

3100, boulevard de la Côte-Vertu, Montréal, QC, H4R 2J8

Local #230

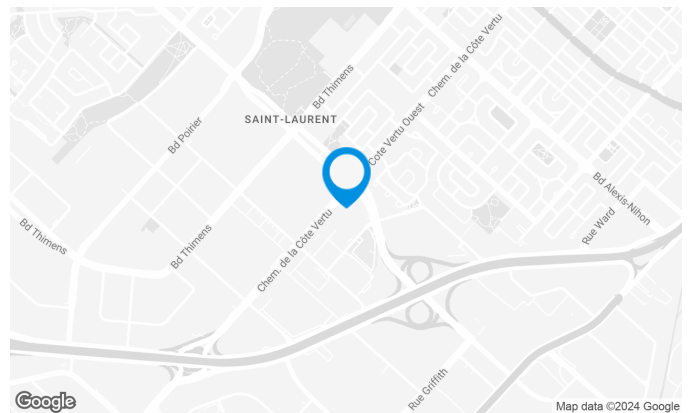
Excellente localisation, accès facile à l'autoroute 40 et à proximité des autoroutes 15 et 13 et de l'aéroport international Pierre-Elliott Trudeau.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	96 199 pi²
NOMBRE D'ÉTAGES	5
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	7 h à 18 h (lundi-vendredi)
SÉCURITÉ	Carte d'accès
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Café

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	63
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	230
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Boulevard Cavendish / Boulevard Thimens / Autoroute 40 /
AUTOBUS	121, 174, 177, 196, 213, 216, 225, 371
STATION DE MÉTRO	Côte-Vertu (2,3 km)



Julie Coulombe

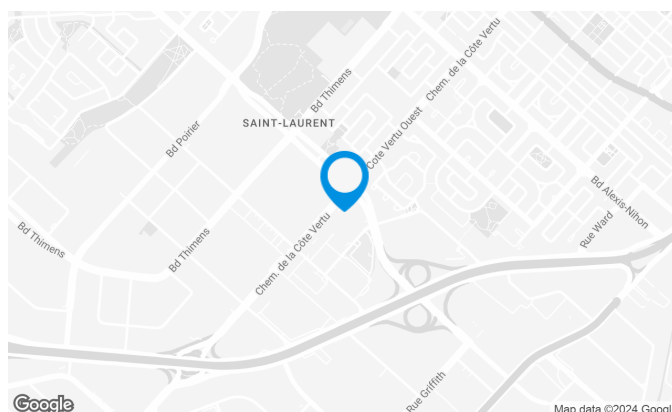
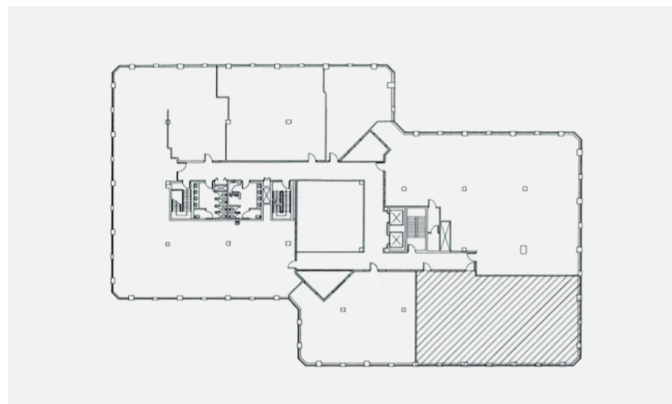
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	2 999 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	19 100 pi ²
LOYER ADDITIONNEL	15,96 \$ /pi ²
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Déjà aménagé



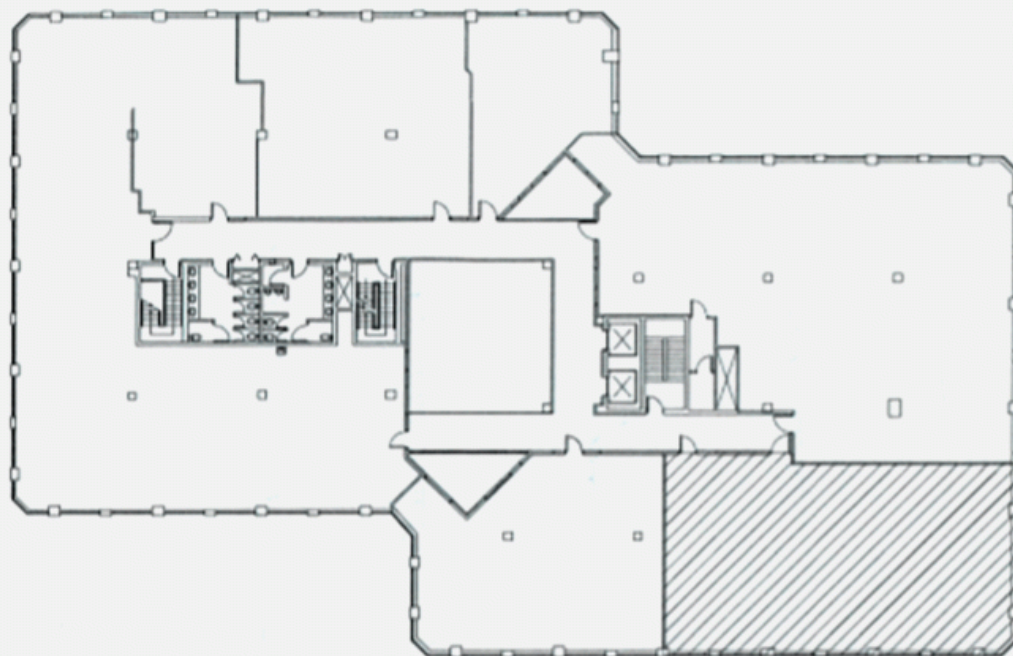
Julie Coulombe

ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT



3100, boulevard de la Côte-Vertu, Montréal, QC, H4R 2J8
Local #230

