

Le 1000 Saint-Jean est situé sur un point central de Pointe-Claire. Entouré de nombreux services du quartier, l'immeuble à une accessibilité hors pair, autant en transport en commun que par les grands axes routiers.

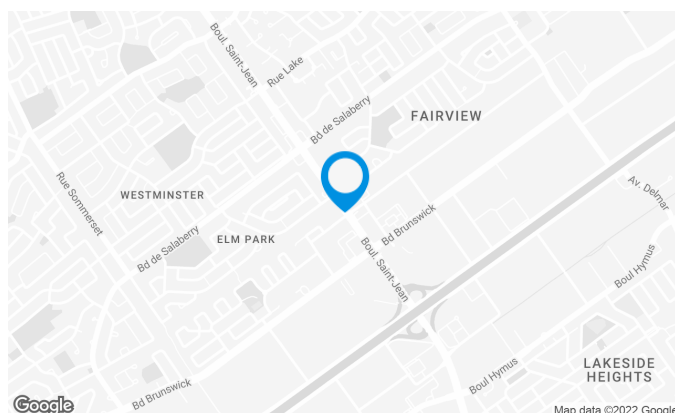
Des commerces sont accessibles à même l'immeuble, au RDC : restaurants, service gouvernemental et banque. En plus, un vaste stationnement en face de l'immeuble est disponible pour les employés.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	110 000 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	7
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
SÉCURITÉ	Cartes d'accès et caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Restaurants, Dépanneur, Banque

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	35
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	380
ACCÈS ROUTIER	Boulevard Brunswick, Boul. de Salaberry, Boul. Saint-Jean, Route Transcanadienne
AUTOBUS	200, 201, 202, 203, 204, 208, 2015, 216, 225, 419
GARE - TRAIN	Ligne Vaudreuil-Hudson, Station : Gare Pointe Claire (4.1 km)



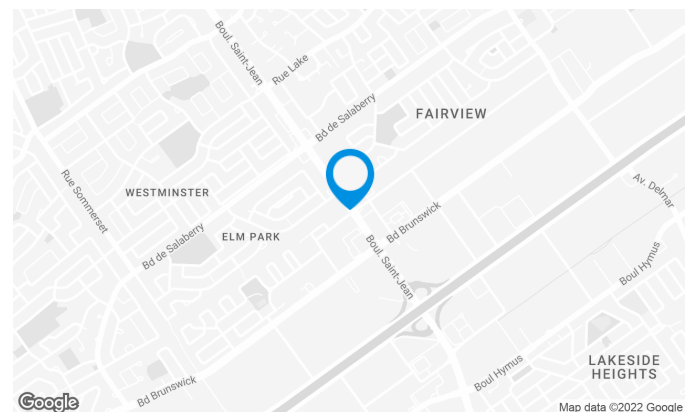
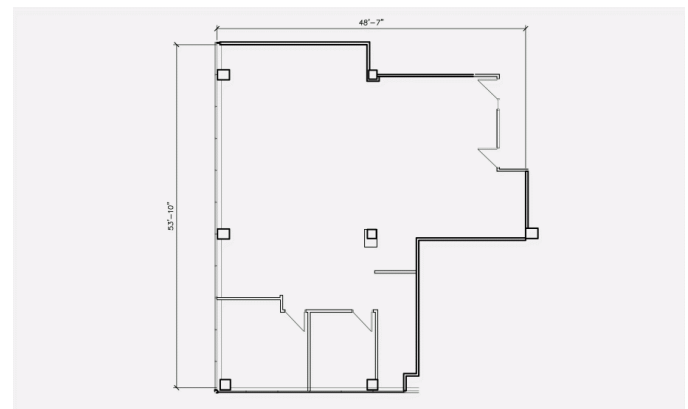
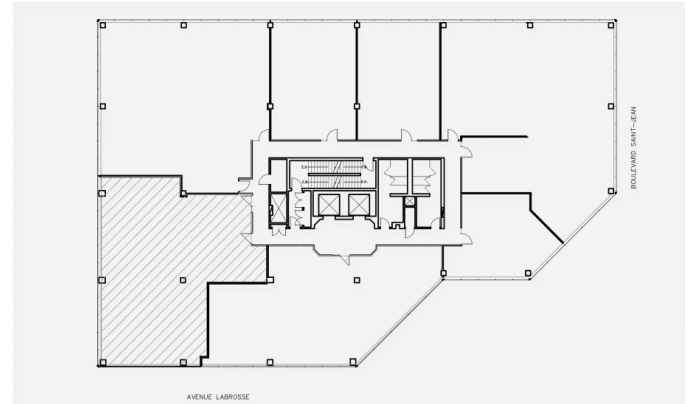
Xavier Martin

