# 2, rue de la Place-du-Commerce, Brossard, QC, J4W 2T8
# Local #101

Stratégiquement situé à Brossard, face au Mail Champlain, à quelques minutes du Pont Champlain et des principales artères de la Rive-Sud.





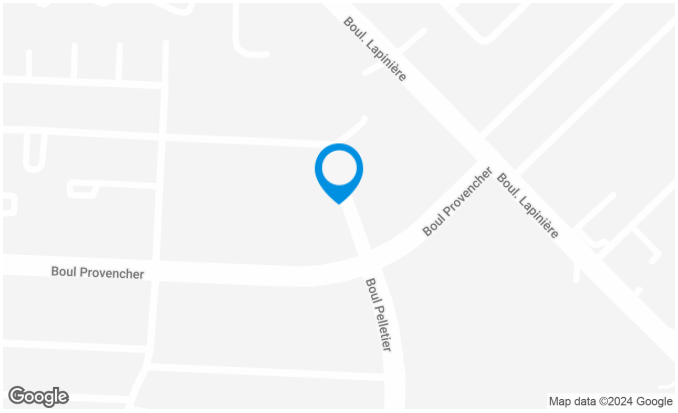


## Caractéristiques de l'immeuble

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE | 36 035 pi² |
| NOMBRE D'ÉTAGES | 3 |
| ASCENCEURS | 1 |
| FIBRE OPTIQUE | Oui |
| GICLEURS | Oui |
| HEURES CVC | 7h30 à 18h30 (lundi à vendredi) |
| SÉCURITÉ | Cartes d'accès |
| SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE | Clinique médicale |

### ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

| | |
|---|---|
| STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS | 108 |
| ACCÈS ROUTIER | Autoroute 10, route 132, boulevard Taschereau |
| AUTOBUS | 15, 30, 115 |



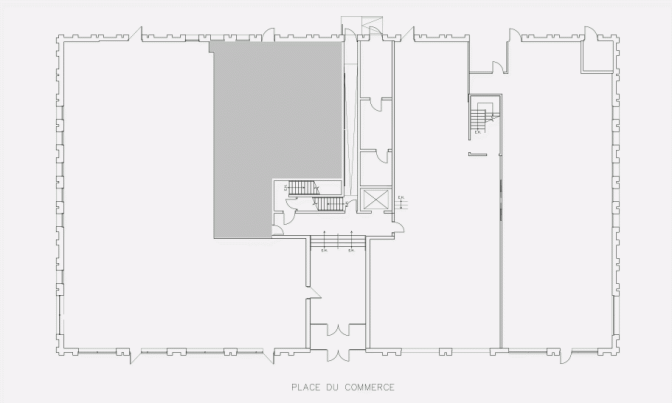


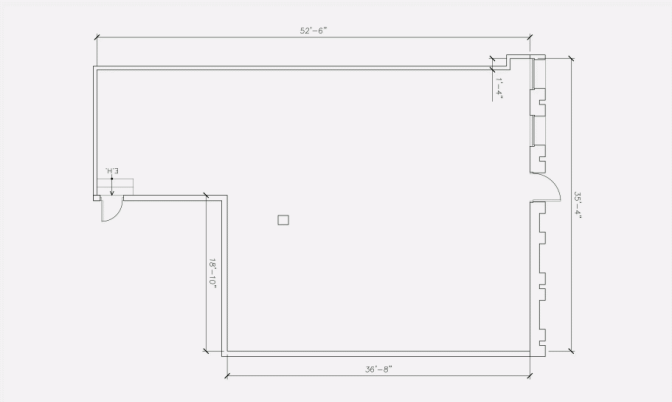

Julie Coulombe
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION
T 418 681-6300
E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

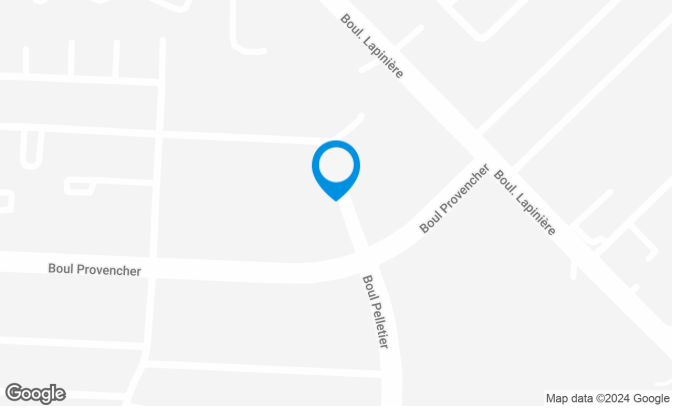
# 2, rue de la Place-du-Commerce, Brossard, QC, J4W 2T8
# Local #101

## Caractéristiques de l'espace

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE | 1 578 pi² |
| SUPERFICIE DE L'ÉTAGE | 12 000 pi² |
| LOYER ADDITIONNEL | 10,84 $ /pi² |
| ÉNERGIE | Inclus |
| COMMENTAIRES / NOTES | Bureau. Énergie et entretien ménager inclus. |



