

Le 1555 Carrie-Derick vous propose un espace à bureaux sur deux étages, pour **locataire unique**, d'un emplacement de choix, avec services tout inclus.

Grande fenestration donnant vue sur le fleuve Saint-Laurent. Grande cafétéria, gym intérieur déjà aménagé avec équipement d'entraînement inclus, vestiaires avec douches sont offert au RDC de l'immeuble.

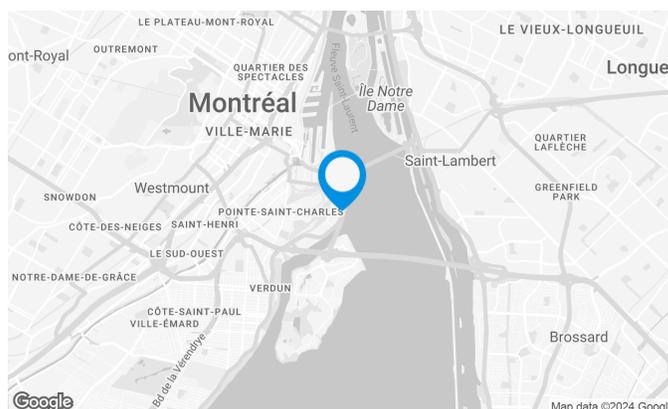
[Cliquez ici pour une visite virtuelle !](#)

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	82 234 pi ²
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2005
NOMBRE D'ÉTAGES	2
ASCENCEURS	1
FIBRE OPTIQUE	Oui
SÉCURITÉ	Système de caméra de surveillance extérieur autour de la façade de l'immeuble.
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Cafétéria avec cuisine tout inclus (possibilité de concessionnaire)- Gym avec équipements d'entraînement inclus Vestiaire avec douches et casiers

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	200
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 10,15, Pont Victoria et Pont Champlain
AUTOBUS	Ligne 74
GARE - TRAIN	Gare Centrale



Julie Coulombe

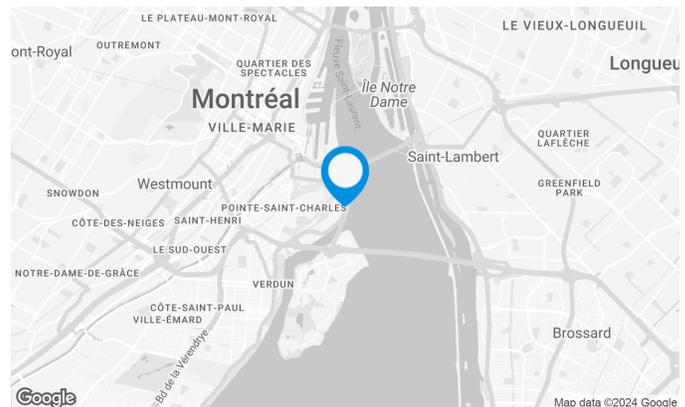
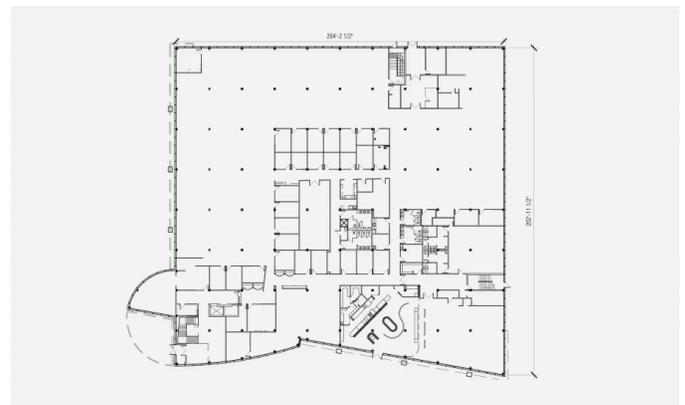
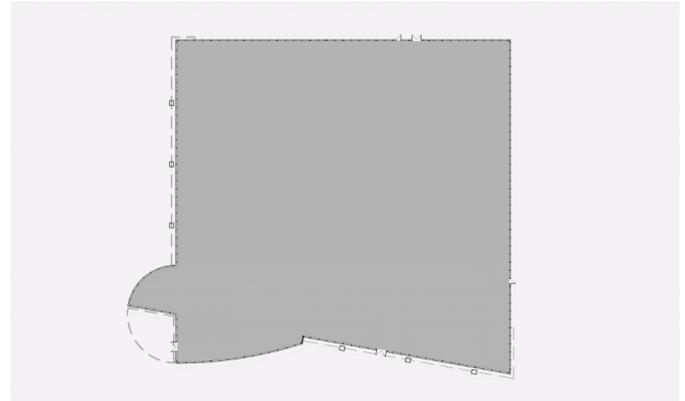
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	82 234 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	41 117 pi ²
LOYER ADDITIONNEL	14,58 \$ /pi ²
COMMENTAIRES / NOTES	Immeuble à locataire unique, l'énergie est au frais du locataire, déjà aménagé et mobilier existant négociable.



