

3100, boulevard de la Côte-Vertu, Montréal, QC, H4R 2J8

Local #150

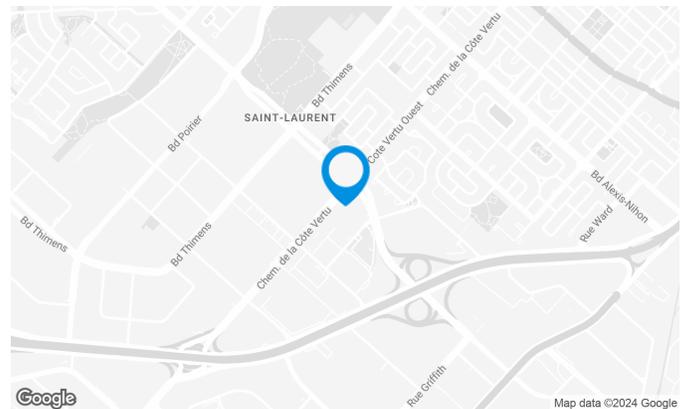
Excellente localisation, accès facile à l'autoroute 40 et à proximité des autoroutes 15 et 13 et de l'aéroport international Pierre-Elliott Trudeau.

Caractéristiques de l'immeuble

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE | 96 199 pi ² |
| NOMBRE D'ÉTAGES | 5 |
| ASCENCEURS | 2 |
| FIBRE OPTIQUE | Oui |
| GICLEURS | Oui |
| GÉNÉRATRICE | Oui |
| HEURES CVC | 7 h à 18 h (lundi-vendredi) |
| SÉCURITÉ | Carte d'accès |
| SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE | Café |

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

| | |
|---------------------------|--|
| STATIONNEMENTS INTÉRIEURS | 63 |
| STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS | 230 |
| PARC À VÉLOS DISPONIBLE | Oui |
| ACCÈS ROUTIER | Boulevard Cavendish / Boulevard Thimens / Autoroute 40 / |
| AUTOBUS | 121, 174, 177, 196, 213, 216, 225, 371 |
| STATION DE MÉTRO | Côte-Vertu (2,3 km) |



Julie Coulombe

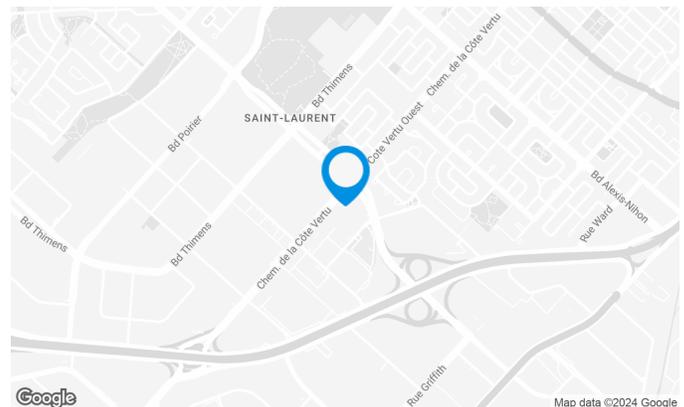
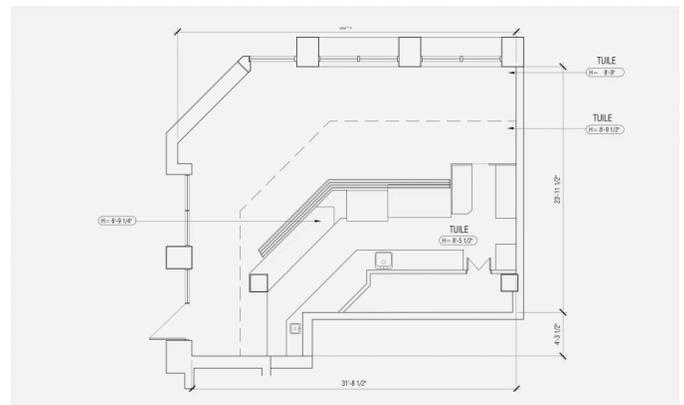
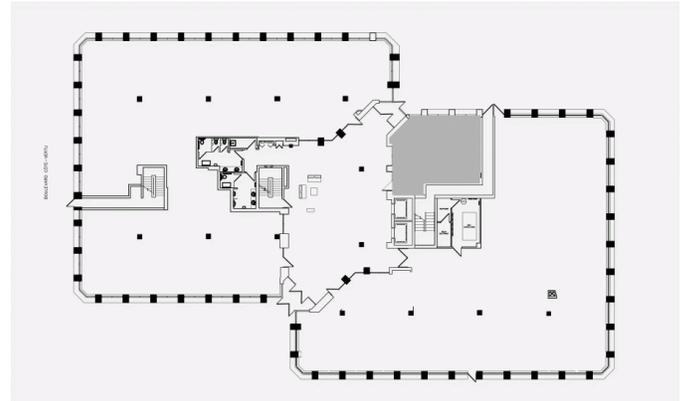
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