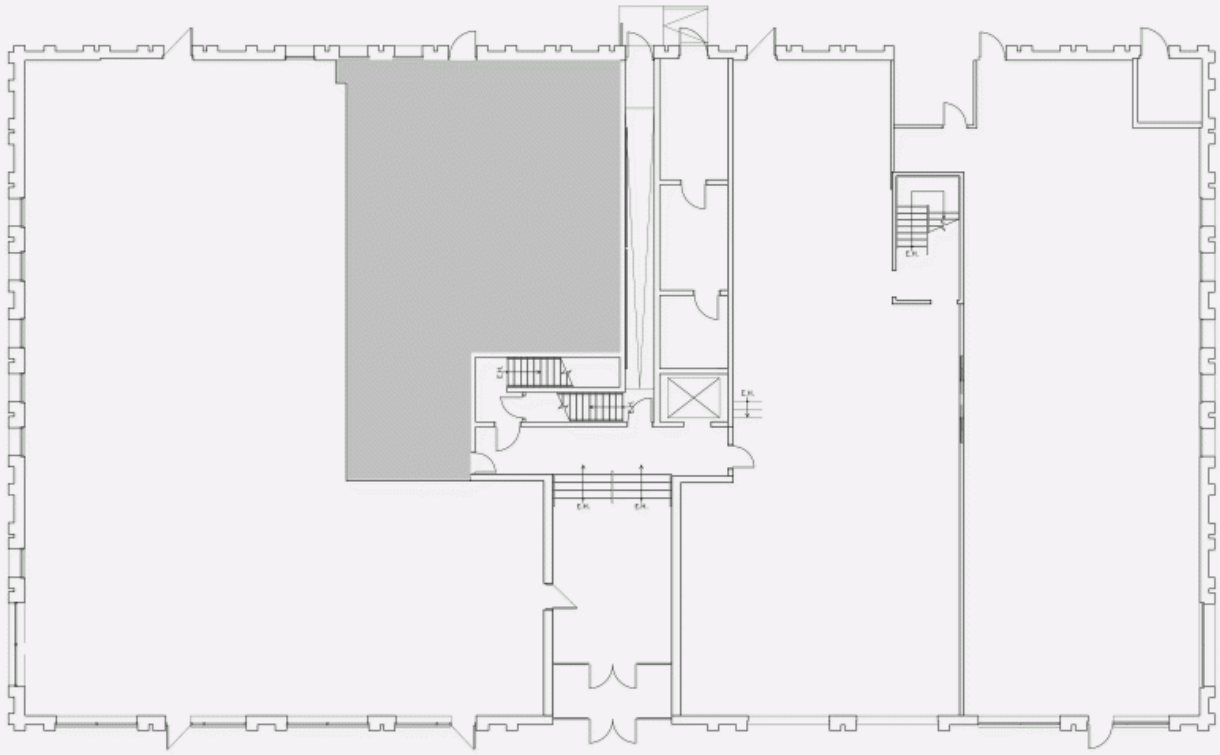






Julie Coulombe
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION
T 418 681-6300
E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

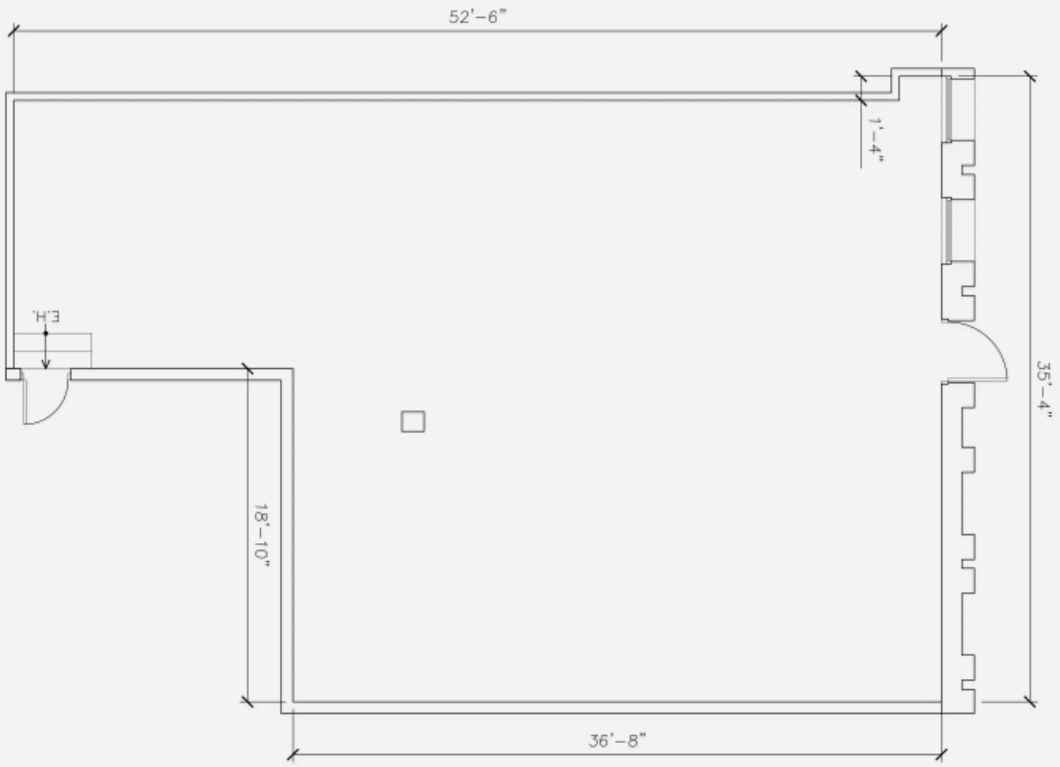
# 2, rue de la Place-du-Commerce, Brossard, QC, J4W 2T8
# Local #101

## PLAN D'EMPLACEMENT



# 2, rue de la Place-du-Commerce, Brossard, QC, J4W 2T8
# Local #101

## PLAN D'AMÉNAGEMENT



# 2, rue de la Place-du-Commerce, Brossard, QC, J4W 2T8
# Local #101