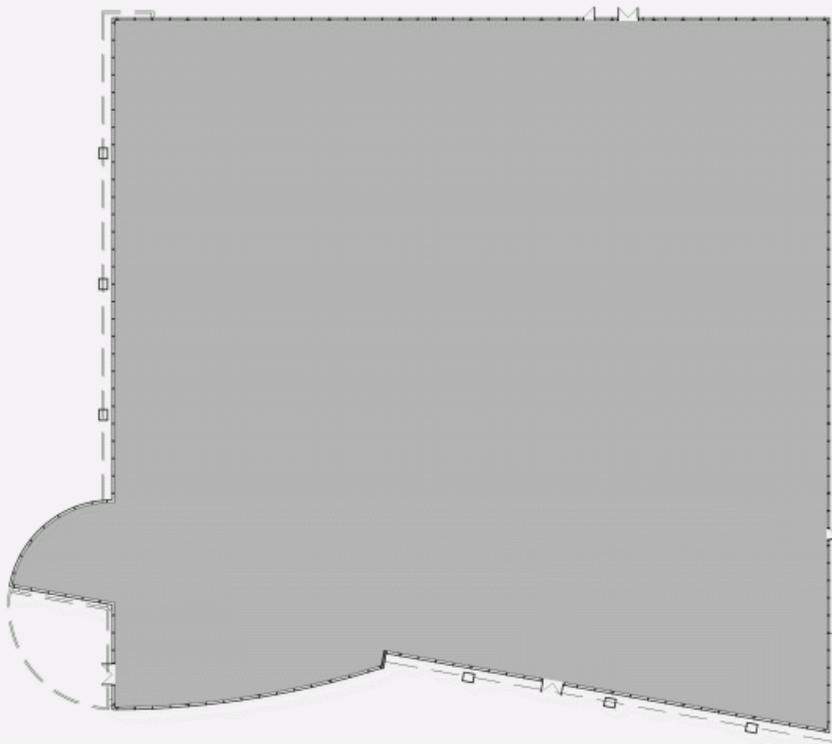
Julie Coulombe

ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

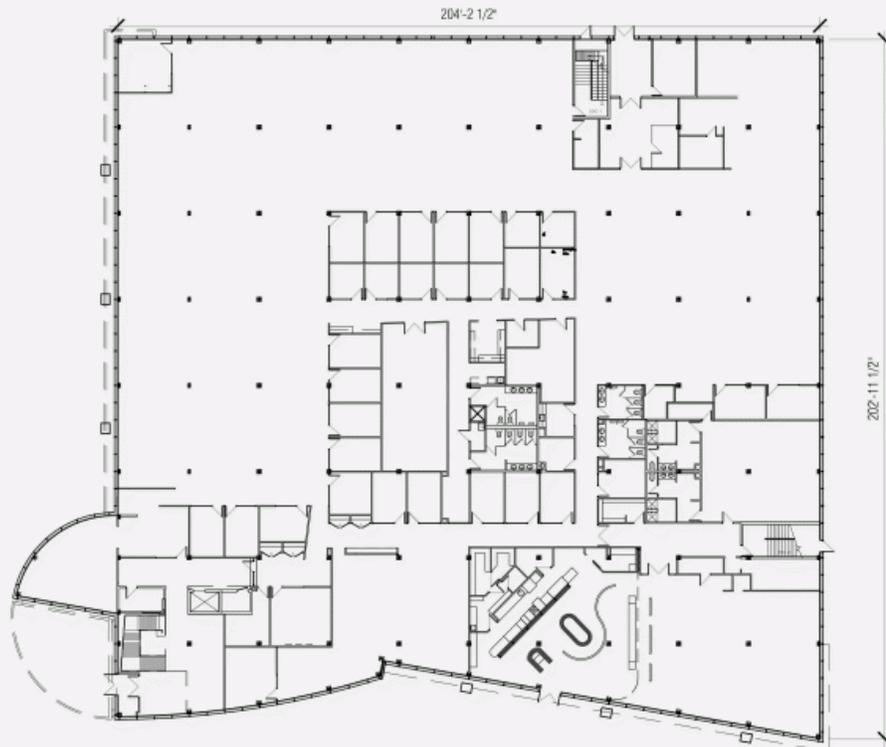
T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

