

Excellente visibilité sur la voie rapide Métropolitaine et à proximité de Côte-de-Liesse (520). Situé près de Place Côte-Vertu et de plusieurs restaurants et magasins.

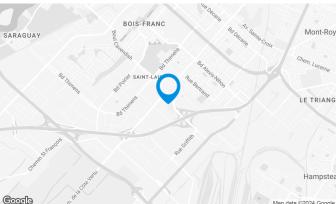
Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	102 000 pi²		
NOMBRE D'ÉTAGES	6		
ASCENSEURS	3		
FIBRE OPTIQUE	Oui		
GICLEURS	Oui		
GÉNÉRATRICE	Oui		
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h00 à 18h00		
SÉCURITÉ	Cartes d'accès, caméras		

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	24	
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	140	
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Transcanadienne (autoroute 40), Boulevard Thimens, Boulevard Cavendish	
AUTOBUS	174, 177, 196, 213, 216, 225, 371, 409	
STATION DE MÉTRO	Côte-Vertu (2.6 km)	







Julie Coulombe ADJOINTE À LA LOCATION

418 681-6300

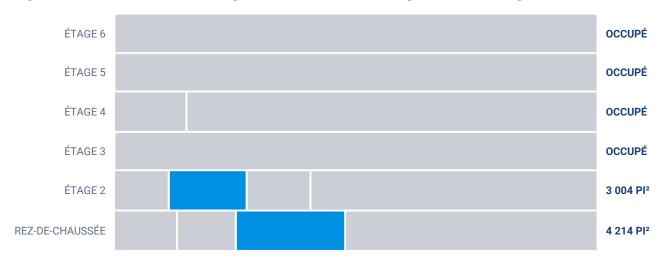
JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

Page 1 de 9

Sauvegardé le 19 avril 2024



Superficies locatives disponibles de 3 004 pi² à 4 214 pi²



Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #100B	RDC		2 376 pi²
Local #101	RDC		2 267 pi²
Local #110	RDC	Immédiate	4 214 pi²
Local #210	2		2 459 pi²
Local #220	2	Immédiate	3 004 pi²
Local #202	2		2 059 pi²
Local #400	4		2 744 pi²

Sauvegardé le 19 avril 2024 Page 2 de 9



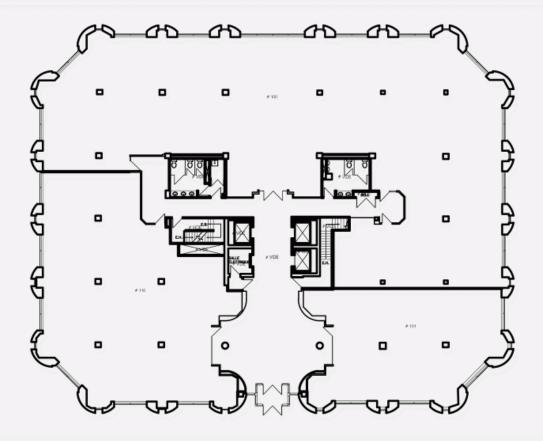




Sauvegardé le 19 avril 2024 Page 3 de 9



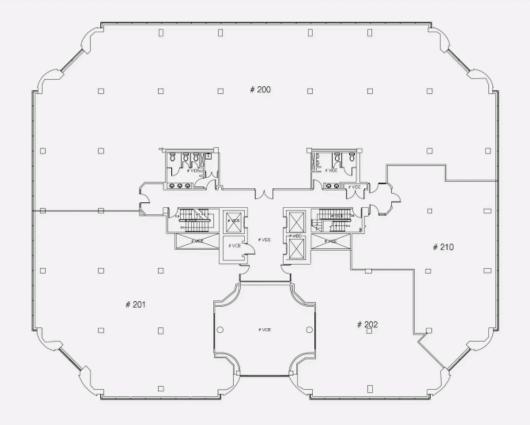
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



