

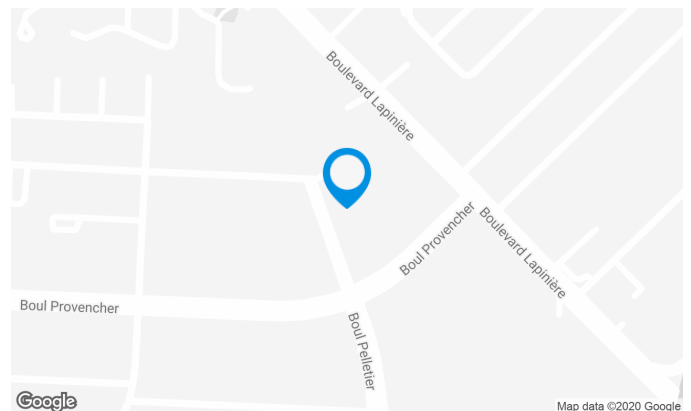
Stratégiquement situé à Brossard, face au Mail Champlain, à quelques minutes du Pont Champlain et des principales artères de la Rive-Sud.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	43 192 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	3
ASCENSEURS	1
GICLEURS	Oui
HEURES CVC	7h30 à 18h30 (lun. - ven.)
SÉCURITÉ	Cartes d'accès
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Clinique médicale

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	220
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 10, route 132, boulevard Taschereau
AUTOBUS	15, 30, 115