Caractéristiques de l'espace

| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE | 955 pi ² |
| DISPONIBILITÉ | Immédiate |
| SUPERFICIE DE L'ÉTAGE | 19 100 pi ² |
| LOYER ADDITIONNEL | 16,97 \$ /pi ² |
| ÉNERGIE | Inclus |



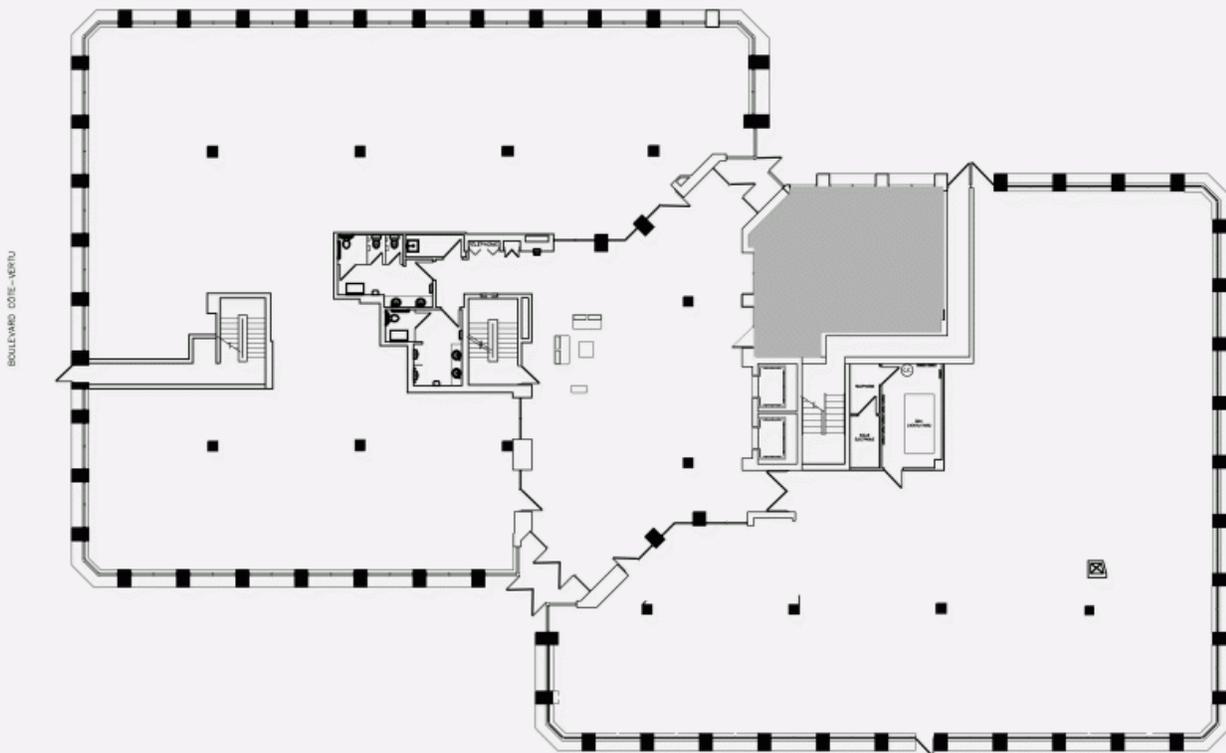
Julie Coulombe

ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

