

Construits au début des années 2000 au coeur de la Cité de la Biotech de Laval, les 400, 420, 440 et 480 boulevard Armand-Frappier totalisent approximativement 200 000 pieds carrés locatifs.

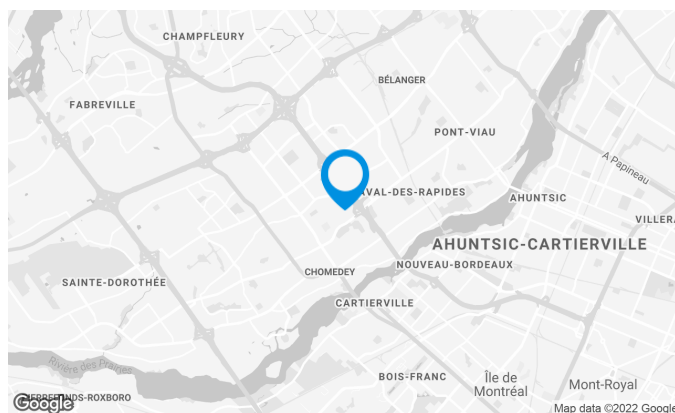
Situé dans un quadrilatère délimité par l'autoroute 15 à l'est, l'autoroute 13 à l'ouest, le boulevard du Souvenir au nord et le boulevard de la Concorde au sud, ces immeubles offrent un accès rapide aux autoroutes.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	50 688 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	3
ASCENSEURS	1
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h30 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Café

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	500
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Des Laurentides (15), Boul. Notre-Dame, Boul. du Souvenir, Boul. Chomedey, Boul. Saint-Martin Ouest
AUTOBUS	26, 36, 40, 46

