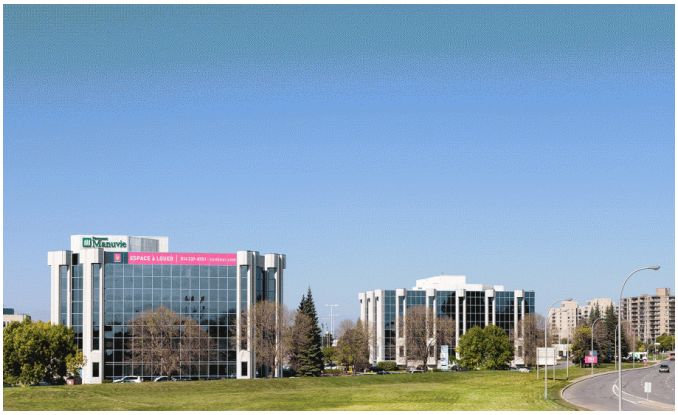
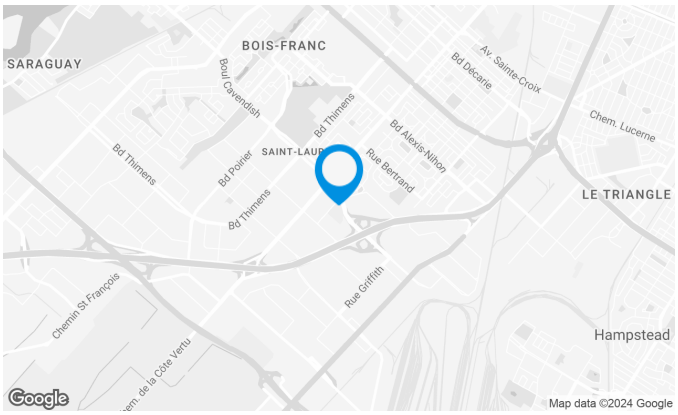
9900, boulevard Cavendish, Montréal, QC, H4M 2V2
Local #203

Excellente visibilité sur la voie rapide Métropolitaine et à proximité de Côte-de-Liesse (520). L'immeuble est doté d'un système d'accès avec carte magnétique, de fibre optique et d'un restaurant.

Situé près de Place Côte-Vertu et de plusieurs magasins et restaurants.





Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	83 000 pi²
NOMBRE D'ÉTAGES	4
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h00 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès, caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Cafés, Fournitures de bureau

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	36
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	120
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Transcanadienne (autoroute 40), Boulevard Thimens, Boulevard Cavendish
AUTOBUS	174, 177, 196, 213, 216, 225, 371, 409
STATION DE MÉTRO	Côte-Vertu (2.6 km)

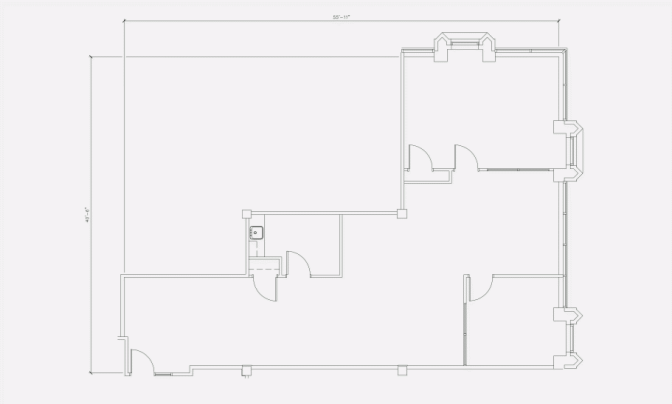
Julie Coulombe
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION
T 418 681-6300
E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

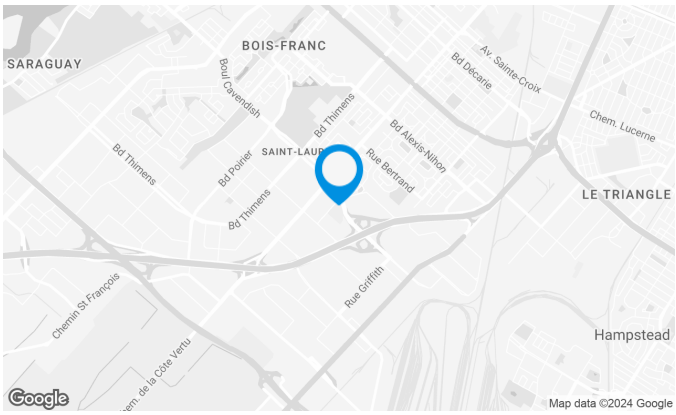
9900, boulevard Cavendish, Montréal, QC, H4M 2V2
Local #203

Ce local est déjà aménagé.

