

2, rue de la Place-du-Commerce, Brossard, QC, J4W 2T8 Local #200

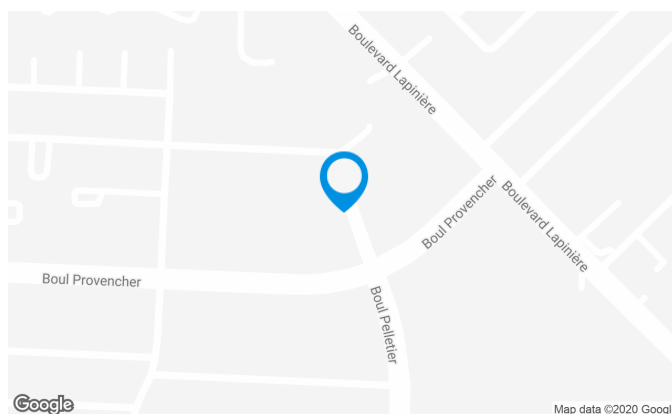
Stratégiquement situé à Brossard, face au Mail Champlain, à quelques minutes du Pont Champlain et des principales artères de la Rive-Sud.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	36 035 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	3
ASCENCEURS	1
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
HEURES CVC	7h30 à 18h30 (lundi à vendredi)
SÉCURITÉ	Cartes d'accès
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Clinique médicale

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	108
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 10, route 132, boulevard Taschereau
AUTOBUS	15, 30, 115



Yannick Cloutier

KW COMMERCIAL MONTRÉAL

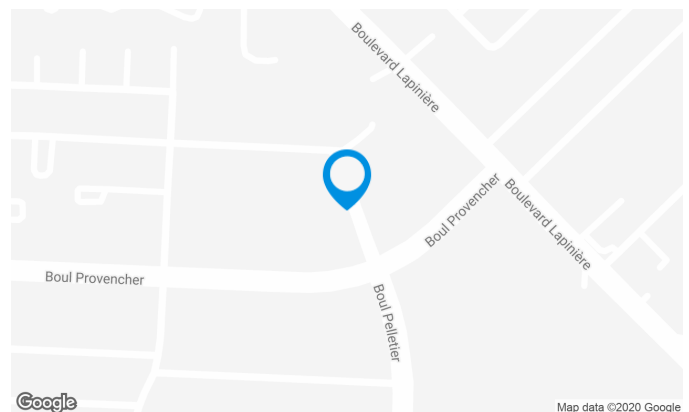
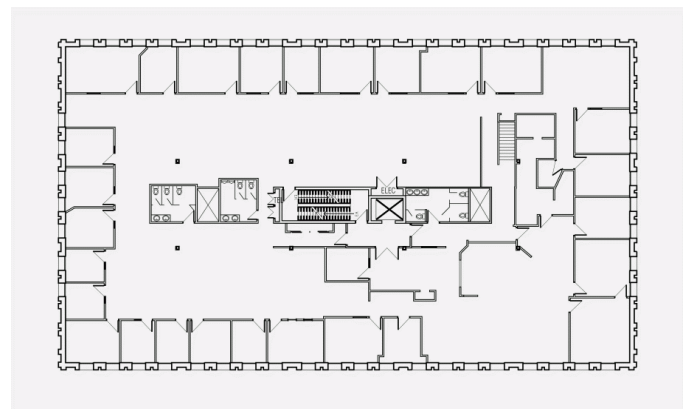
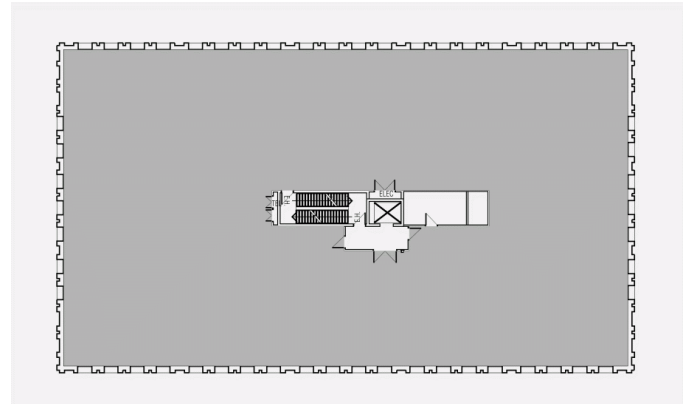
T 514 416-6070

