

Situé en bordure de l'autoroute Décarie, près de l'autoroute Métropolitaine (40). Très belle visibilité, facilement accessible et à proximité du métro de la Savane.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	60 889 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	3
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 8h00 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Banque Toronto Dominion, Clinique Dentaire

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	399
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Décarie (15), Avenue Royalmount, Route Transcanadienne (40)
AUTOBUS	17, 368, 371, 382
STATION DE MÉTRO	De la Savane



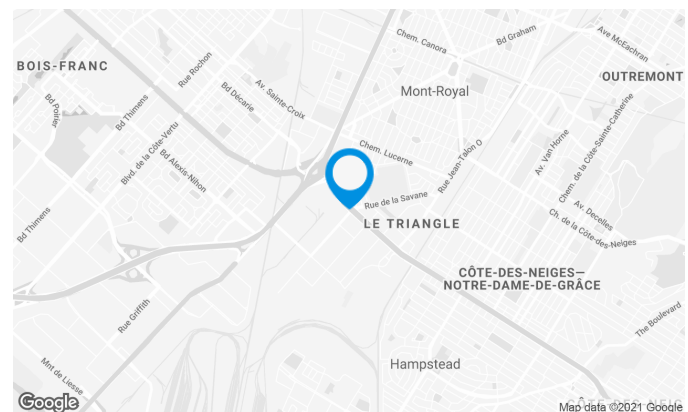
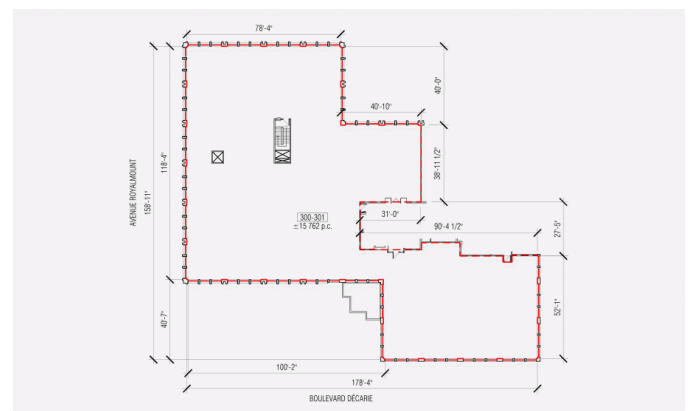
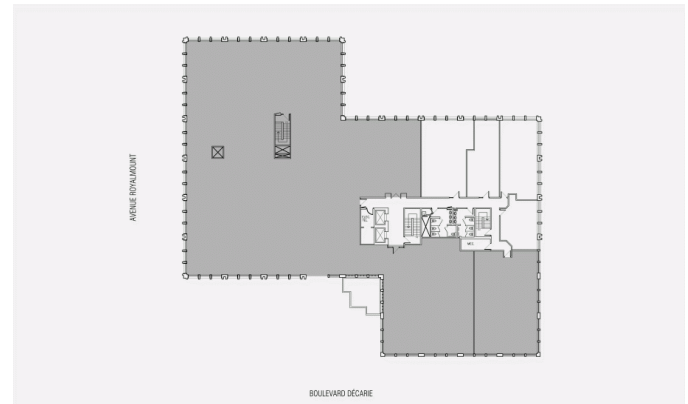
### Xavier Martin

DIRECTEUR DE LOCATION  
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

**T** 514 737-3344 #3454  
**C** 514 346-3041  
**E** XAVIER.MARTIN@COMINAR.COM

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	17 854 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	20 597 pi <sup>2</sup>
LOYER ADDITIONNEL	15,95 \$ /pi <sup>2</sup>
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Déjà aménagé

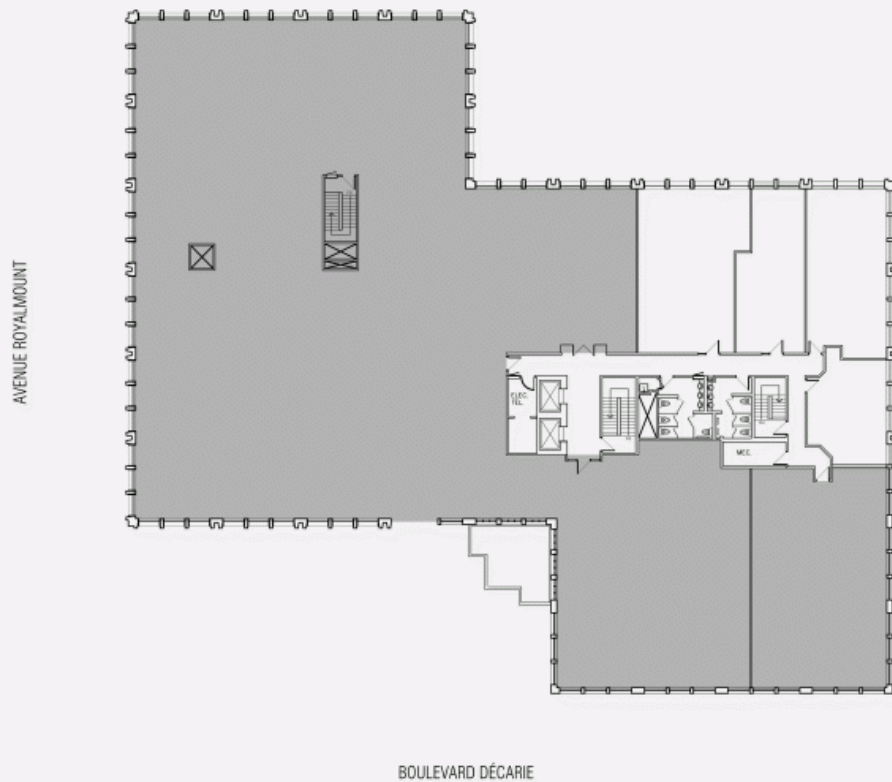


**Xavier Martin**

DIRECTEUR DE LOCATION  
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

**T** 514 737-3344 #3454  
**C** 514 346-3041  
**E** XAVIER.MARTIN@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



### PLAN D'AMÉNAGEMENT

