

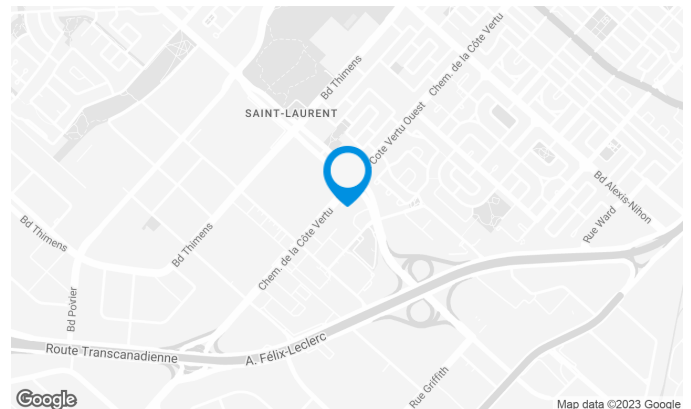
Excellente localisation, accès facile à l'autoroute 40 et à proximité des autoroutes 15 et 13 et de l'aéroport international Pierre-Elliott Trudeau.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	96 199 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	5
ASCENSEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	7 h à 18 h (lundi-vendredi)
SÉCURITÉ	Carte d'accès
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Café

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	63
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	230
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Boulevard Cavendish / Boulevard Thimens / Autoroute 40 /
AUTOBUS	121, 174, 177, 196, 213, 216, 225, 371
STATION DE MÉTRO	Côte-Vertu (2,3 km)