Sauvegardé le 19 avril 2024 Page 4 de 9



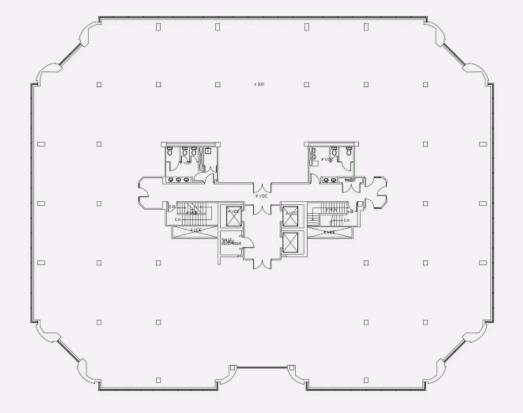
PLAN 2E ÉTAGE



Sauvegardé le 19 avril 2024 Page 5 de 9 Plus d'infos disponibles sur https://espaces.cominar.com/fr/bureau/309/1111-boulevard-dr-frederik-philips/



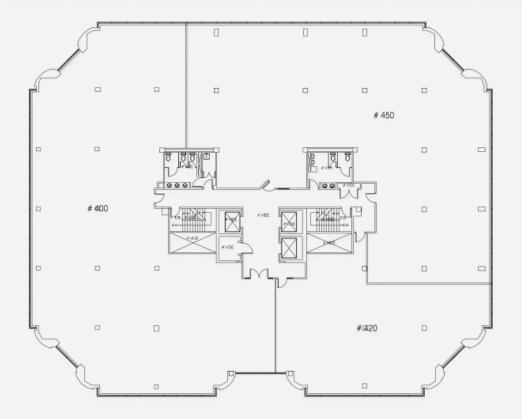
PLAN 3E ÉTAGE



Sauvegardé le 19 avril 2024 Page 6 de 9 Plus d'infos disponibles sur https://espaces.cominar.com/fr/bureau/309/1111-boulevard-dr-frederik-philips/



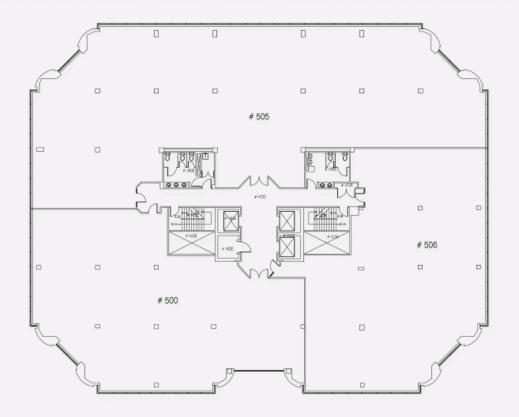
PLAN 4E ÉTAGE



Sauvegardé le 19 avril 2024 Page 7 de 9 Plus d'infos disponibles sur https://espaces.cominar.com/fr/bureau/309/1111-boulevard-dr-frederik-philips/



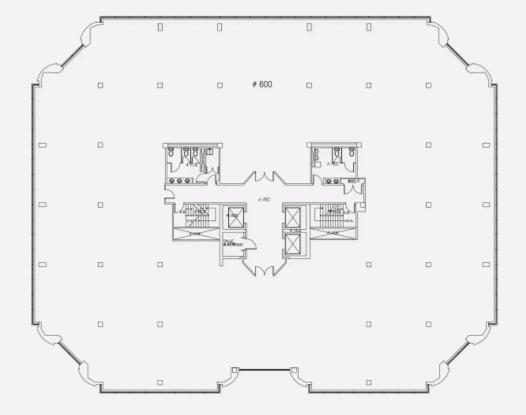
PLAN 5E ÉTAGE



Sauvegardé le 19 avril 2024 Page 8 de 9 Plus d'infos disponibles sur https://espaces.cominar.com/fr/bureau/309/1111-boulevard-dr-frederik-philips/



PLAN 6E ÉTAGE



Sauvegardé le 19 avril 2024 Page 9 de 9 Plus d'infos disponibles sur https://espaces.cominar.com/fr/bureau/309/1111-boulevard-dr-frederik-philips/