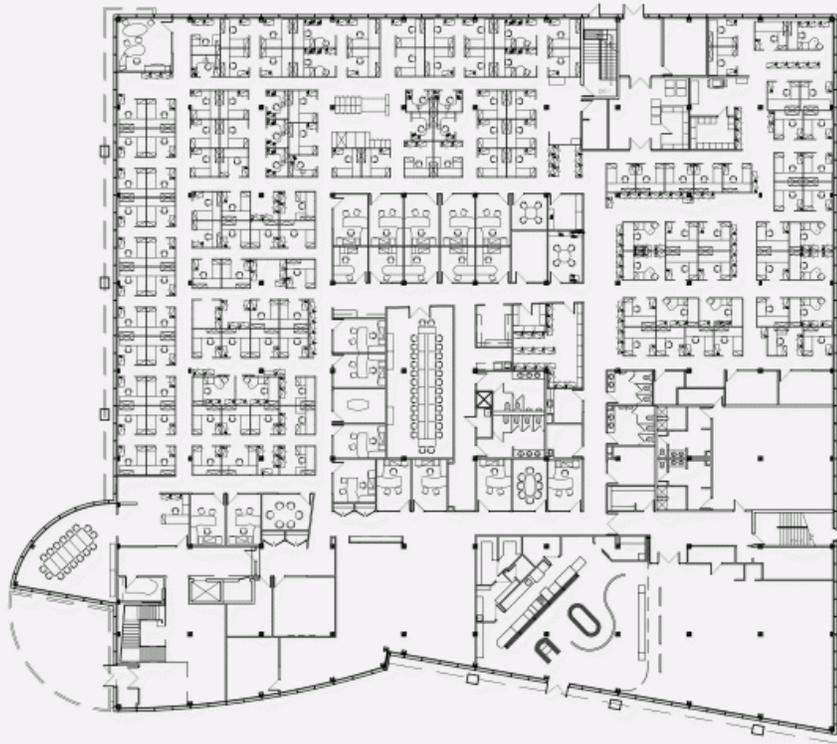
RDC - PLAN D'EMPLACEMENT



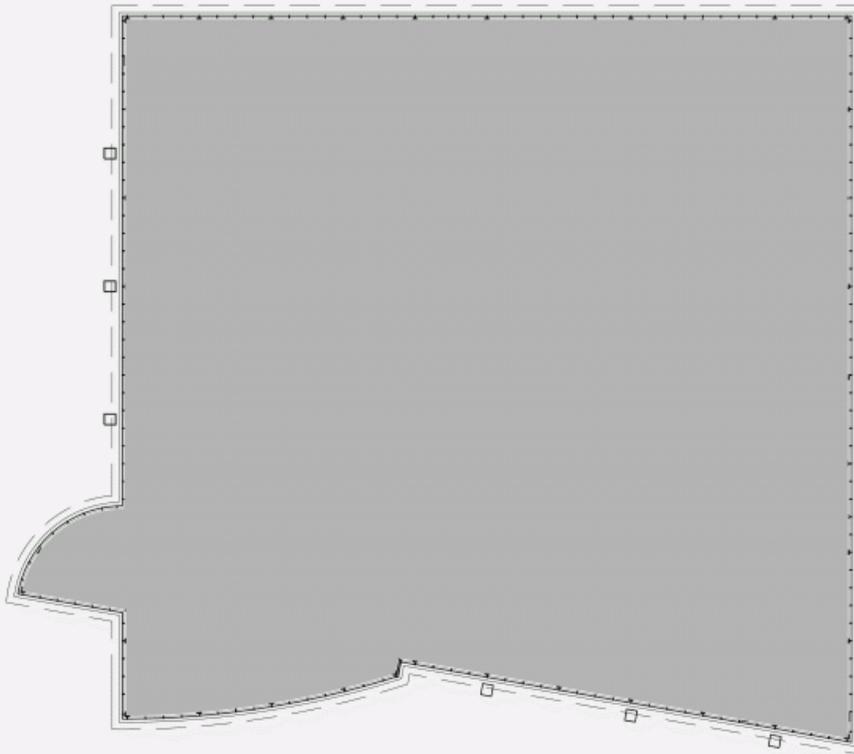