DIRECTEUR DE LOCATION
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

- T** 514 737-3344 #3454
- C** 514 346-3041
- E** XAVIER.MARTIN@COMINAR.COM

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	2 400 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	13 500 pi ²
LOYER ADDITIONNEL	15,93 \$ /pi ²
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Ce local est en état de base, soit sans aménagement.



Xavier Martin

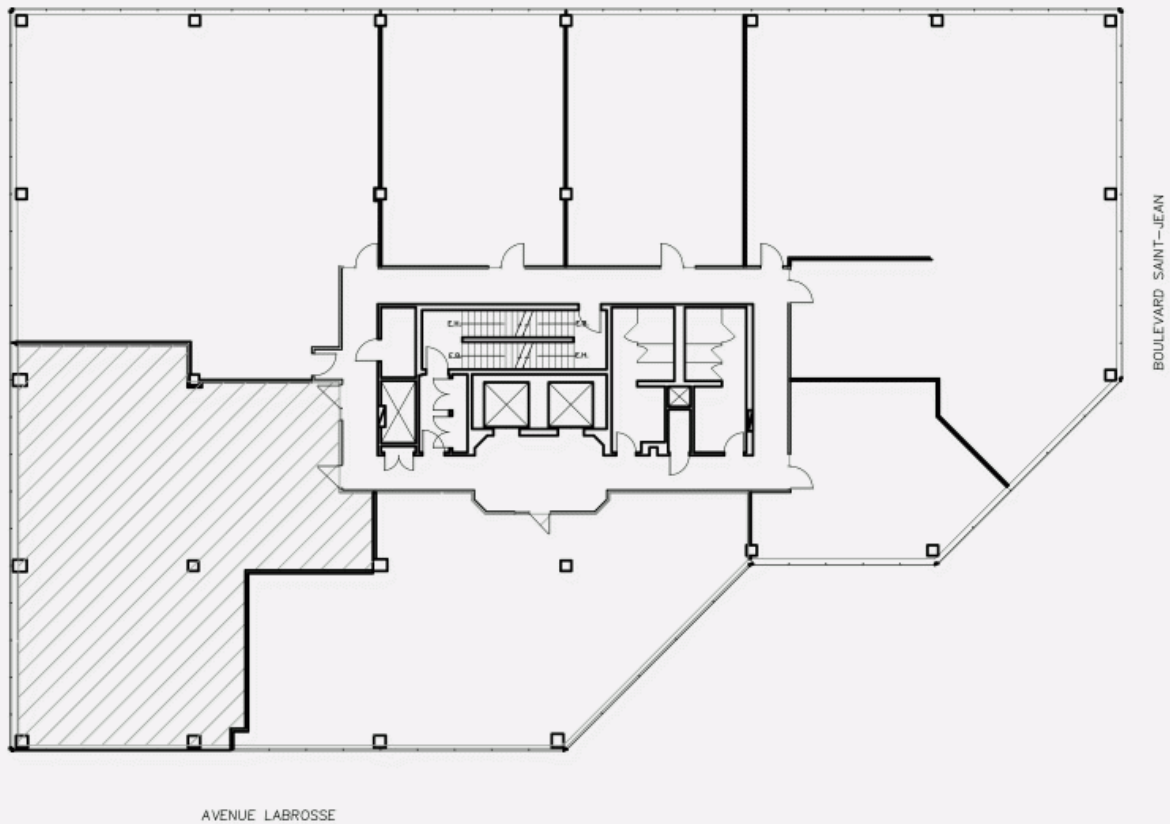
DIRECTEUR DE LOCATION
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

T 514 737-3344 #3454

C 514 346-3041

E XAVIER.MARTIN@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

