

Situé à l'intersection du boulevard Charest Est et de la rue de la Chapelle, au Centre-Ville de Québec. Localisé à l'intérieur du périmètre du Centre national des nouvelles technologies de Québec (CNNTQ).

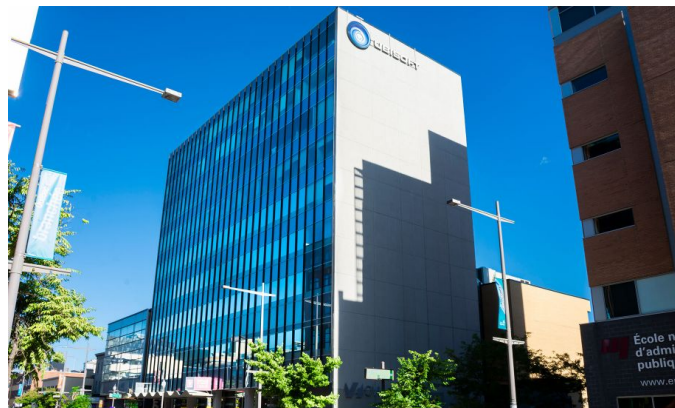
Près du secteur Nouvo Saint-Roch, de la Gare du Palais et du Marché du Vieux-Port. Nombreux services à proximité, restaurants, banques, commerces, gym, hôtels, etc.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	103 990 pi <sup>2</sup>
SUPERFICIE DU TERRAIN	23 048 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	10
ASCENCEURS	3
% AIRE COMMUNE	12
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	2 quais de chargement disponible dans le débarcadère de l'immeuble. Panneau alarme-incendie, extincteur

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	249
ACCÈS ROUTIER	Boulevard Charest
AUTOBUS	1/18/294/295/800/950



## Location Cominar



**T** 418 681-6300 #2411  
**E** LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

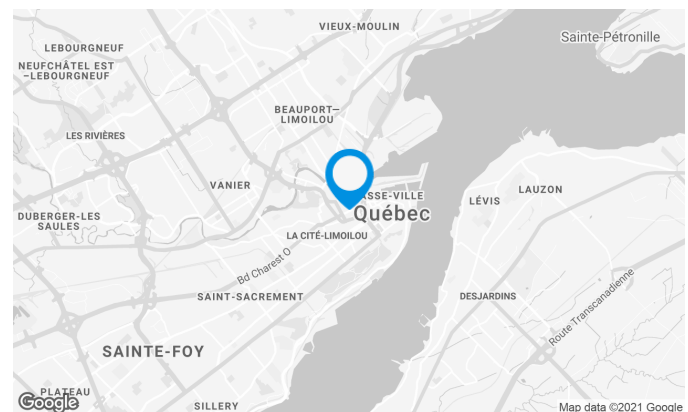
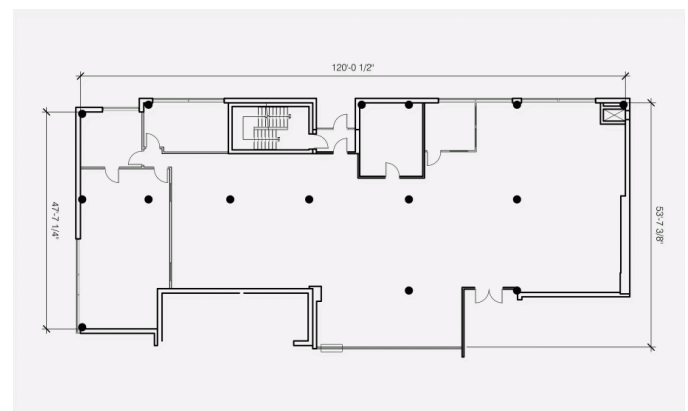
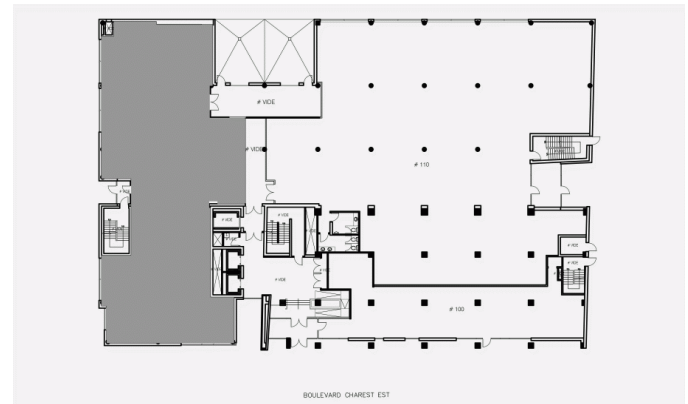
## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE 5 748 pi<sup>2</sup>

DISPONIBILITÉ Immédiate

NOMBRE D'ÉTAGES 1

SUPERFICIE DE L'ÉTAGE 16 948 pi<sup>2</sup>



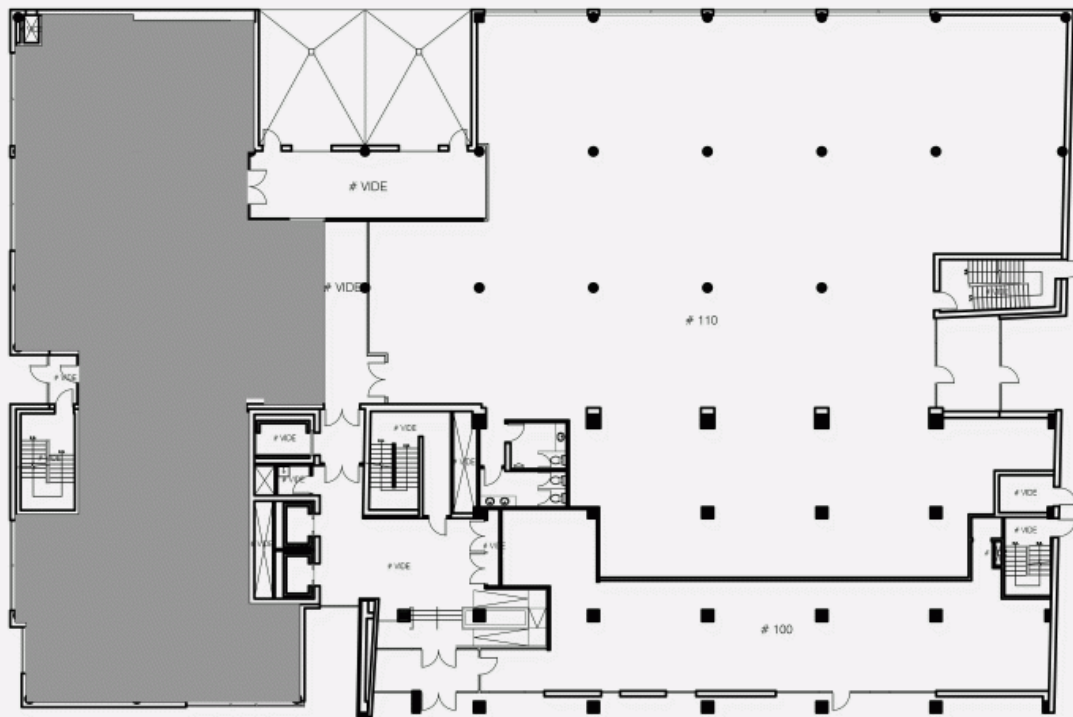
## Location Cominar



T 418 681-6300 #2411

E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

PLAN REZ DE CHAUSSE



BOULEVARD CHAREST EST

PLAN REZ DE CHAUSSE

