

Excellente visibilité sur la voie rapide Métropolitaine et à proximité de Côte-de-Liesse (520). L'immeuble est doté d'un système d'accès avec carte magnétique, de fibre optique et d'un restaurant.

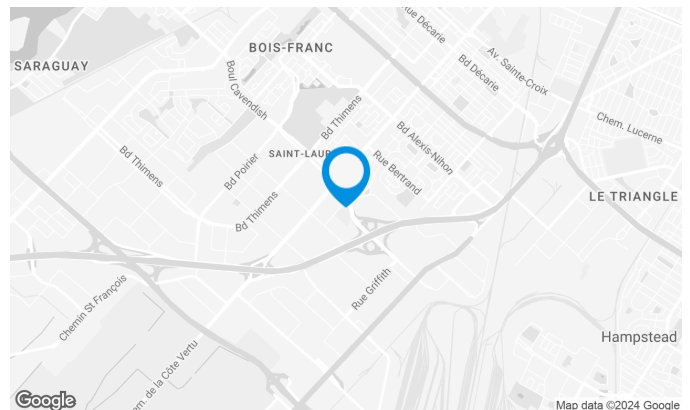
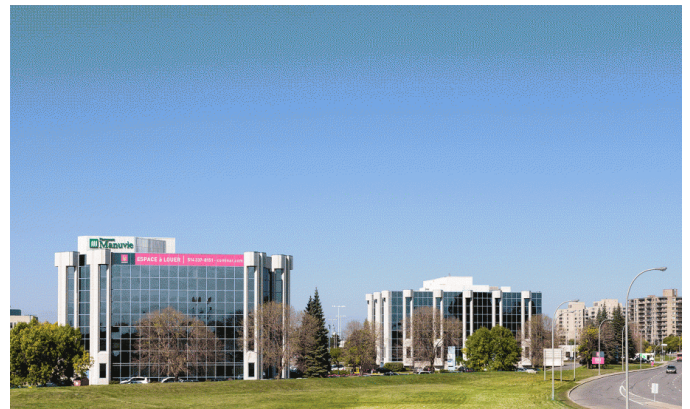
Situé près de Place Côte-Vertu et de plusieurs magasins et restaurants.

## Caractéristiques de l'immeuble

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE       | 83 000 pi <sup>2</sup>           |
| NOMBRE D'ÉTAGES                  | 4                                |
| ASCENCEURS                       | 2                                |
| FIBRE OPTIQUE                    | Oui                              |
| GICLEURS                         | Oui                              |
| GÉNÉRATRICE                      | Oui                              |
| HEURES CVC                       | Lundi au vendredi : 7h00 à 18h00 |
| SÉCURITÉ                         | Cartes d'accès, caméras          |
| SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE | Cafés, Fournitures de bureau     |

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

|                           |  |
|---------------------------|--|
| STATIONNEMENTS INTÉRIEURS | 36   |
| STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS | 120  |
| PARC À VÉLOS DISPONIBLE   | Oui  |
| ACCÈS ROUTIER             | Autoroute Transcanadienne (autoroute 40), Boulevard Thimens, Boulevard Cavendish |
| AUTOBUS                   | 174, 177, 196, 213, 216, 225, 371, 409   |
| STATION DE MÉTRO          | Côte-Vertu (2.6 km)  |



