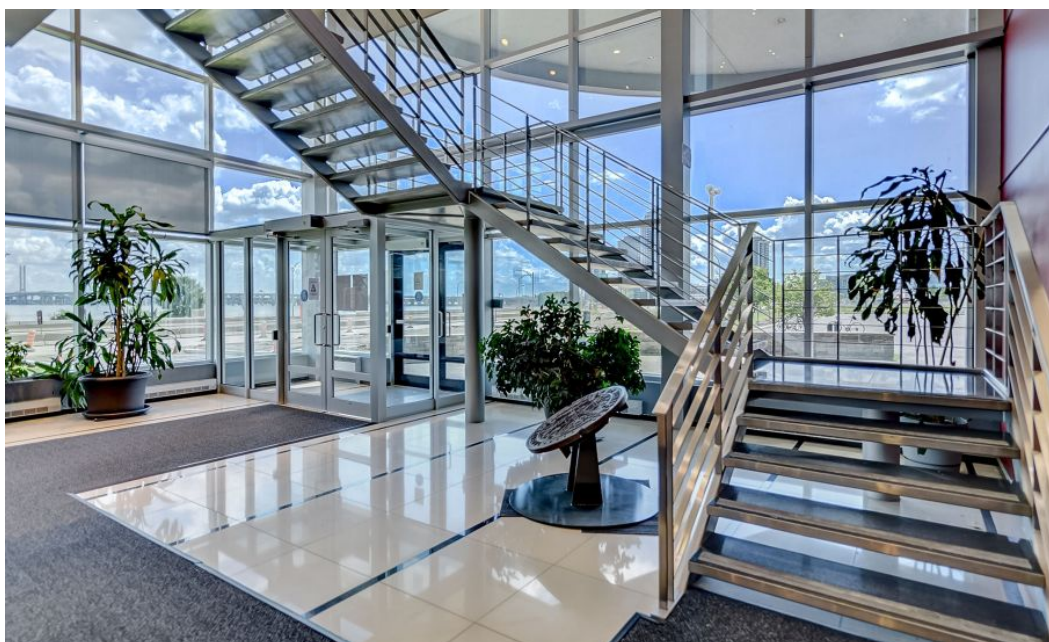
Superficie locative disponible de 82 234 pi²

2E ÉTAGE		OCCUPÉ
RDC		OCCUPÉ

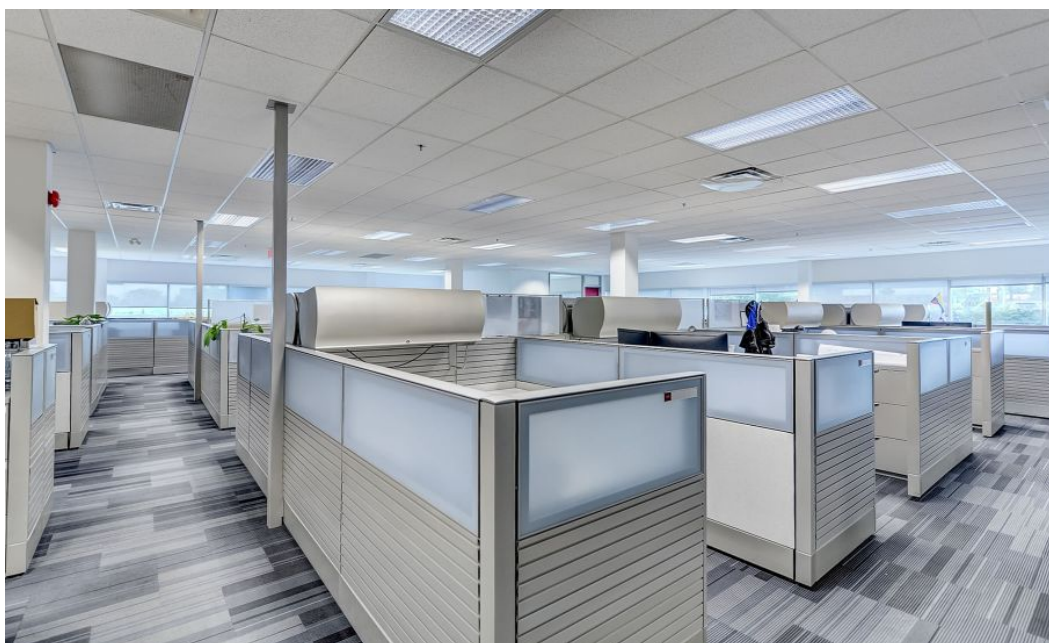
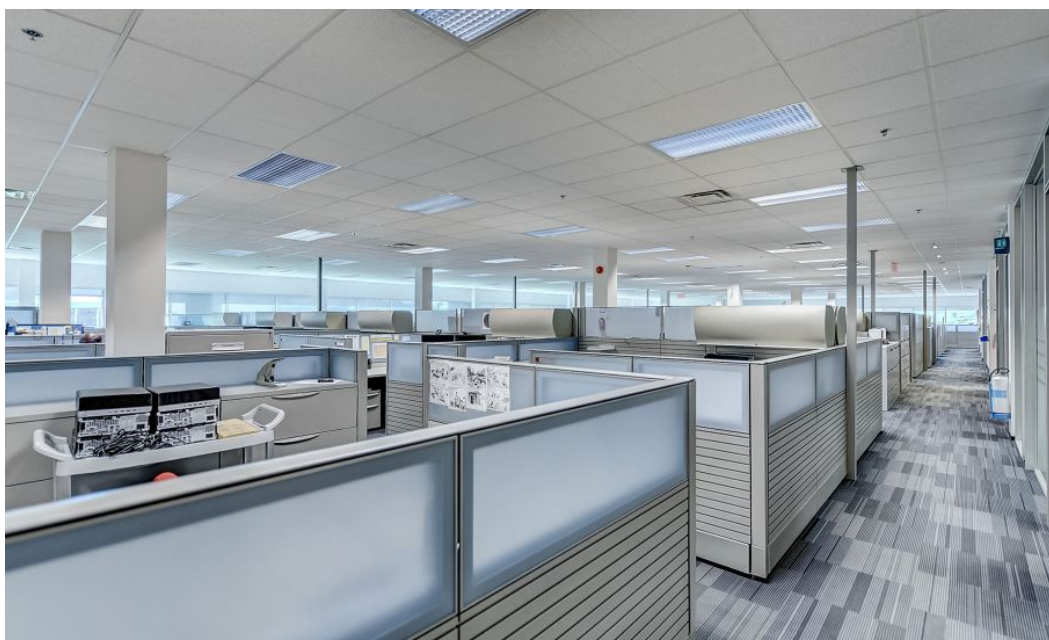
Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #1555-A	RDC		41 117 pi²
1555	Étages combinés	Immédiate	82 234 pi²
Local #1555-B	Étages combinés		41 117 pi²

