

Excellente visibilité sur la voie rapide Métropolitaine et à proximité de Côte-de-Liesse (520). L'immeuble est doté d'un système d'accès avec carte magnétique, de fibre optique et d'un restaurant.

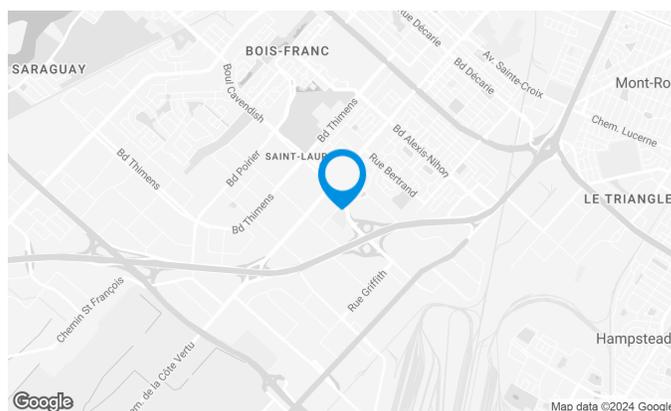
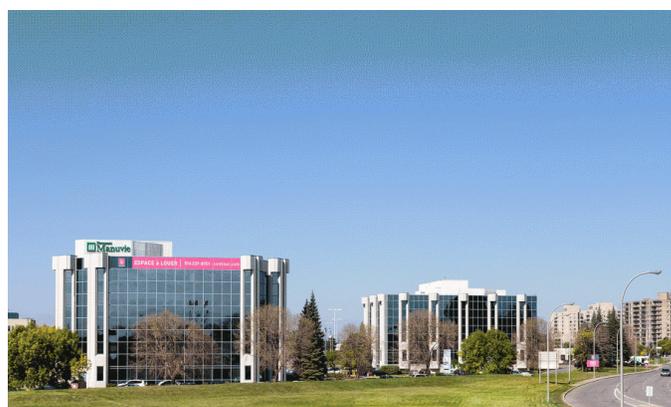
Situé près de Place Côte-Vertu et de plusieurs magasins et restaurants.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	83 000 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	4
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h00 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès, caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Cafés, Fournitures de bureau

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	36
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	120
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Transcanadienne (autoroute 40), Boulevard Thimens, Boulevard Cavendish
AUTOBUS	174, 177, 196, 213, 216, 225, 371, 409
STATION DE MÉTRO	Côte-Vertu (2.6 km)



**Julie Coulombe**

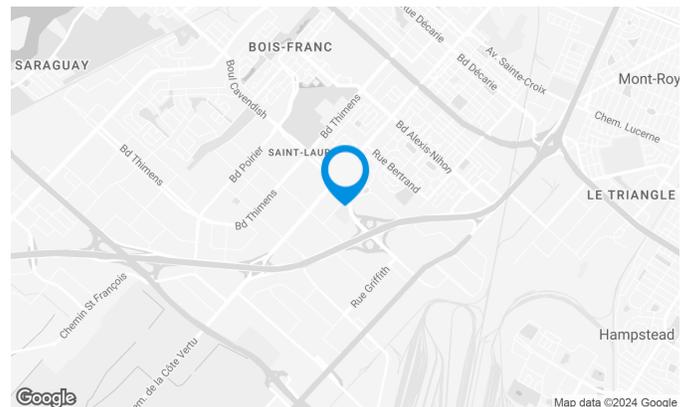
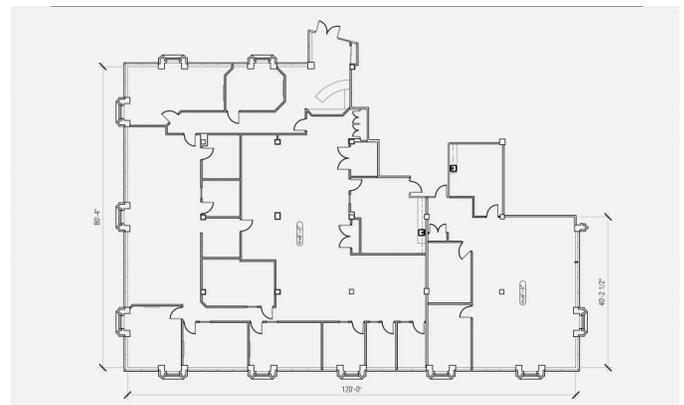
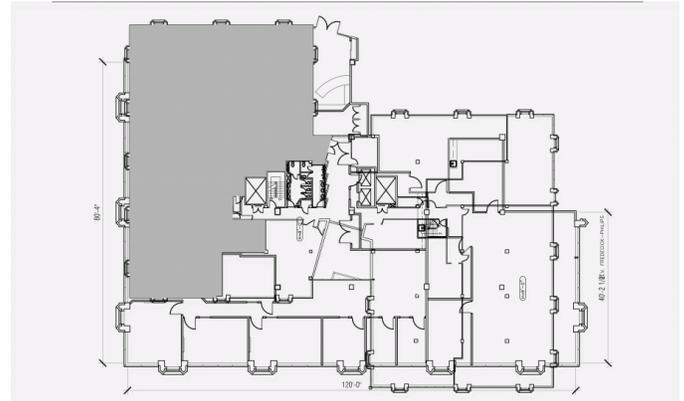
ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	9 138 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	21 000 pi <sup>2</sup>
LOYER ADDITIONNEL	15,38 \$ /pi <sup>2</sup>
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Ce local est déjà aménagé.