**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE 2 176 pi<sup>2</sup>

DISPONIBILITÉ Immédiate

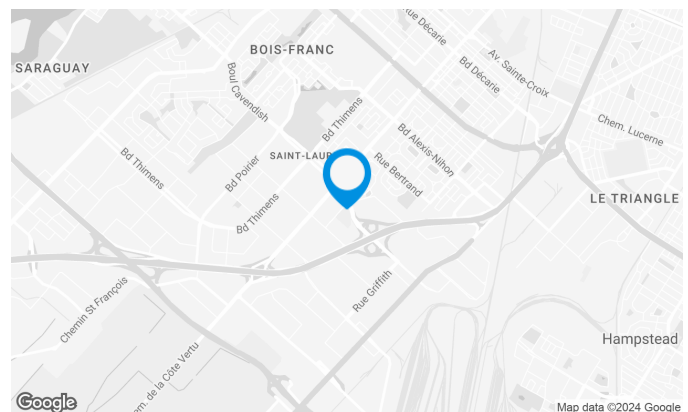
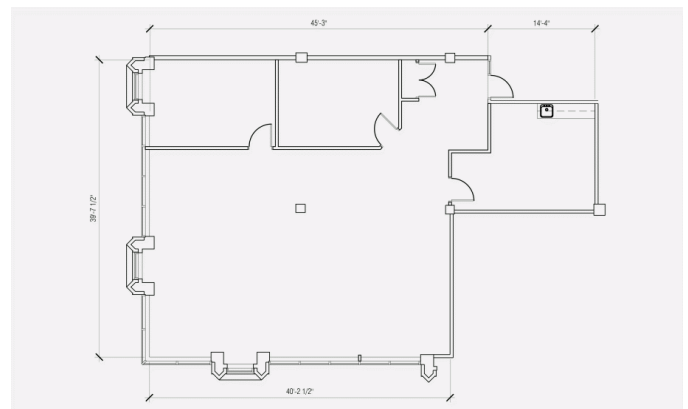
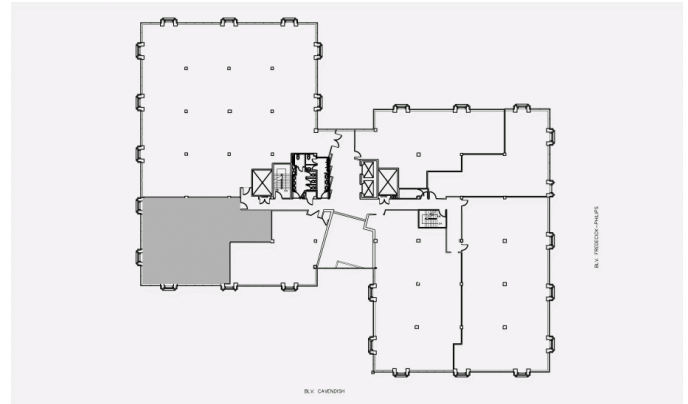
NOMBRE D'ÉTAGES 1

SUPERFICIE DE L'ÉTAGE 21 000 pi<sup>2</sup>

LOYER ADDITIONNEL 15,38 \$ /pi<sup>2</sup>

ÉNERGIE Inclus

COMMENTAIRES / NOTES Déjà aménagé



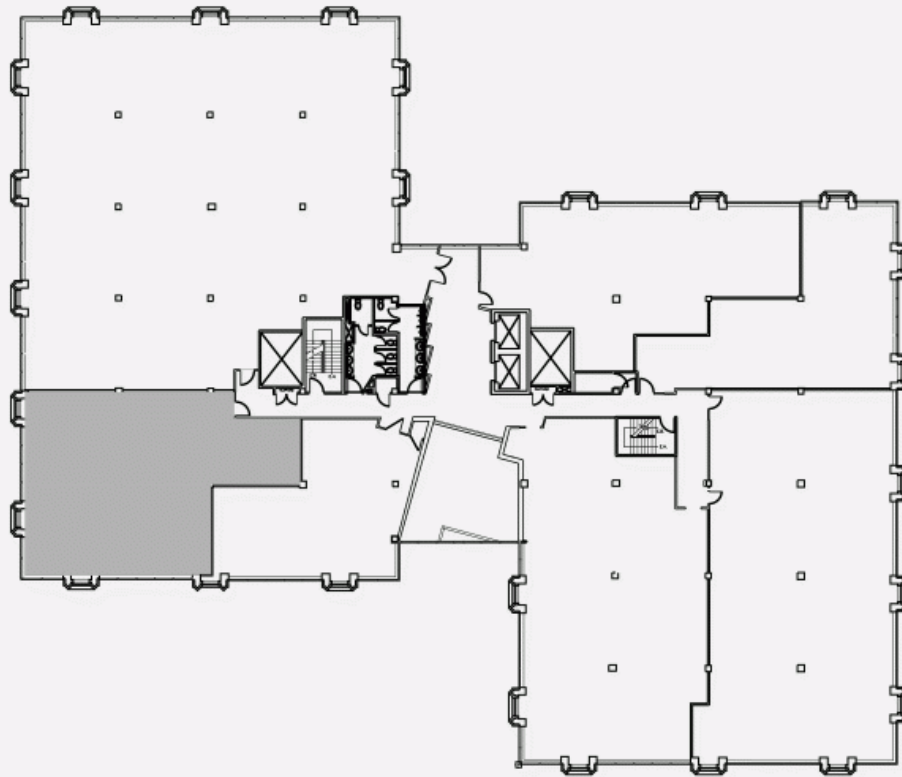
**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



BLV. CAVENDISH

BLV. FREDERICK-PHILIPS

PLAN D'AMÉNAGEMENT