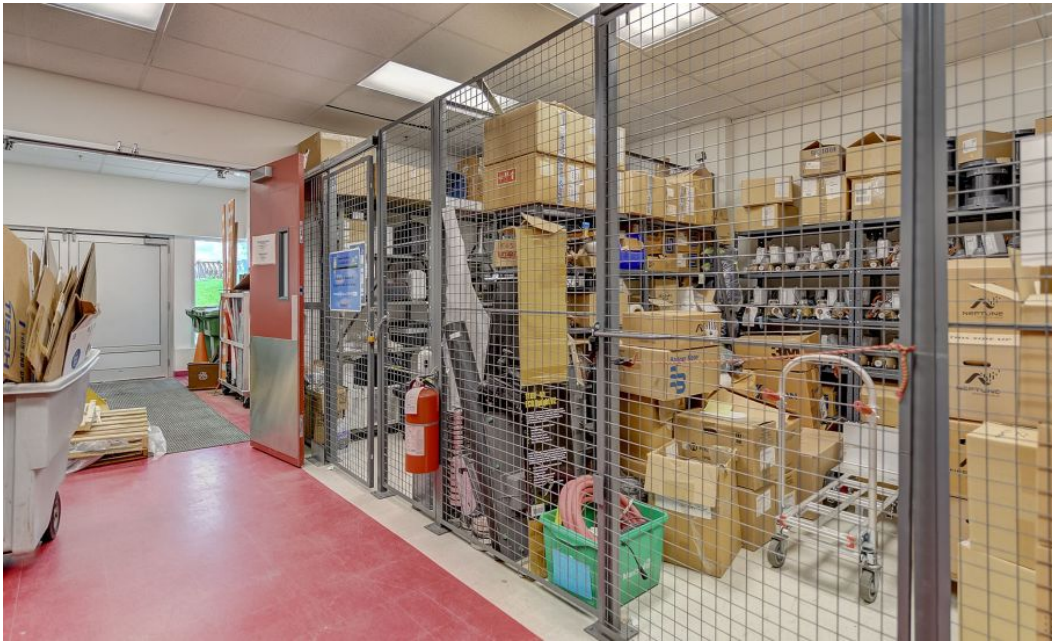












ESPACE D'ENTREPOSAGE SÉCURISÉ



SALLES DE BAIN DISPONIBLE SUR LES 2 ÉTAGES



GRANDE SALLE À MANGER



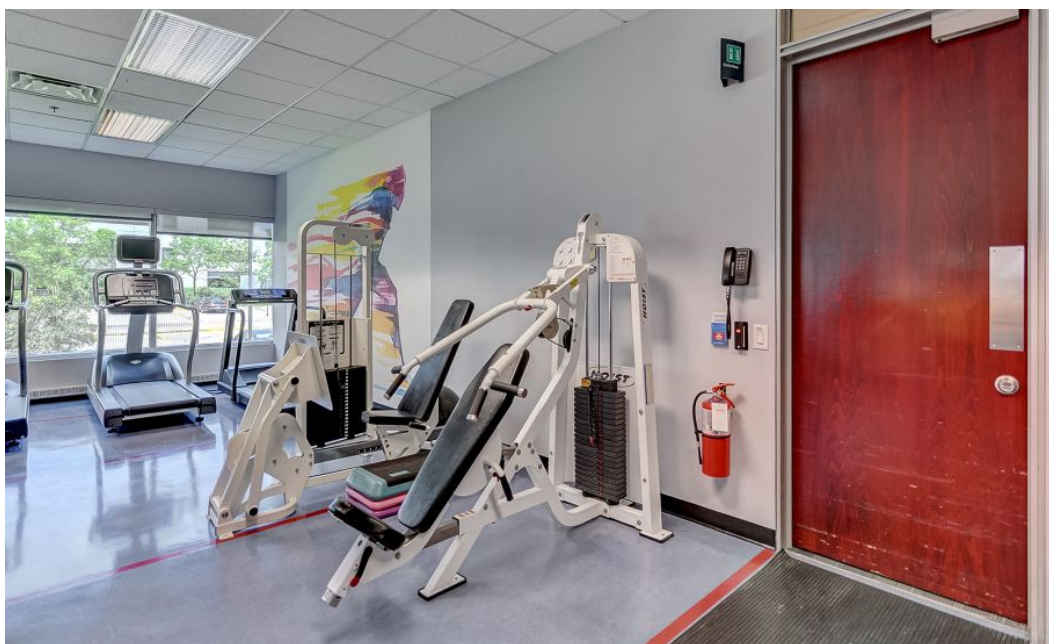
CAFÉTÉRIA AVEC POSSIBILITÉ DE CONCESSIONNAIRE



