

# 8, rue de la Place-du-Commerce, Brossard, QC, J4W 3H2

## Local #205A

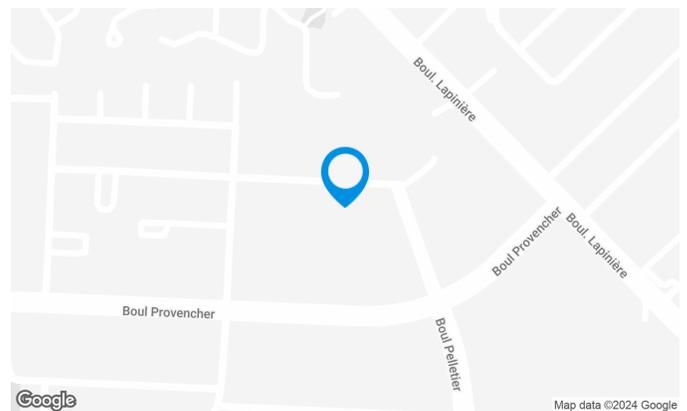
Stratégiquement situé à Brossard, face au Mail Champlain, à quelques minutes du Pont Champlain et des principales artères de la Rive-Sud.

### Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	30 603 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	2
HEURES CVC	7h30 à 18h30 (lundi-vendredi)
SÉCURITÉ	Cartes d'accès, caméra

### ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	116
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 10, route 132, boulevard Taschereau
AUTOBUS	15, 30, 115



**Julie Coulombe**

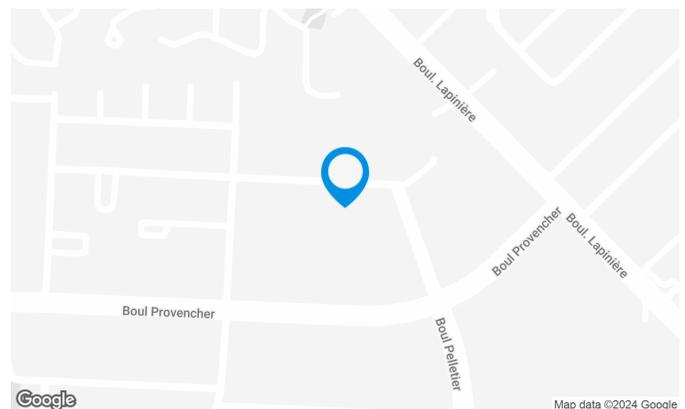
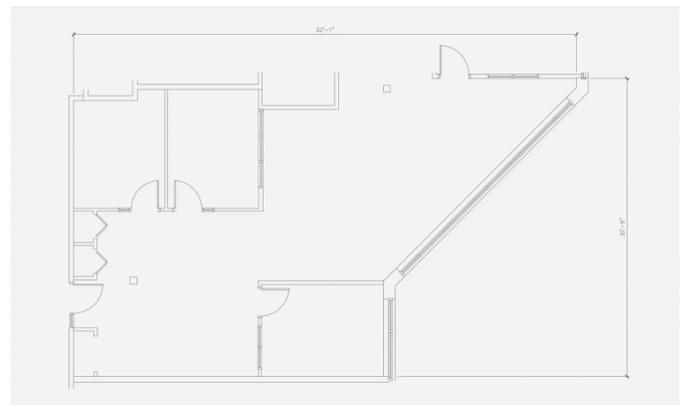
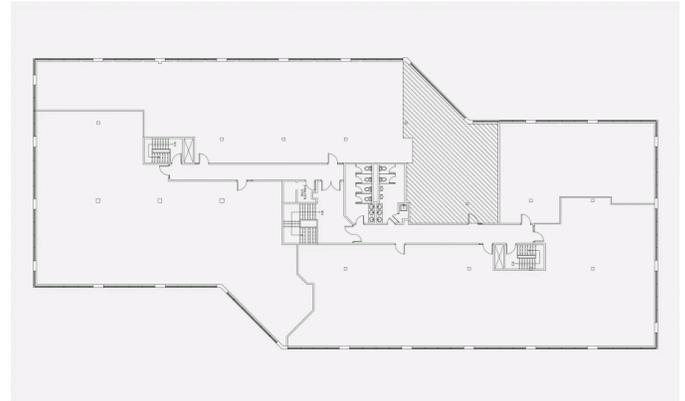
ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	1 402 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	15 000 pi <sup>2</sup>
LOYER ADDITIONNEL	10,67 \$ /pi <sup>2</sup>
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Entretien ménager inclus