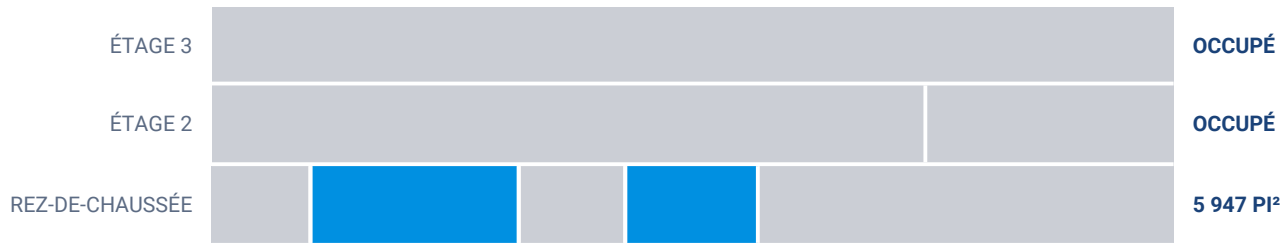


**Julie Godbout**

DIRECTRICE DE LOCATION  
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

**T** 514 737-3344 #3485  
**C** 514 238-7079  
**E** JULIE.GODBOUT@COMINAR.COM

Superficies locatives disponibles de 2 313 pi<sup>2</sup> à 3 634 pi<sup>2</sup>

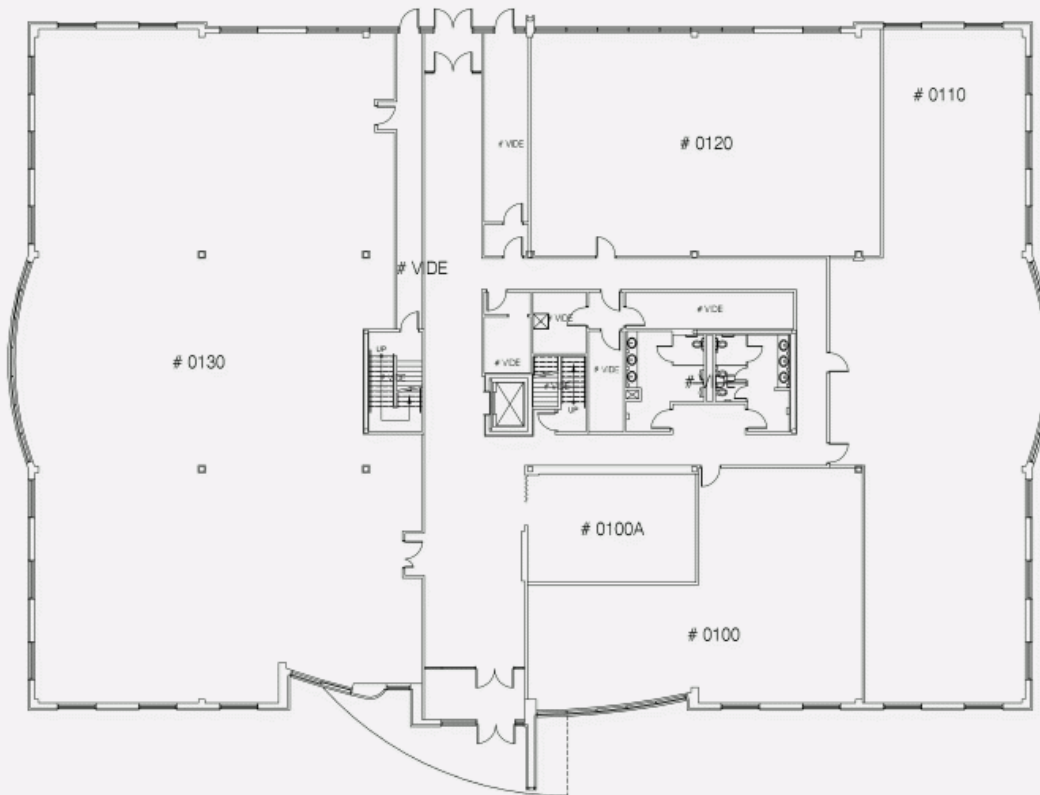


Liste des bureaux disponibles

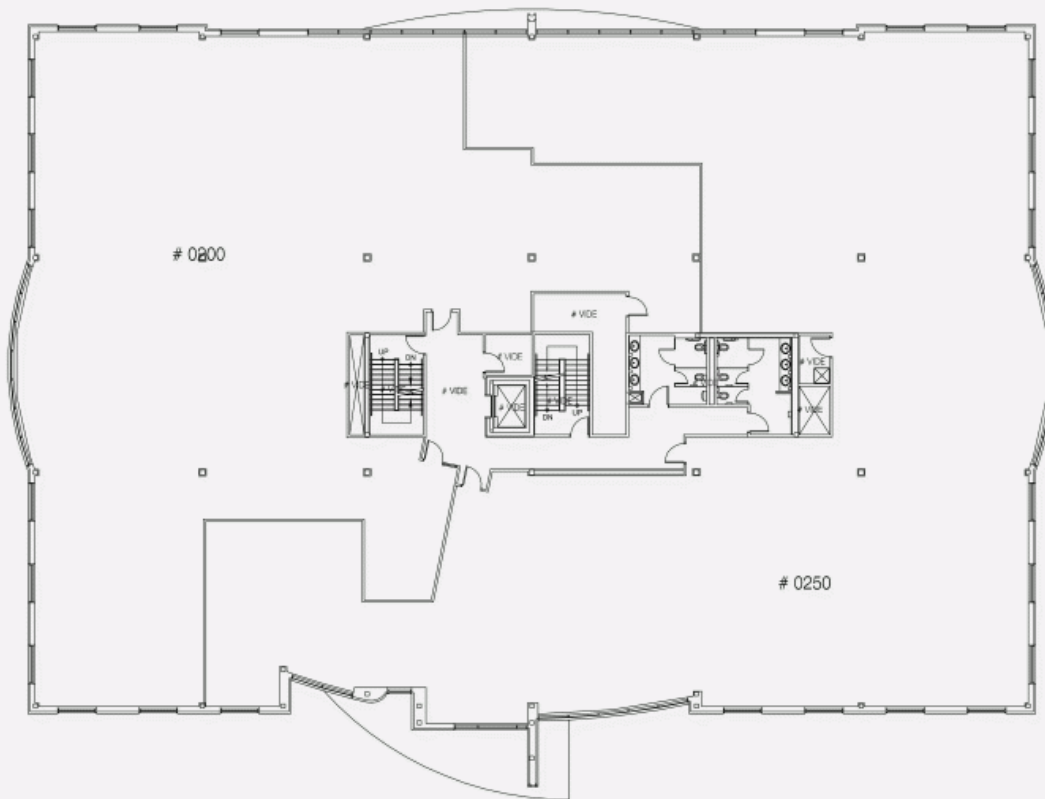
LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #100-2	RDC		1 859 pi <sup>2</sup>
Local #100	RDC	Immédiate	3 634 pi <sup>2</sup>
Local #120	RDC	30 jours	2 313 pi <sup>2</sup>
Local #100 et #100-2	RDC		3 634 pi <sup>2</sup>
Local #105	RDC		1 723 pi <sup>2</sup>
Local #200	2		12 452 pi <sup>2</sup>



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN 2E ÉTAGE



PLAN 3E ÉTAGE

