

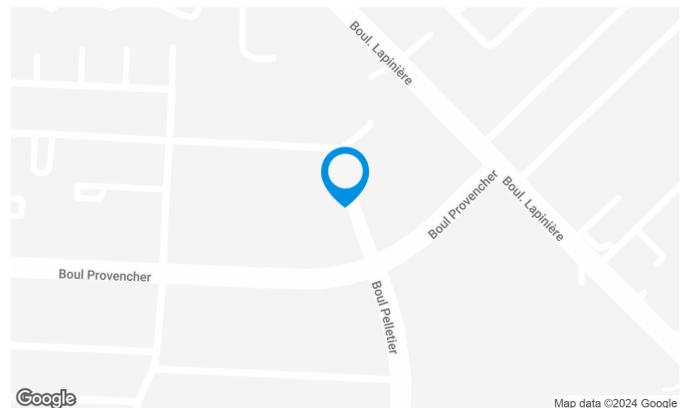
Stratégiquement situé à Brossard, face au Mail Champlain, à quelques minutes du Pont Champlain et des principales artères de la Rive-Sud.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	36 035 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	3
ASCENSEURS	1
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
HEURES CVC	7h30 à 18h30 (lundi à vendredi)
SÉCURITÉ	Cartes d'accès
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Clinique médicale

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	108
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 10, route 132, boulevard Taschereau
AUTOBUS	15, 30, 115



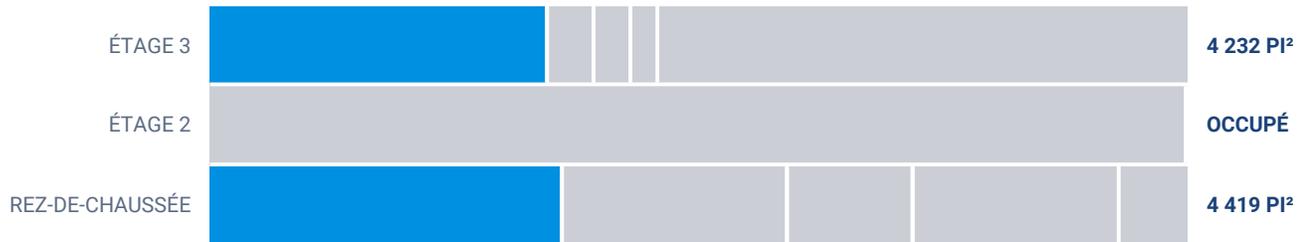
**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

**T** 418 681-6300

**E** JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

**Superficies locatives disponibles de 4 232 pi<sup>2</sup> à 4 419 pi<sup>2</sup>**



Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #101	RDC		1 578 pi <sup>2</sup>
Local #105	RDC		2 827 pi <sup>2</sup>
Local #100	RDC	Immédiate	4 419 pi <sup>2</sup>
Local #106	RDC		2 589 pi <sup>2</sup>
Local #200	2		12 255 pi <sup>2</sup>
Local #355	3		340 pi <sup>2</sup>
Local #330	3		461 pi <sup>2</sup>
Local #305	3		585 pi <sup>2</sup>
Local #320	3	Immédiate	4 232 pi <sup>2</sup>