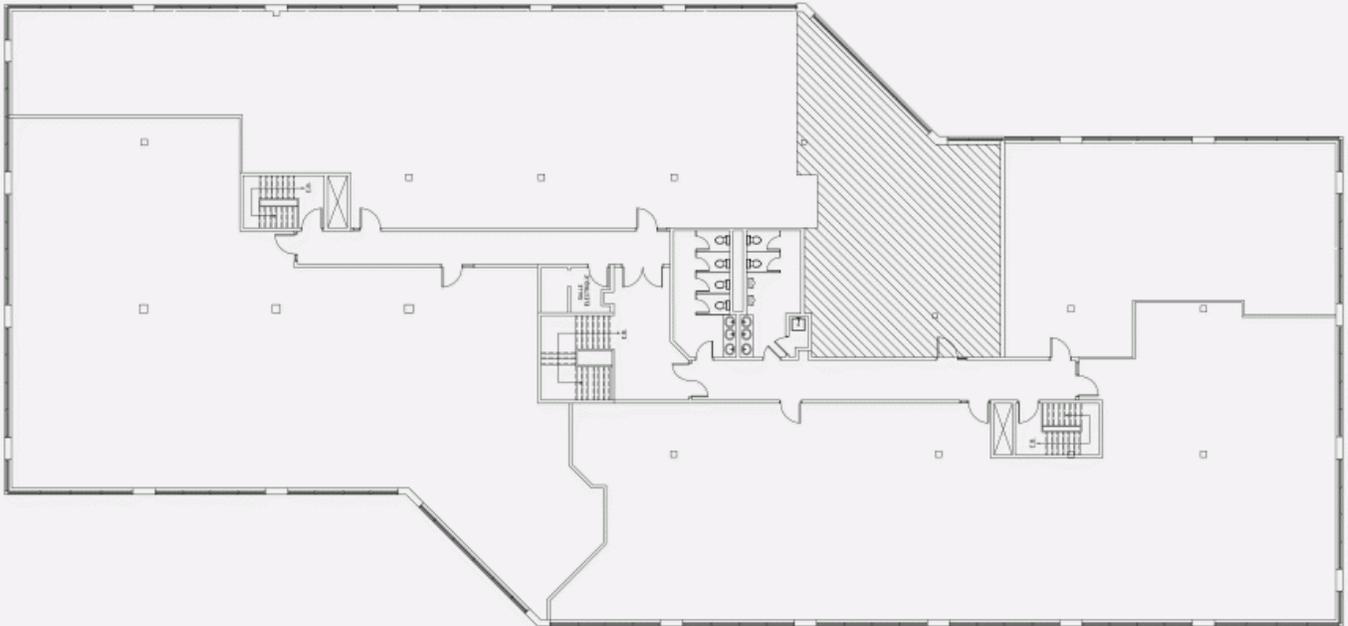
**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
 LOCATION

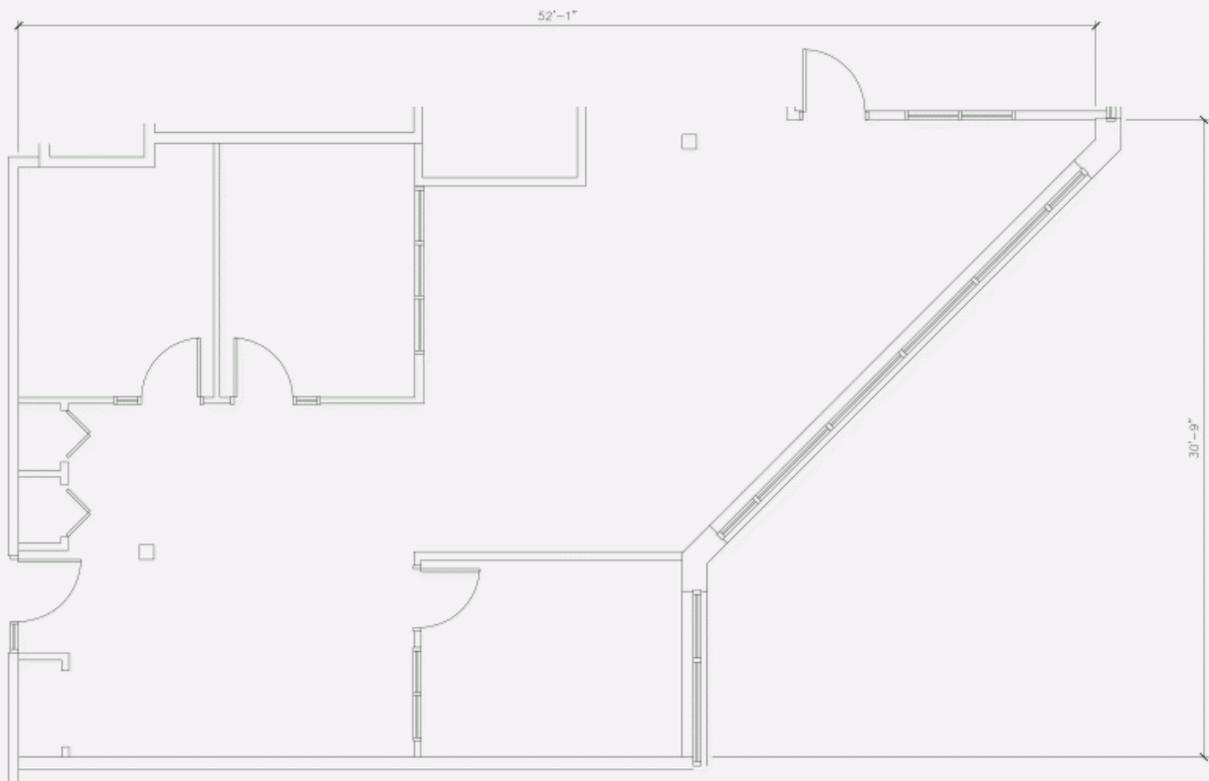
T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT



**8, rue de la Place-du-Commerce, Brossard, QC, J4W 3H2**  
**Local #205A**

