

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	58 968 pi <sup>2</sup>
SUPERFICIE D'IMMEUBLE	62 917 pi <sup>2</sup>
SUPERFICIE DU TERRAIN	107 593 pi <sup>2</sup>
ANNÉE DE RÉNOVATION	2001
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1987
NOMBRE D'ÉTAGES	3
ASCENCEURS	2
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	L'immeuble est doté d'un système de sécurité complet qui est actif 24 heures par jour, 7 jours su
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	L'immeuble comprend des douches au sous-sol.



## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

ACCÈS ROUTIER	Pret des artères de transport en commun et des routes majeures.
---------------	---



**Marie-Claude Mercier-Dion**

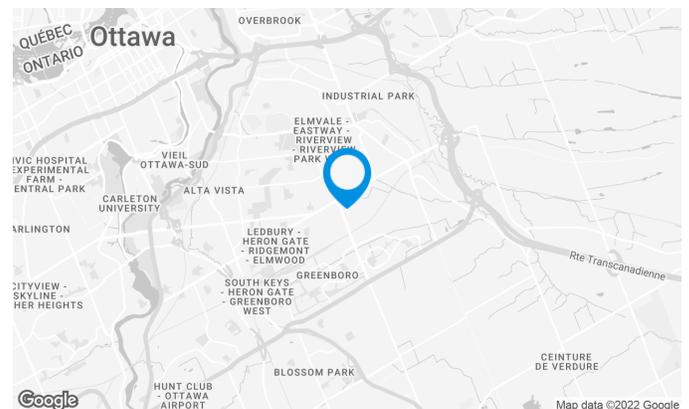
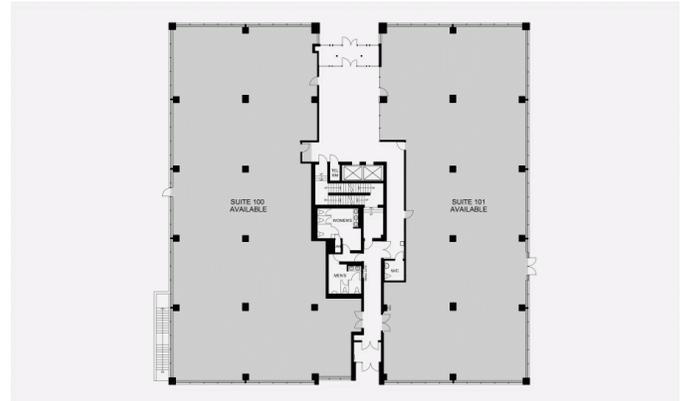
COORDONNATRICE À LA LOCATION  
LOCATION - BUREAUX

**C 343 551-8669**

**E MARIE-CLAUDE.MERCIER-DION@COMINAR.COM**

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	7 958 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	14 988 pi <sup>2</sup>
LOYER ADDITIONNEL	12,29 \$ /pi <sup>2</sup>
ÉNERGIE	Inclus



Marie-Claude Mercier-Dion

COORDONNATRICE À LA LOCATION  
LOCATION - BUREAUX

**C** 343 551-8669

**E** MARIE-CLAUDE.MERCIER-DION@COMINAR.COM

PLAN ÉTAGE 1

