

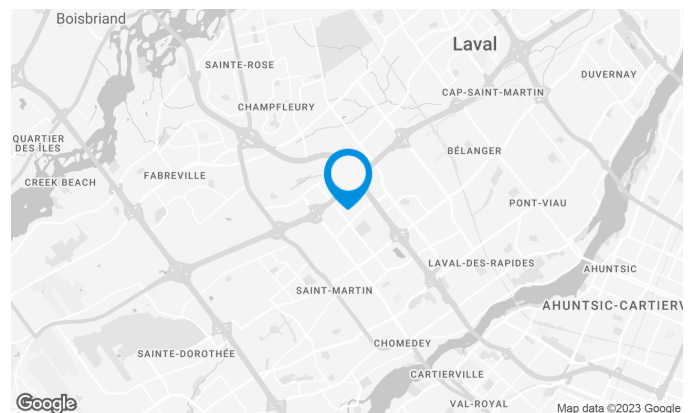
Immeuble de prestige situé à proximité du Carrefour Laval et des grands axes routiers. L'immeuble est doté de fibre optique.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	108 825 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	7
ASCENCEURS	2
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h30 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Café

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	265
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Des Laurentides (15), Boulevard Saint-Martin Ouest, Autoroute Jean-Noel-Lavoie(440)
AUTOBUS	42, 56, 60, 61, 66, 70, 360, 902



François Laurence

GESTIONNAIRE DE TRANSACTIONS
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

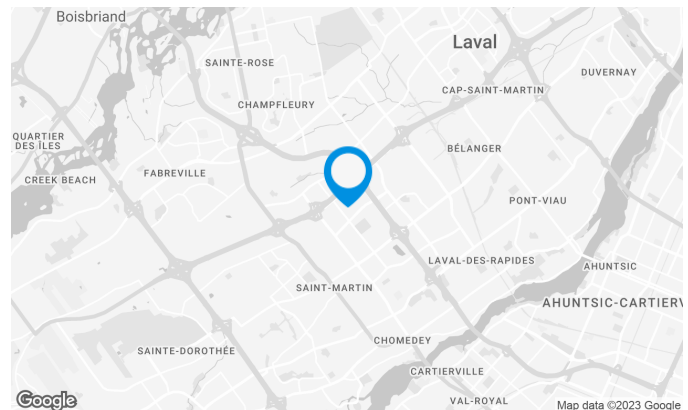
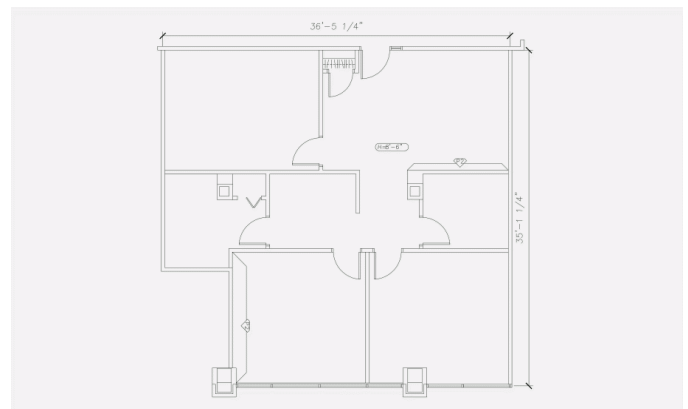
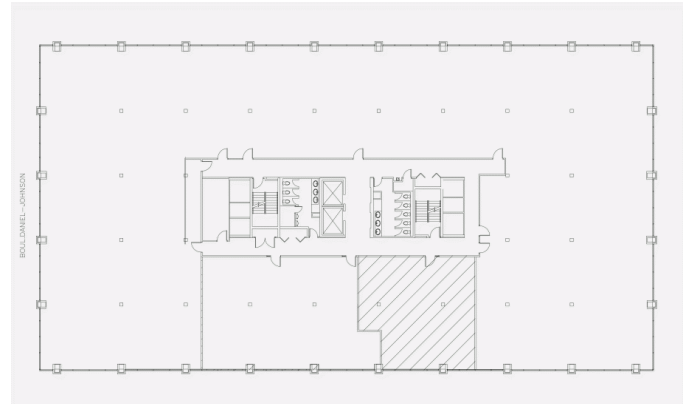
T 514 764-8197

C 514 299-3901

E FRANCOIS.LAURENCE@COLLIERS.COM

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	1 340 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	18 700 pi ²
LOYER ADDITIONNEL	14,47 \$ /pi ²
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Ce local est déjà aménagé.



