

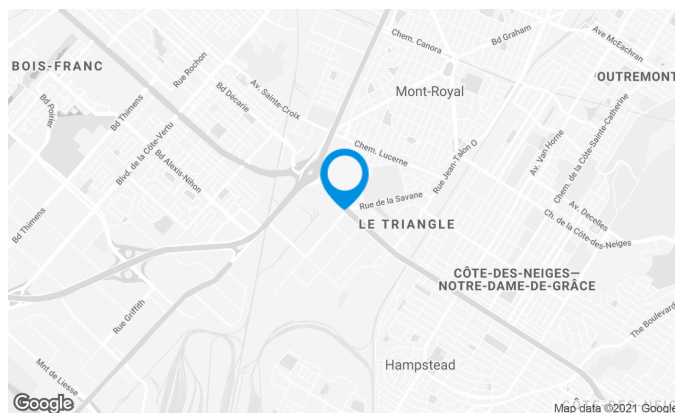
Situé en bordure de l'autoroute Décarie, près de l'autoroute Métropolitaine (40). Très belle visibilité, facilement accessible et à proximité du métro de la Savane.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	60 889 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	3
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 8h00 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Banque Toronto Dominion, Clinique Dentaire

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	399
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Décarie (15), Avenue Royalmount, Route Transcanadienne (40)
AUTOBUS	17, 368, 371, 382
STATION DE MÉTRO	De la Savane



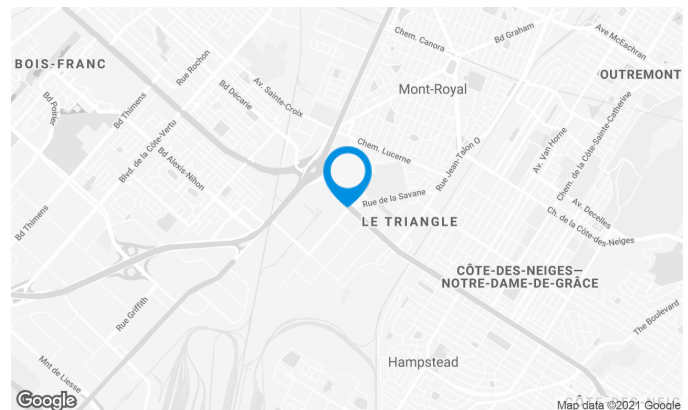
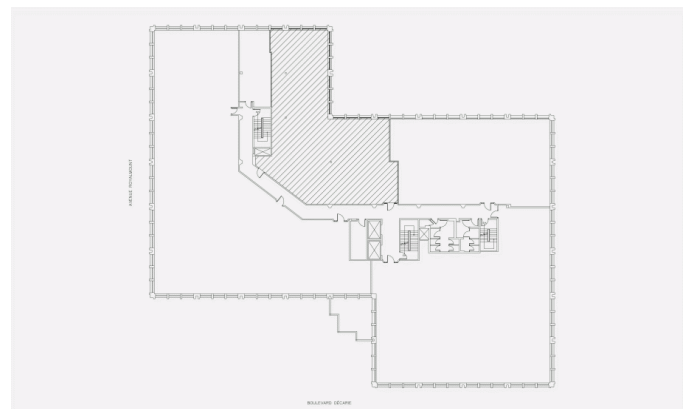
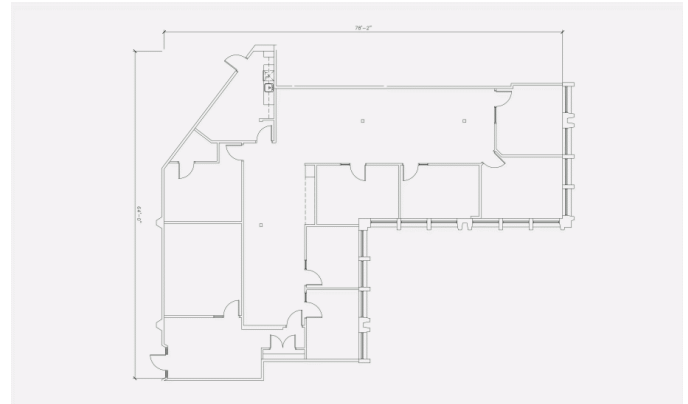
Xavier Martin

DIRECTEUR DE LOCATION
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

T 514 737-3344 #3454
C 514 346-3041
E XAVIER.MARTIN@COMINAR.COM

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	3 598 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	20 768 pi ²
LOYER ADDITIONNEL	14,25 \$ /pi ²
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Ce local est déjà aménagé. L'entretien ménager est inclus.

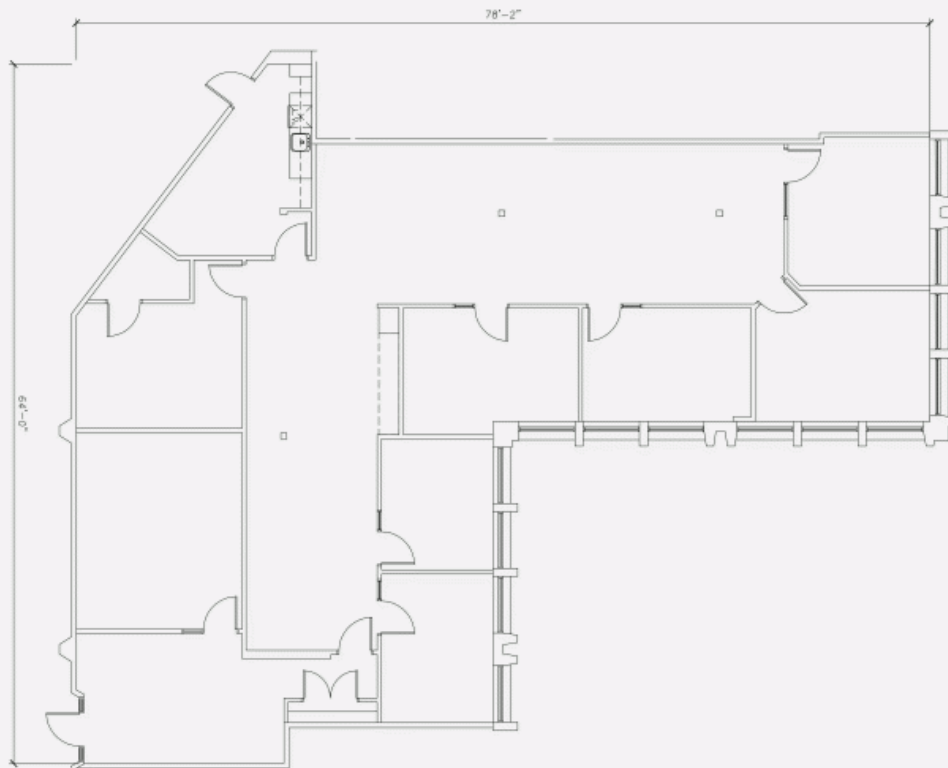


Xavier Martin

DIRECTEUR DE LOCATION
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

T 514 737-3344 #3454
C 514 346-3041
E XAVIER.MARTIN@COMINAR.COM

PLAN D'AMÉNAGEMENT



PLAN D'EMPLACEMENT