CUISINE ENTièrement ÉQUIPÉE

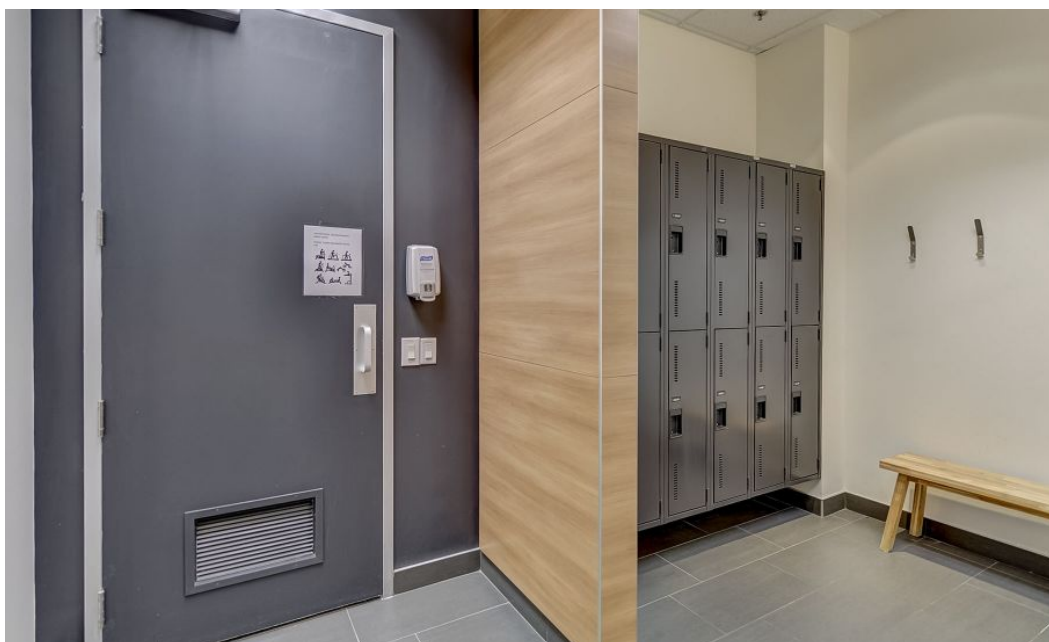


GYM AVEC ÉQUIPEMENTS D'ENTRAÎNEMENT INCLUS

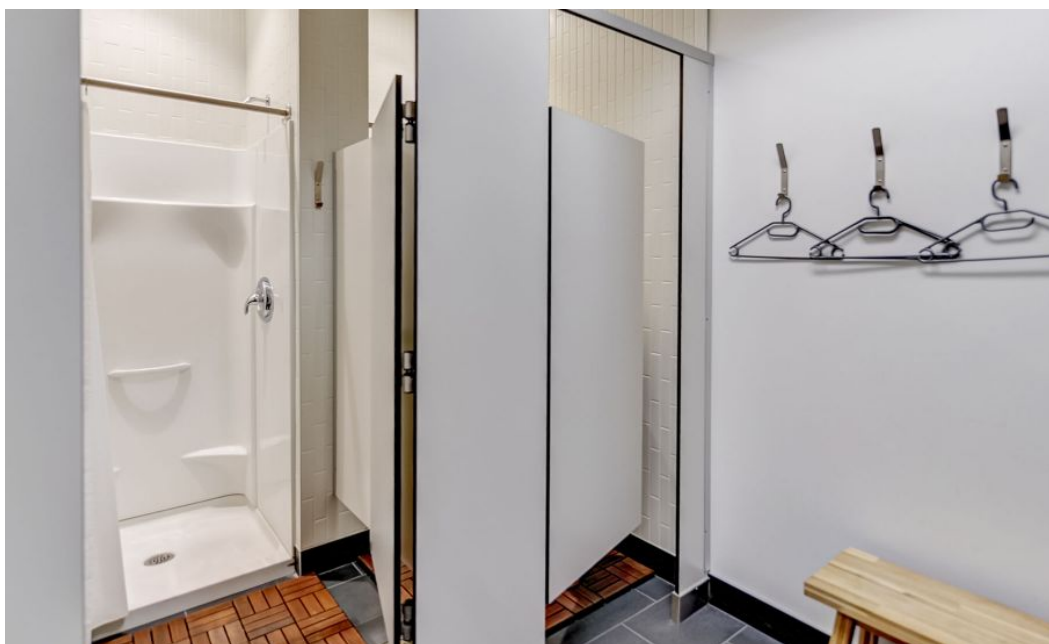




VESTIAIRE ACCESSIBLE DANS LE GYM AVEC CASIERS



VESTIAIRE AVEC CASIERS



VESTIAIRE AVEC DOUCHES



UN (1) ASCENSEUR HYDRAULIQUE DE 1150 KG