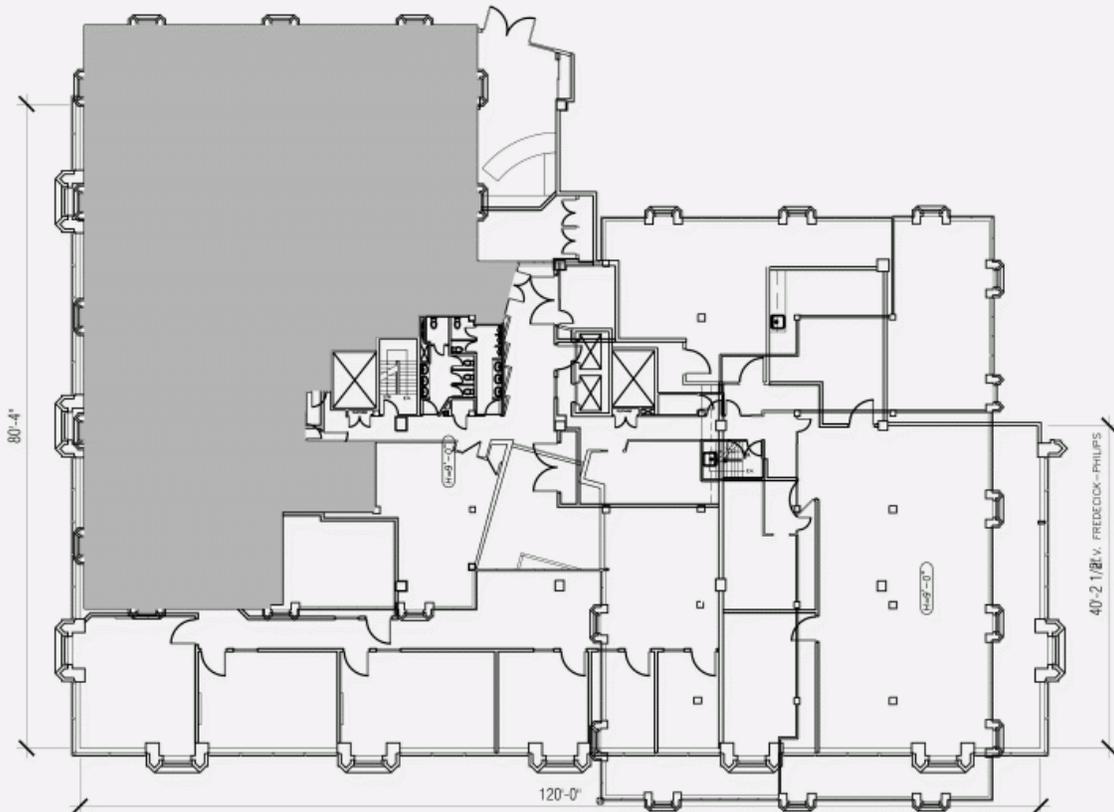
**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

