

Le 1555 Carrie-Derick vous propose un espace à bureaux sur deux étages, pour locataire unique, d'un emplacement de choix, avec services tout inclus.

Grande fenestration donnant vue sur le fleuve Saint-Laurent, Grande cafétéria, gym intérieur déjà aménagé avec équipement d'entrainement inclus, vestiaires avec douches sont offert au RDC de l'immeuble.

Cliquez ici pour une visite virtuelle!

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	82 234 pi²	
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2005	
NOMBRE D'ÉTAGES	2	
ASCENSEURS	1	
FIBRE OPTIQUE	Oui	
SÉCURITÉ	Système de caméra de surveillance extérieur autour de la façade de l'immeuble.	
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Cafétéria avec cuisine tout inclus (possibilité de concessionnaire)- Gym avec équipements d'entrainement inclus Vestiaire avec douches et casiers	

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	200
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 10,15, Pont Victoria et Pont Champlain
AUTOBUS	Ligne 74
GARE - TRAIN	Gare Centrale







Julie Coulombe ADJOINTE À LA LOCATION LOCATION

418 681-6300

JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

Page 1 de 21 Sauvegardé le 24 avril 2024



Superficie locative disponible de 82 234 pi²



Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #1555-A	RDC		41 117 pi²
1555	Étages combinés	Immédiate	82 234 pi²
Local #1555-B	Étages combinés		41 117 pi²

Sauvegardé le 24 avril 2024 Page 2 de 21 Plus d'infos disponibles sur https://espaces.cominar.com/fr/bureau/644/1555-rue-carrie-derick/







Page 3 de 21 Sauvegardé le 24 avril 2024







Sauvegardé le 24 avril 2024 Page 4 de 21







Page 5 de 21 Sauvegardé le 24 avril 2024







Sauvegardé le 24 avril 2024
Page 6 de 21







Page 7 de 21 Sauvegardé le 24 avril 2024





ESPACE D'ENTREPOSAGE SÉCURISÉ



SALLES DE BAIN DISPONIBLE SUR LES 2 ÉTAGES





GRANDE SALLE À MANGER



CAFÉTÉRIA AVEC POSSIBILITÉ DE CONCESSIONNAIRE







CUISINE ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE





GYM AVEC ÉQUIPEMENTS D'ENTRAINEMENT INCLUS



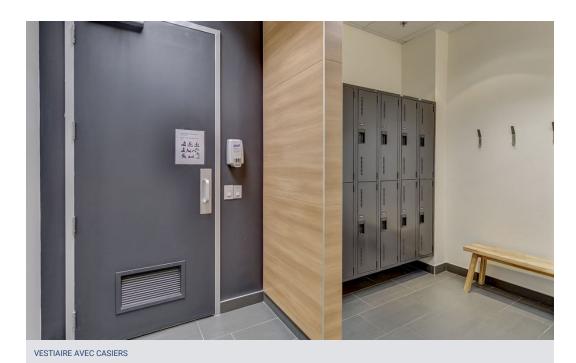


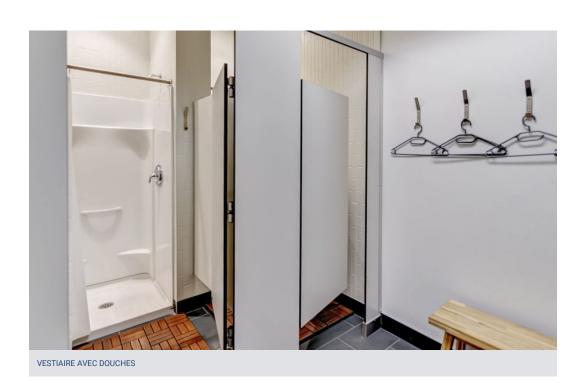




VESTIAIRE ACCESSIBLE DANS LE GYM AVEC CASIERS







Sauvegardé le 24 avril 2024 Page 13 de 21





UN (1) ASCENSEUR HYDRAULIQUE DE 1150 KG















Sauvegardé le 24 avril 2024 Page 16 de 21











VUE SUR LE FLEUVE ST-LAURENT ET LE PONT CHAMPLAIN











AIRE DE DÉTENTE AVEC VUE SUR LE FLEUVE









GRAND STATIONNEMENT DISPONIBLE