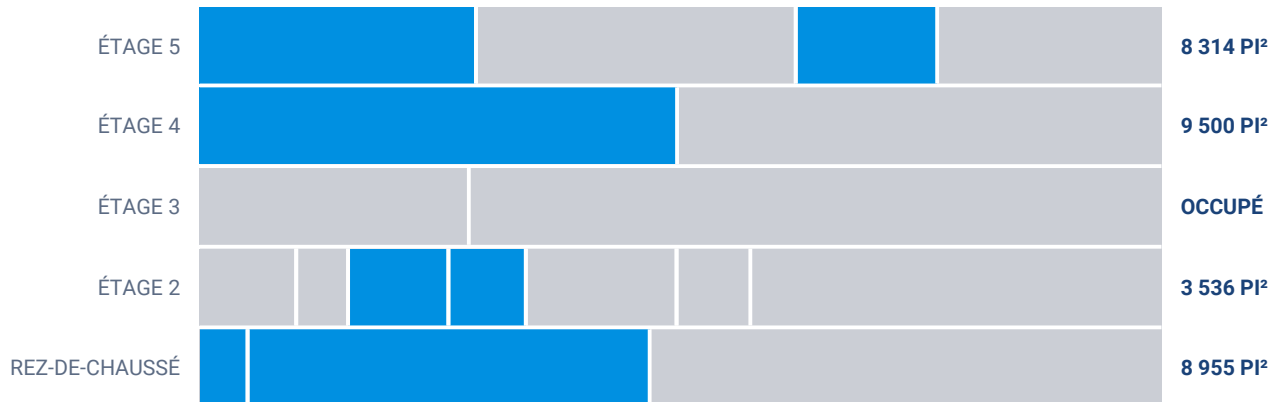


Xavier Martin

DIRECTEUR DE LOCATION
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

T 514 737-3344 #3454
C 514 346-3041
E XAVIER.MARTIN@COMINAR.COM

Superficies locatives disponibles de 955 pi² à 9 500 pi²



Liste des bureaux disponibles

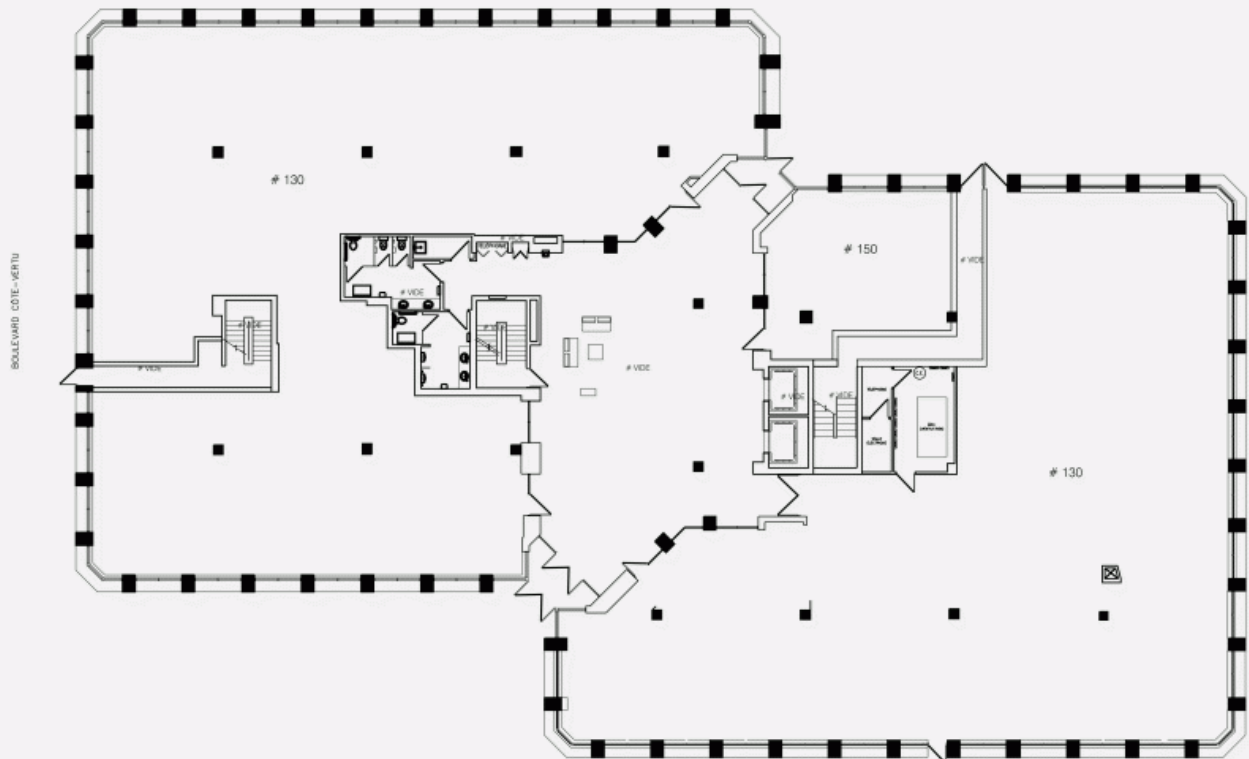
LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #100	RDC	Mai 2023	8 000 pi ²
Local #150	RDC	Immédiate	955 pi ²
Local #230-240	2		4 995 pi ²
Local #260	2		1 468 pi ²
Local #230	2		2 999 pi ²
Local #290	2	Immédiate	1 540 pi ²
Local #240	2	Immédiate	1 996 pi ²
Local #200	2		1 923 pi ²
Local #202	2		1 032 pi ²
Local #320	3		5 357 pi ²
Local #410	4	Immédiate	9 500 pi ²
Local #515	5	Immédiate	2 814 pi ²