C 514 998-8287

E Y.CLOUTIER@KW.COM

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	12 255 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	12 000 pi ²
LOYER ADDITIONNEL	11,18 \$ /pi ²
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Bureau. Énergie et entretien ménager inclus.



Yannick Cloutier

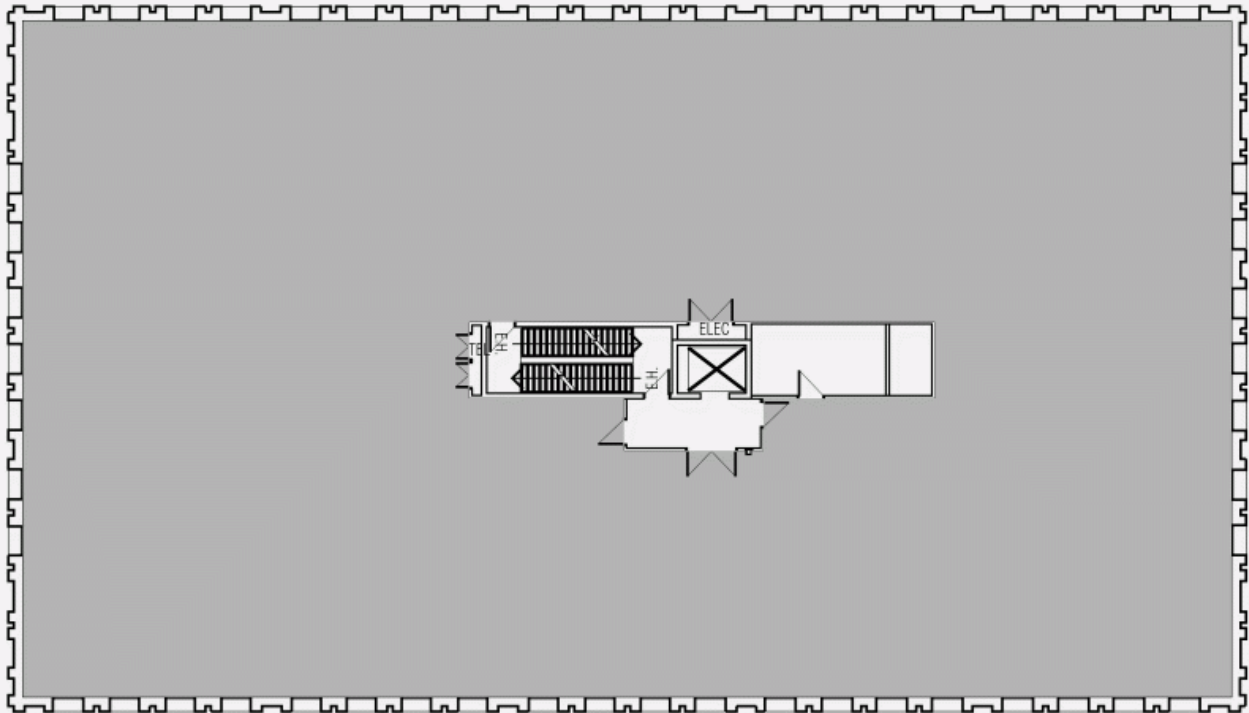
KW COMMERCIAL MONTRÉAL

T 514 416-6070

C 514 998-8287

E Y.CLOUTIER@KW.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