François Laurence

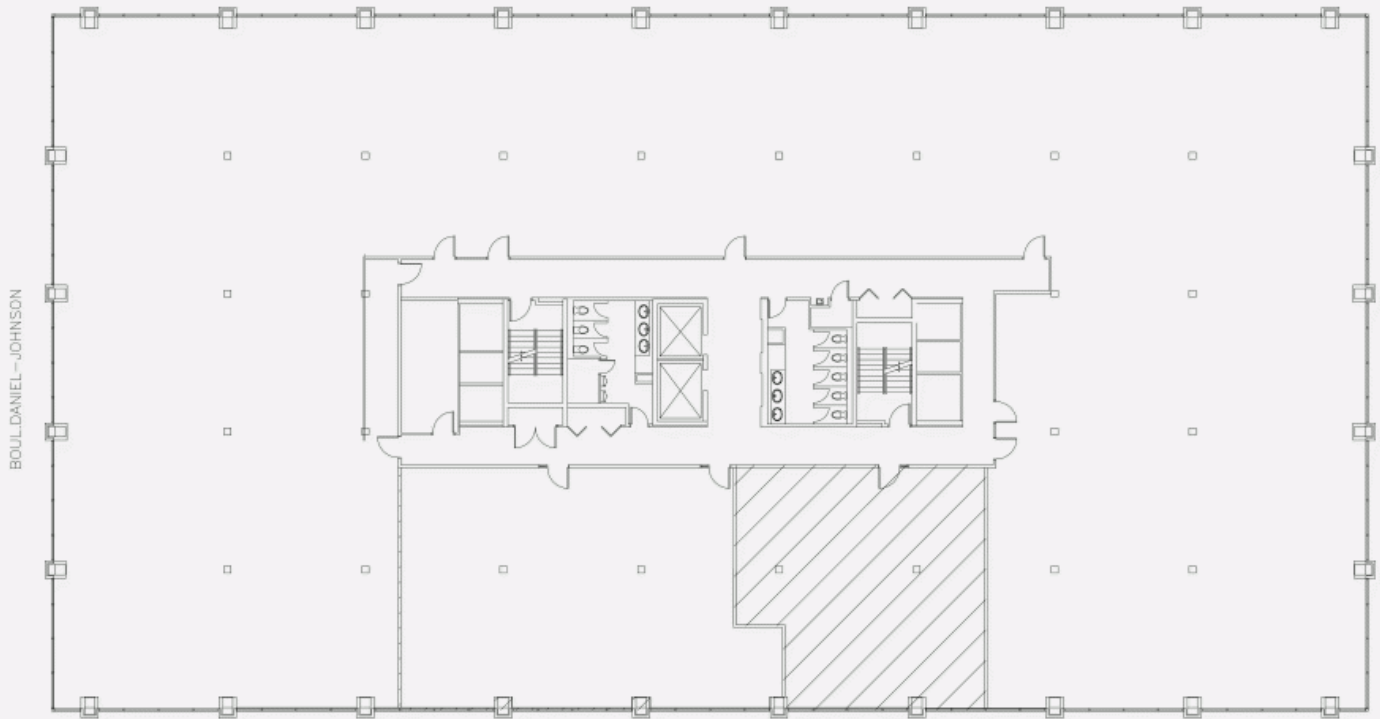
GESTIONNAIRE DE TRANSACTIONS
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COLLIERS

T 514 764-8197

C 514 299-3901

E FRANCOIS.LAURENCE@COLLIERS.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