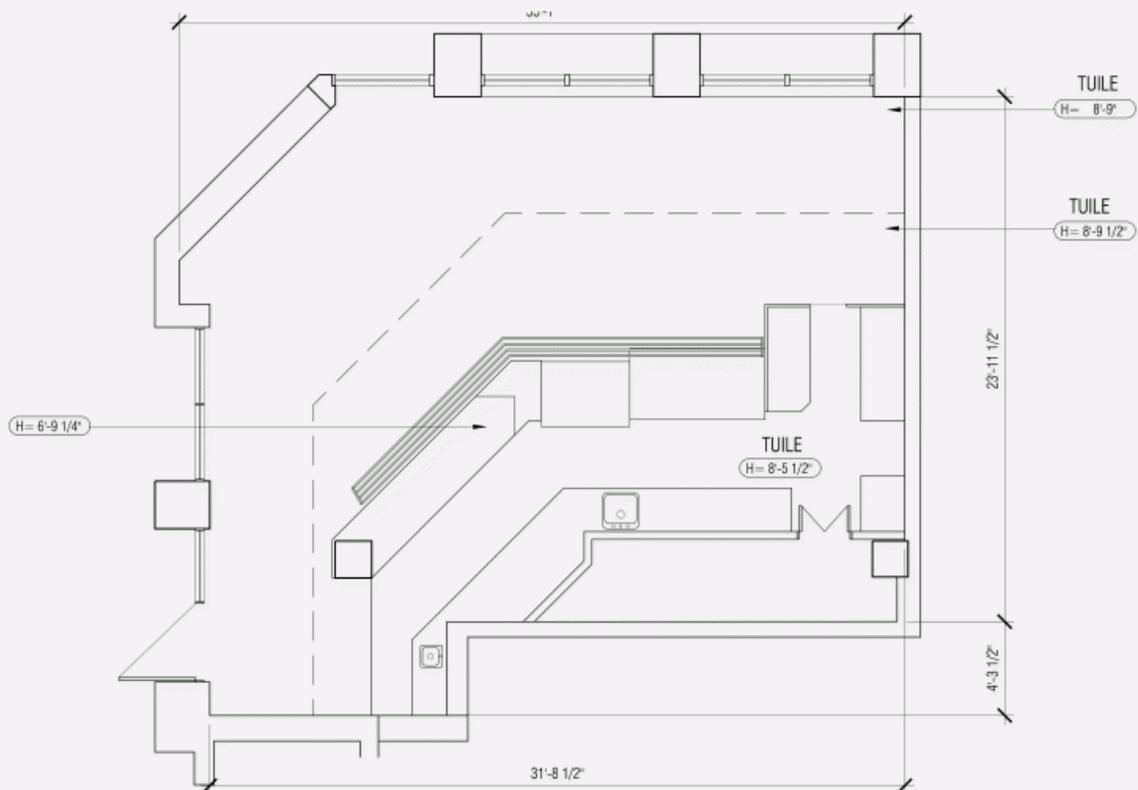
T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

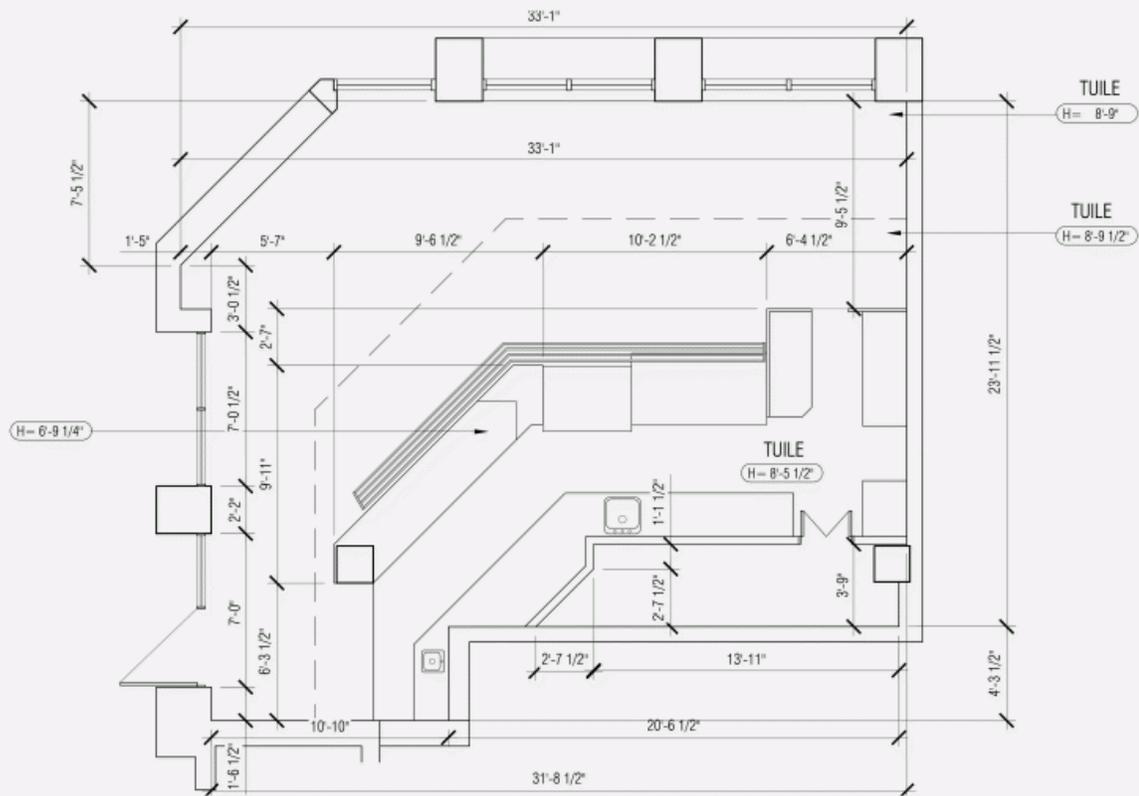
PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉAGEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT AVEC DIMENSIONS



PLANS SANS AMÉNAGEMENT