Liste des bureaux disponibles

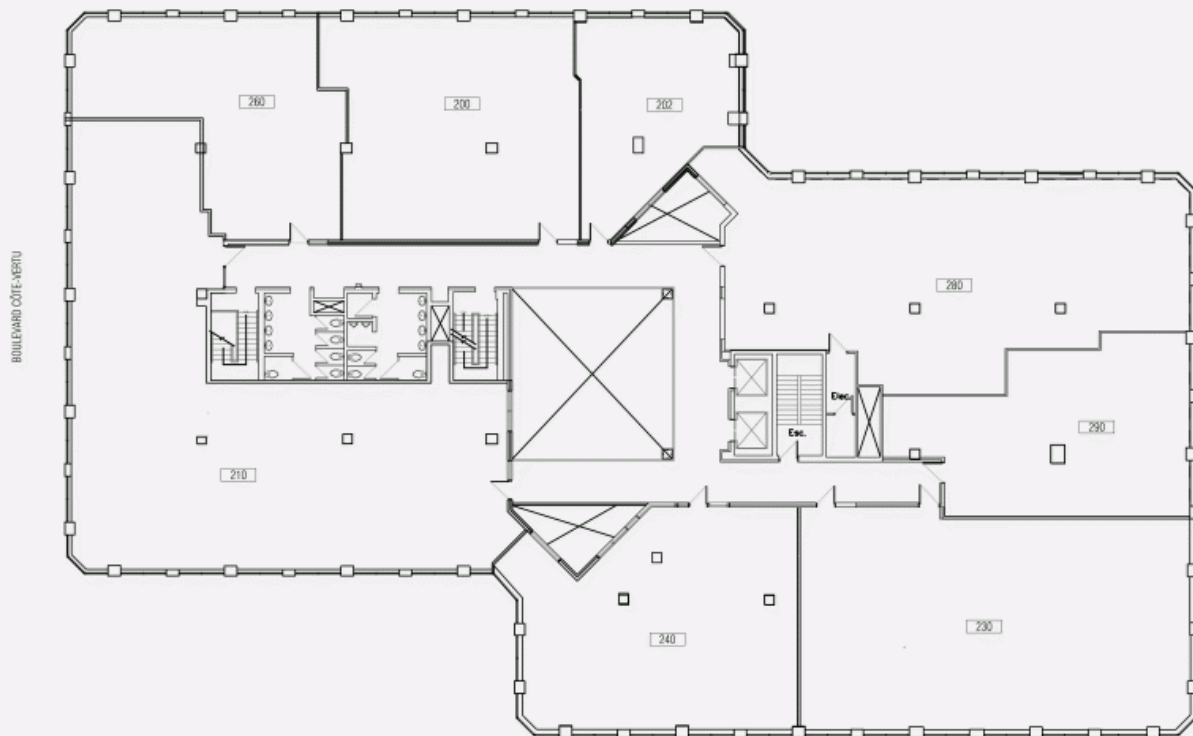
LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #500	5	Immédiate	5 500 pi ²
Local #505	5		6 361 pi ²



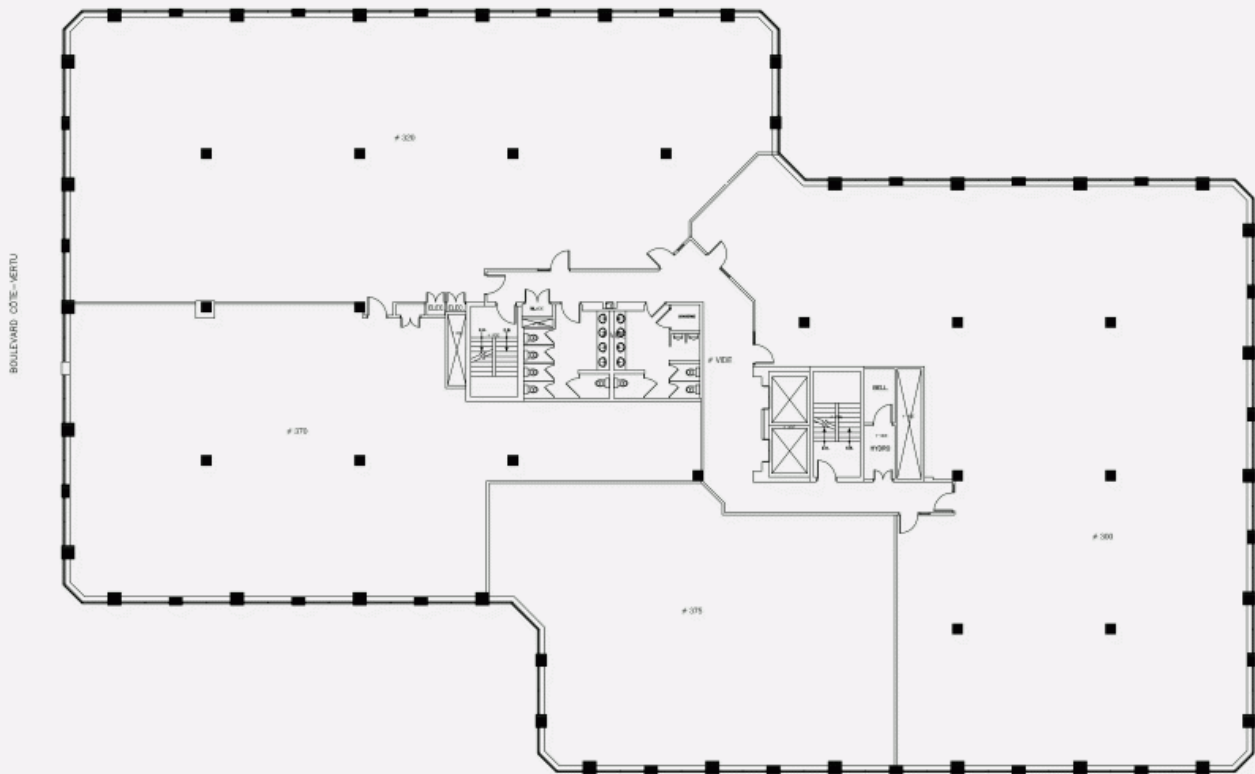
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



