

# 2, rue de la Place-du-Commerce, Brossard, QC, J4W 2T8 Local #200

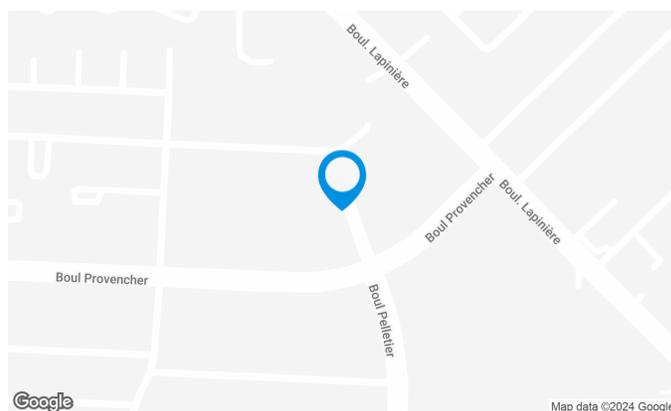
Stratégiquement situé à Brossard, face au Mail Champlain, à quelques minutes du Pont Champlain et des principales artères de la Rive-Sud.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	36 035 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	3
ASCENCEURS	1
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
HEURES CVC	7h30 à 18h30 (lundi à vendredi)
SÉCURITÉ	Cartes d'accès
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Clinique médicale

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	108
ACCÈS ROUTIER	Autoroute 10, route 132, boulevard Taschereau
AUTOBUS	15, 30, 115



**Julie Coulombe**

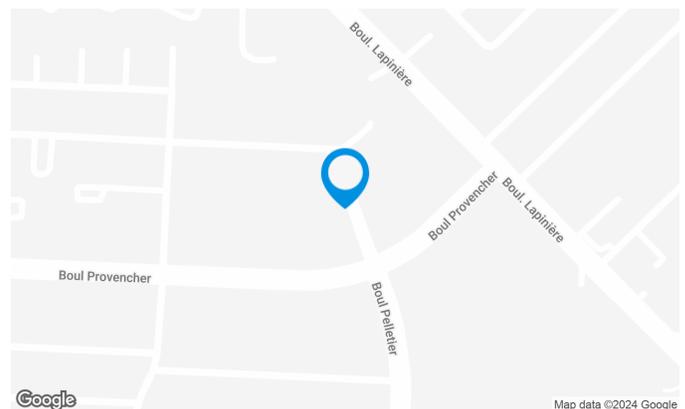
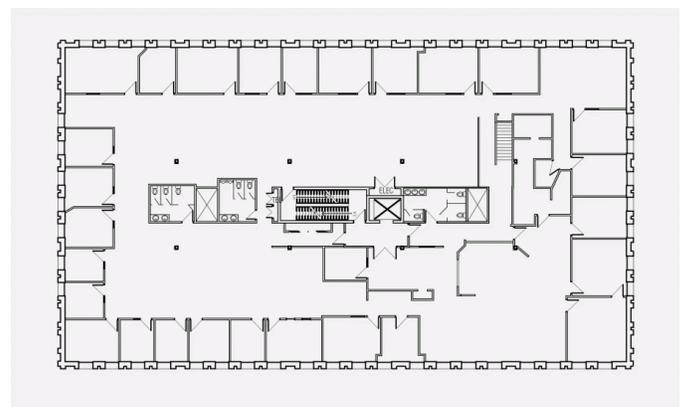
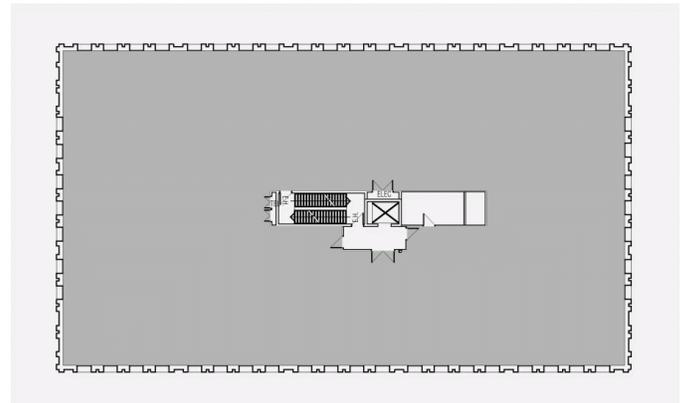
ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	12 255 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	12 000 pi <sup>2</sup>
LOYER ADDITIONNEL	11,18 \$ /pi <sup>2</sup>
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Bureau. Énergie et entretien ménager inclus.



Google

Map data ©2024 Google



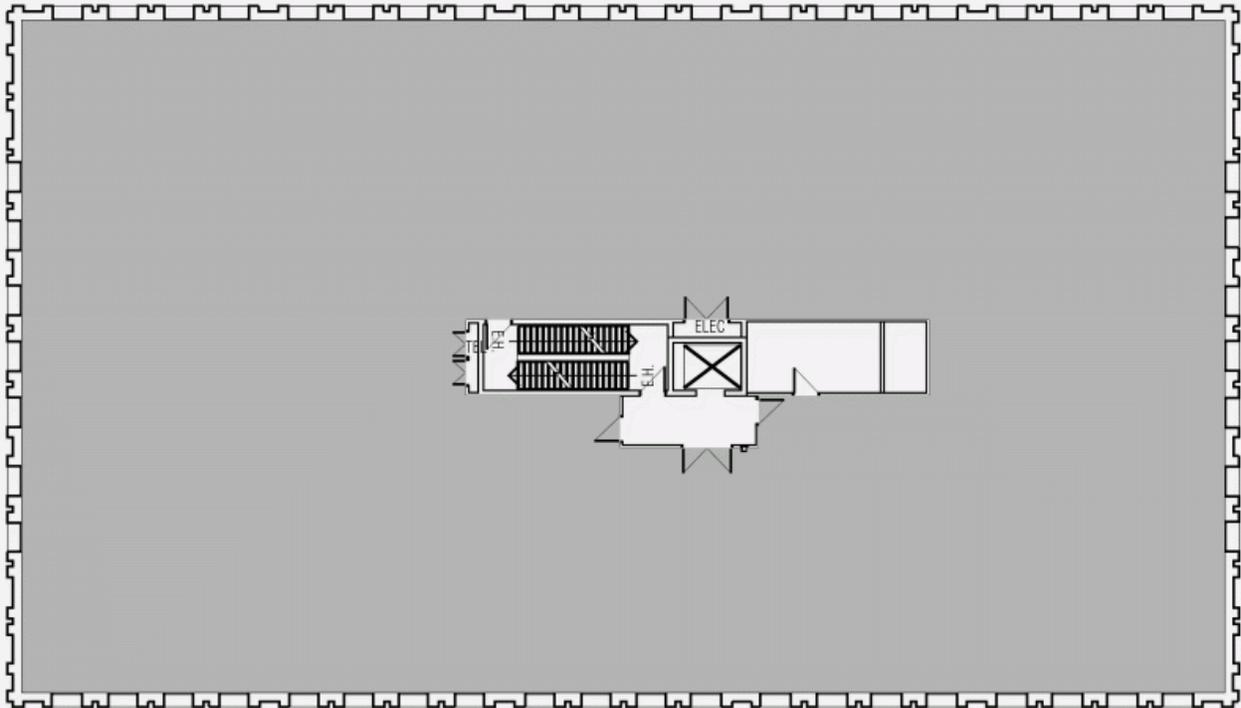
**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