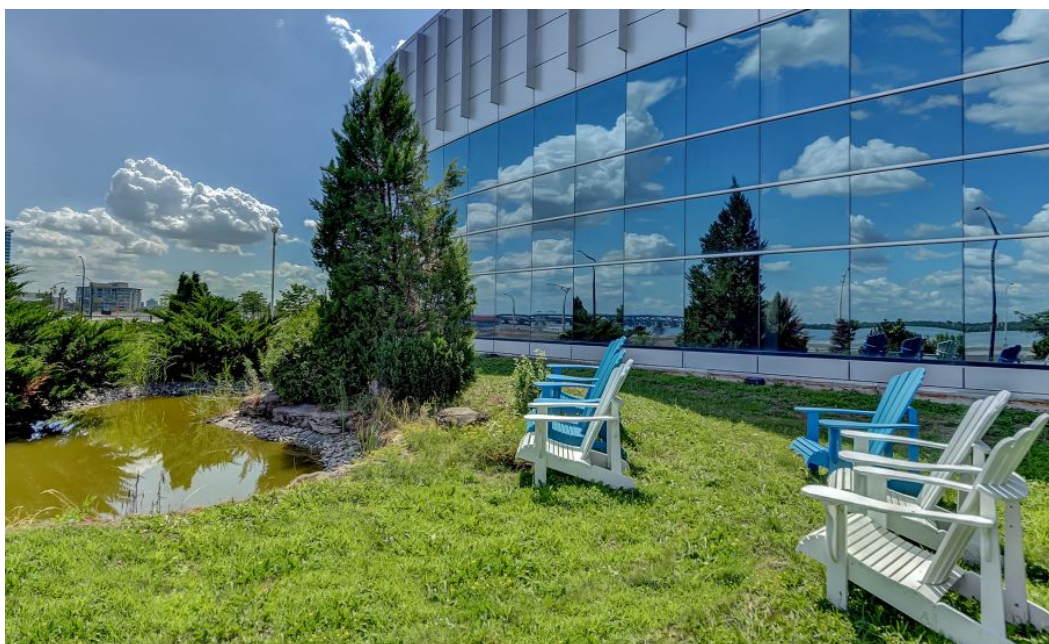


VUE SUR LE FLEUVE ST-LAURENT ET LE PONT CHAMPLAIN





GRANDE TERRASSE ACCESSIBLE PAR LA CAFÉTÉRIA



AIRE DE DÉTENTE AVEC VUE SUR LE FLEUVE



SYSTÈME DE CAMÉRA DE SÉCURITÉ EXTÉRIEURE



GRAND STATIONNEMENT DISPONIBLE