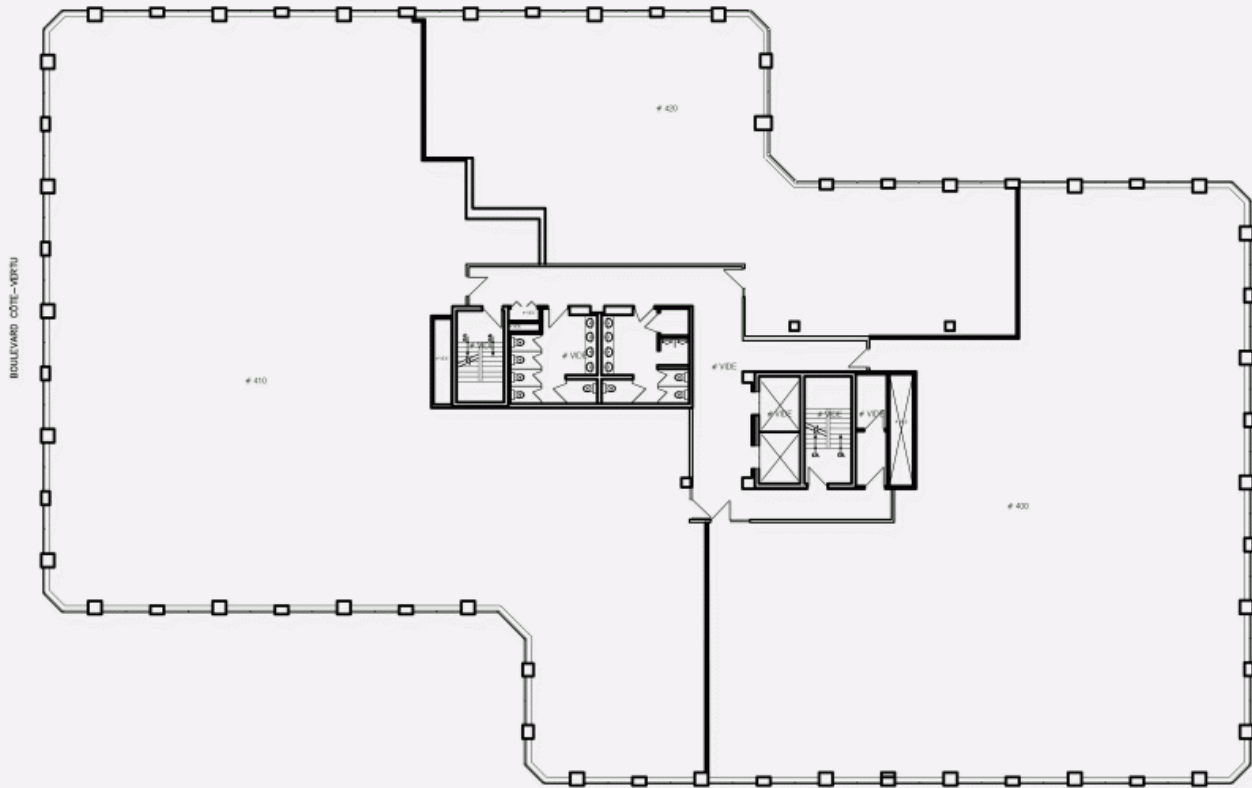
PLAN 2E ÉTAGE



PLAN 3E ÉTAGE



PLAN 4E ÉTAGE



PLAN 5E ÉTAGE