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	1 648 pi²
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	21 000 pi²
LOYER ADDITIONNEL	15,08 $ /pi²
ÉNERGIE	Inclus

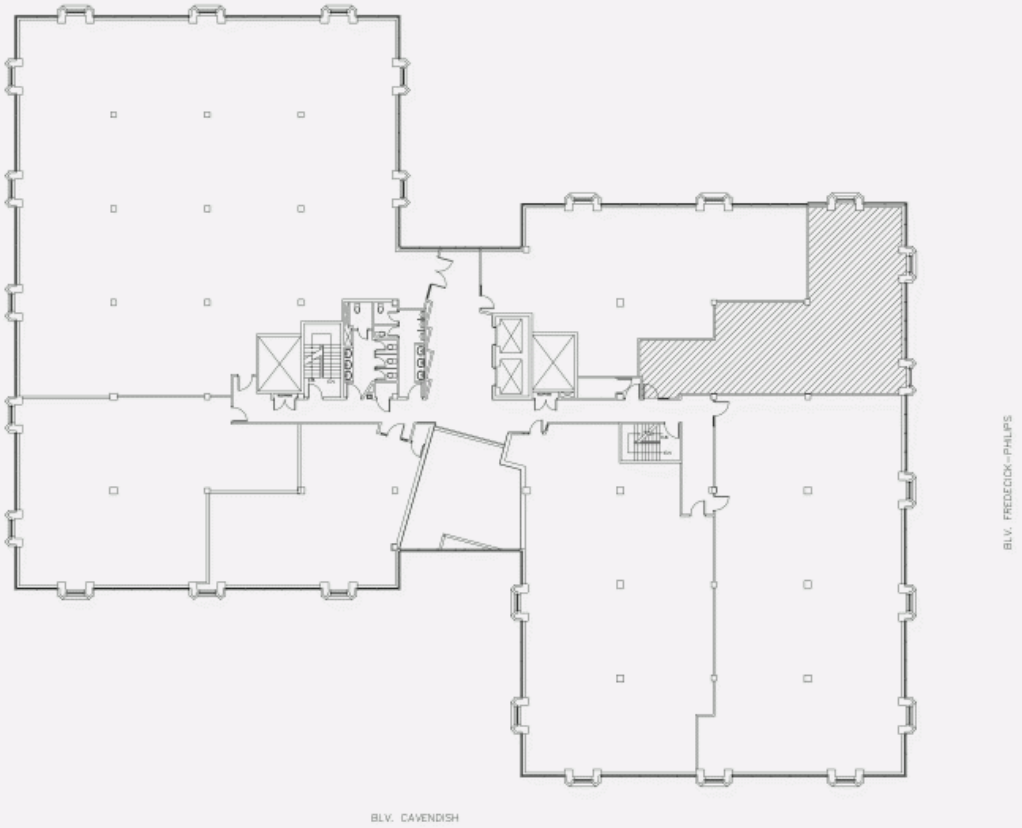




Julie Coulombe
ADJOINTE À LA LOCATION
LOCATION
T 418 681-6300
E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