RDC - PLAN D'AMÉNAGEMENT ACTUEL



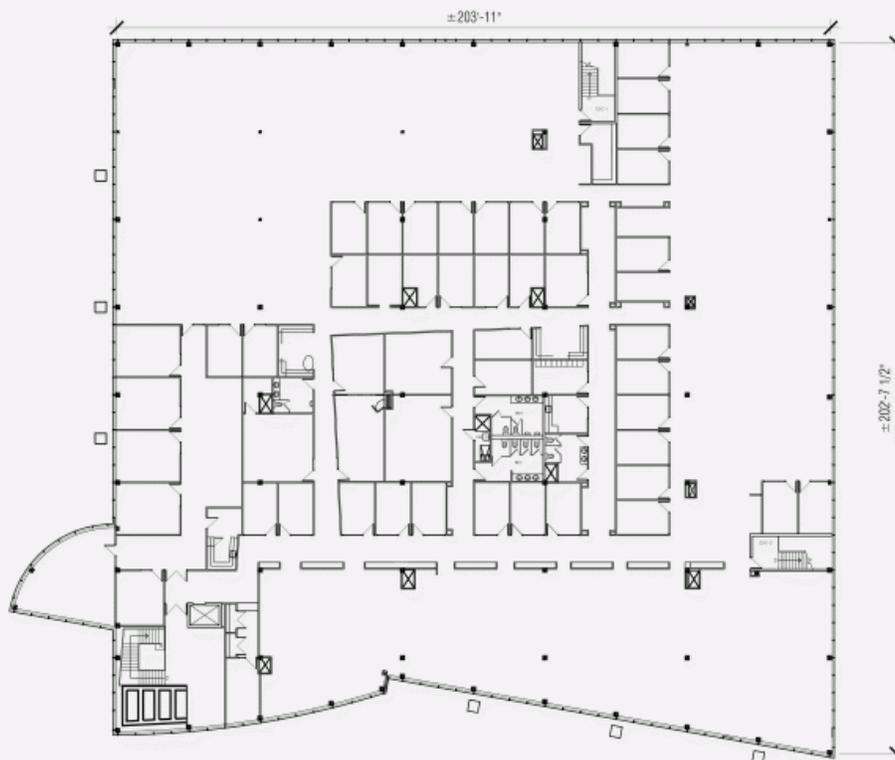
RDC - PLAN D'AMÉNAGEMENT ACTUEL AVEC MEUBLES