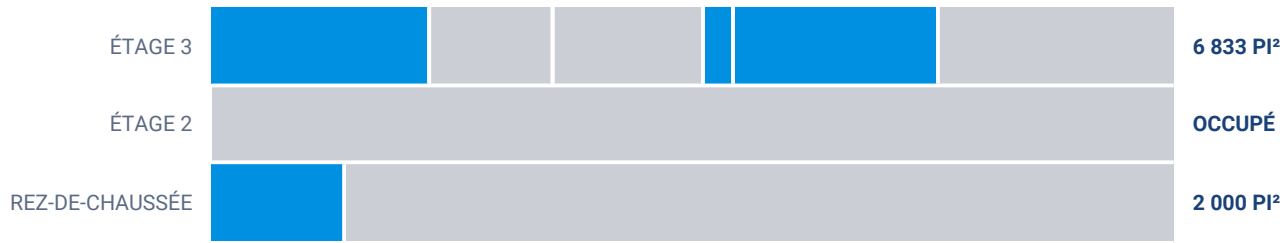


**Yannick Cloutier**

KW COMMERCIAL MONTRÉAL

**T** 514 416-6070  
**C** 514 998-8287  
**E** Y.CLOUTIER@KW.COM

**Superficies locatives disponibles de 453 pi<sup>2</sup> à 3 285 pi<sup>2</sup>**

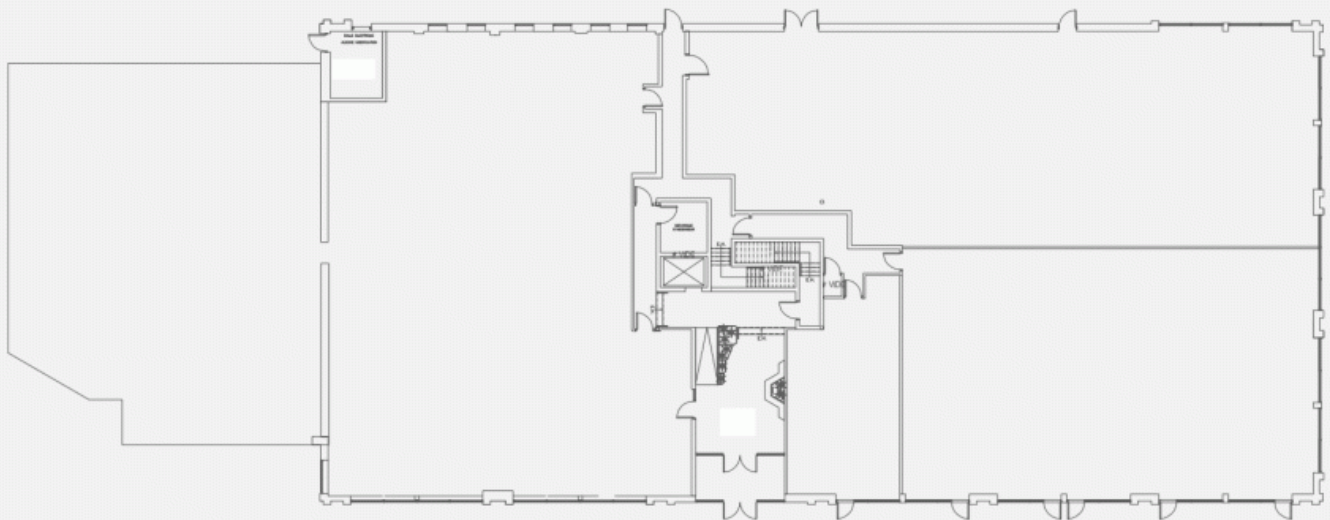


Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #104	RDC	Immédiate	2 000 pi <sup>2</sup>
Local #332	3	Immédiate	3 095 pi <sup>2</sup>
Local #325	3	Immédiate	453 pi <sup>2</sup>
Local #345	3		2 272 pi <sup>2</sup>
Local #330	3		1 864 pi <sup>2</sup>
Local #340	3	Immédiate	3 285 pi <sup>2</sup>

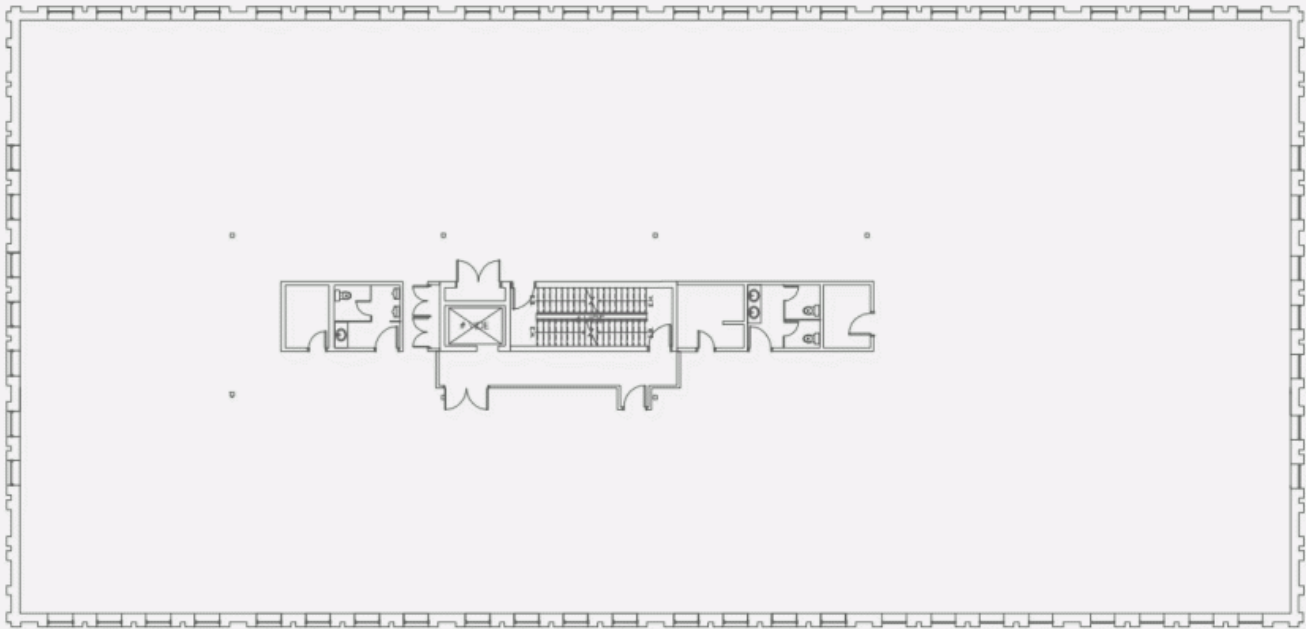


PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



PLACE DU COMMERCE

PLAN 2E ÉTAGE



PLACE DU COMMERCE

BOULEVARD PRINCEPIER

PLAN 3E ÉTAGE