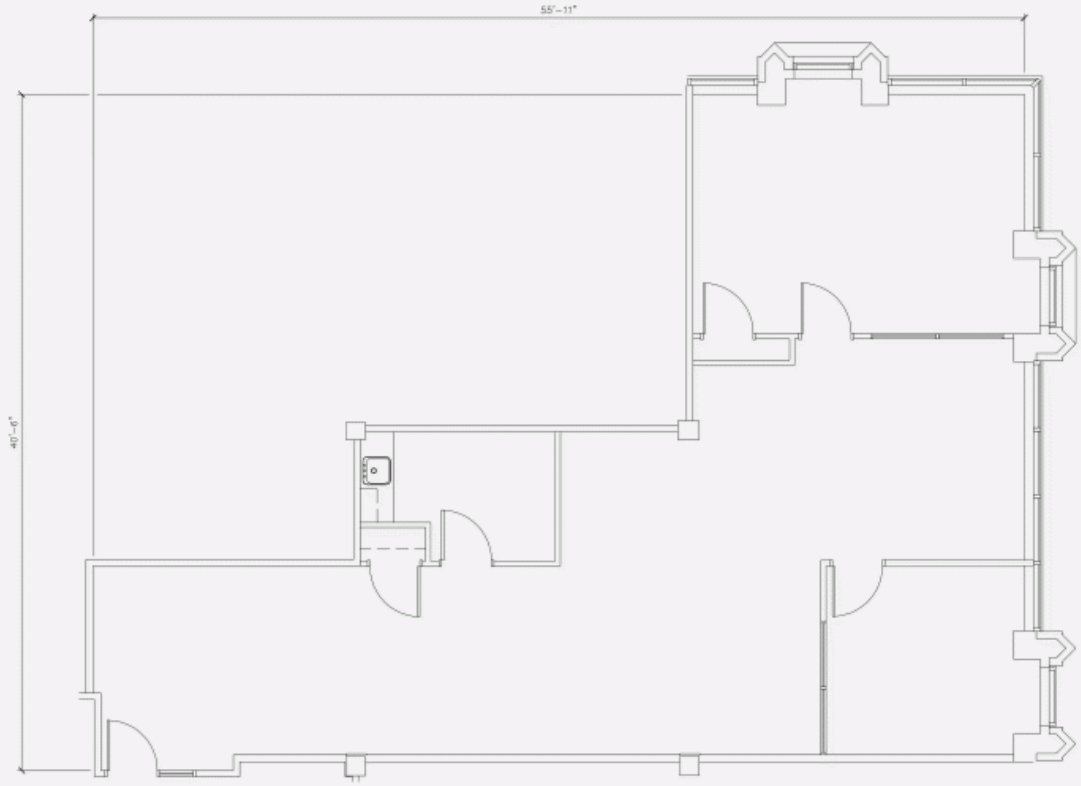
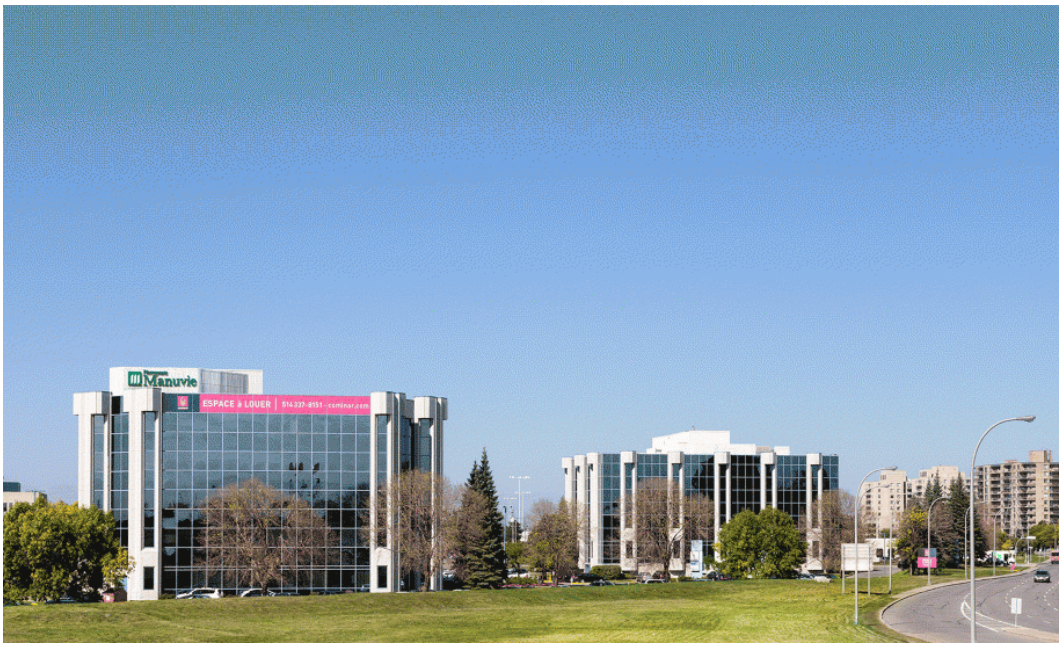
9900, boulevard Cavendish, Montréal, QC, H4M 2V2
Local #203

PLAN D'EMPLACEMENT



9900, boulevard Cavendish, Montréal, QC, H4M 2V2
Local #203

PLAN D'AMÉNAGEMENT



9900, boulevard Cavendish, Montréal, QC, H4M 2V2
Local #203