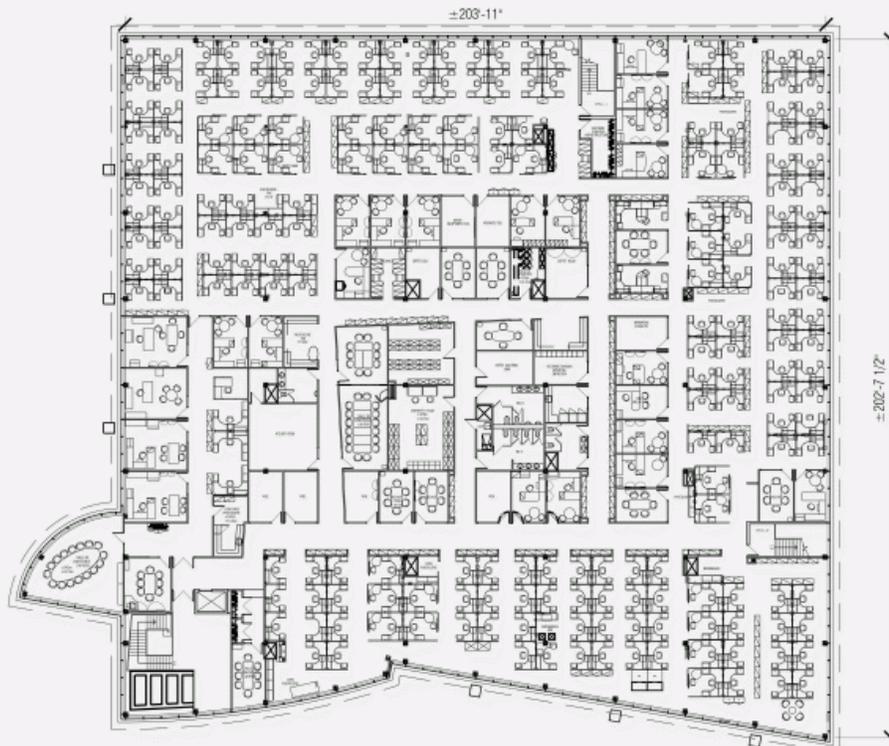
2E ÉTAGE - PLAN D'AMÉNAGEMENT



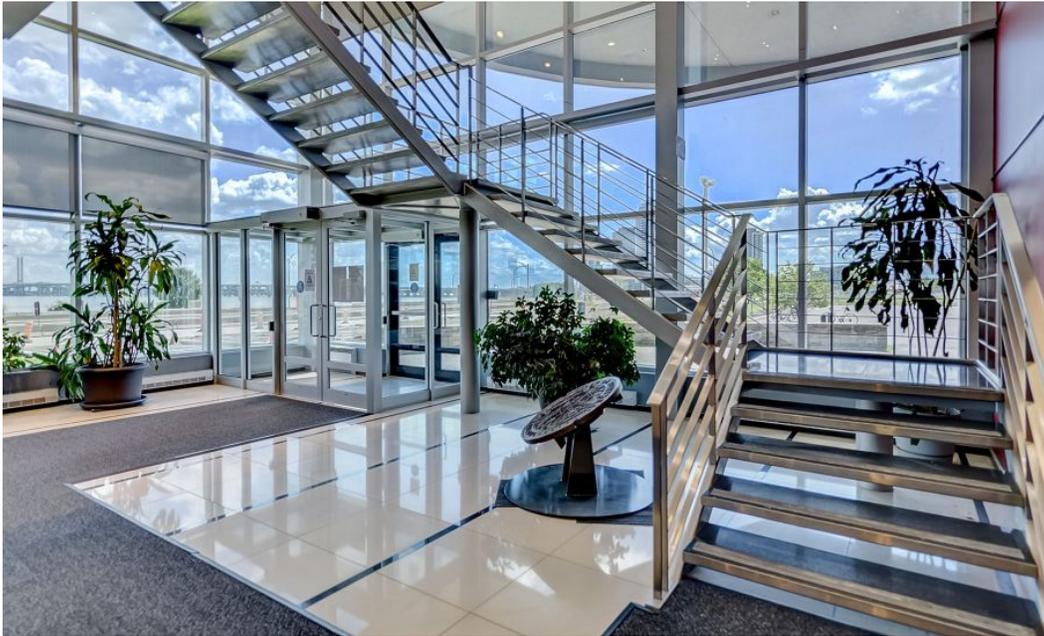
2E ÉTAGE - PLAN D'AMÉNAGEMENT ACTUEL



2E ÉTAGE - PLAN D'AMÉNAGEMENT ACTUEL AVEC MEUBLES



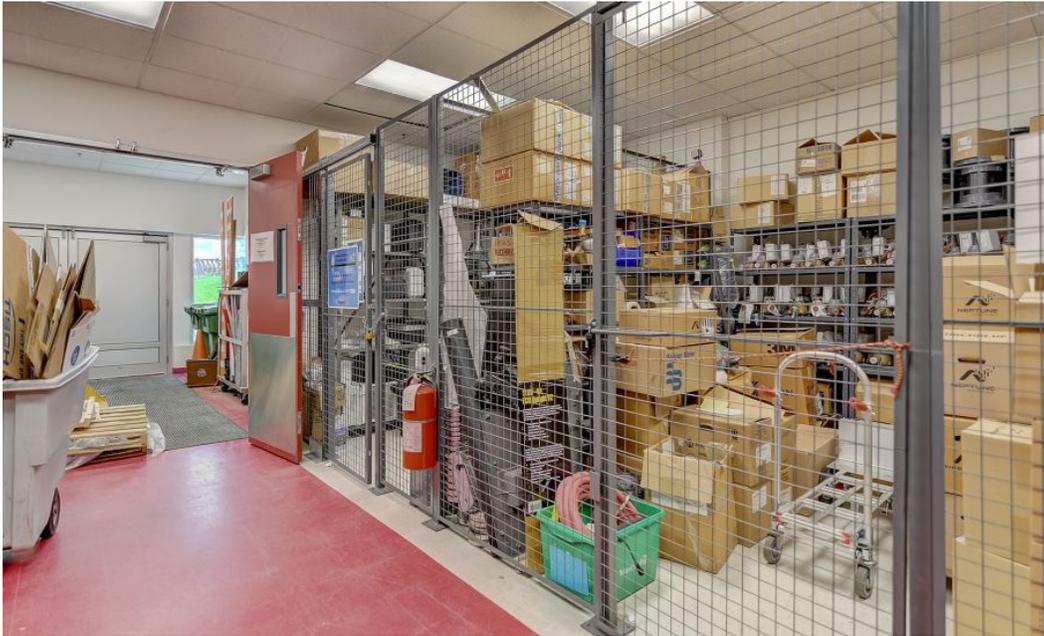












Espace d'entreposage sécurisé



Salles de bain disponible sur les 2 étages



Grande salle à manger



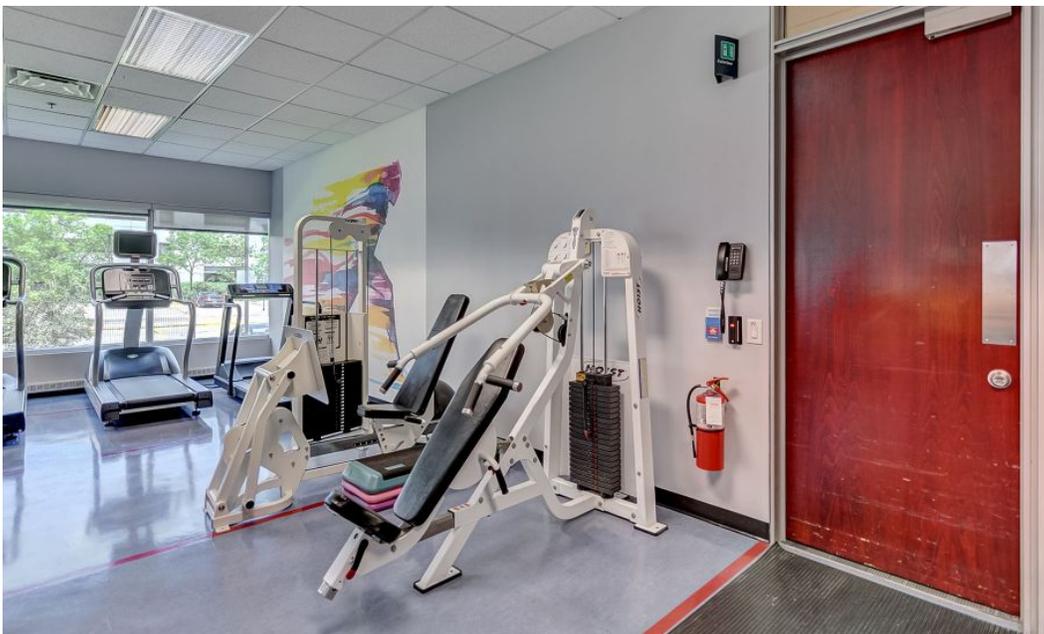
Cafétéria avec possibilité de concessionnaire



Cuisine entièrement équipée



Gym avec équipements d'entraînement inclus





Vestiaire accessible dans le gym avec casiers



Vestiaire avec casiers



Vestiaire avec douches



Un (1) ascenseur hydraulique de 1150 kg











Vue sur le fleuve St-Laurent et le pont Champlain





Grande terrasse accessible par la cafétéria



Aire de détente avec vue sur le fleuve



Système de caméra de sécurité extérieure



Grand stationnement disponible

1555, rue Carrie-Derick, Montréal, QC, H3C 6W2
1555

