

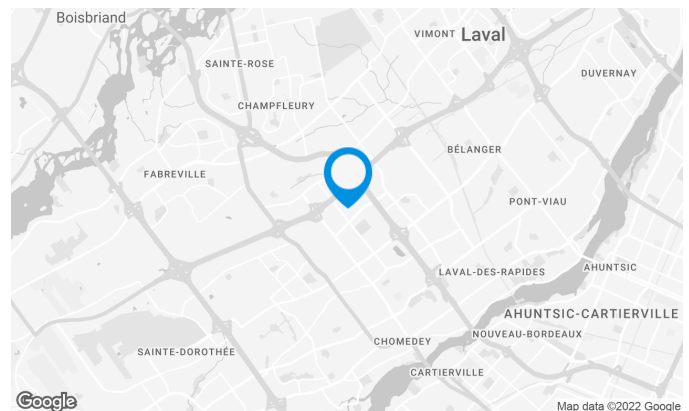
Immeuble de prestige situé à proximité du Carrefour Laval et des grands axes routiers. L'immeuble est doté de fibre optique.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	108 825 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	7
ASCENSEURS	2
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h30 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Café

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	265
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Des Laurentides (15), Boulevard Saint-Martin Ouest, Autoroute Jean-Noel-Lavoie(440)
AUTOBUS	42, 56, 60, 61, 66, 70, 360, 902



Julie Godbout

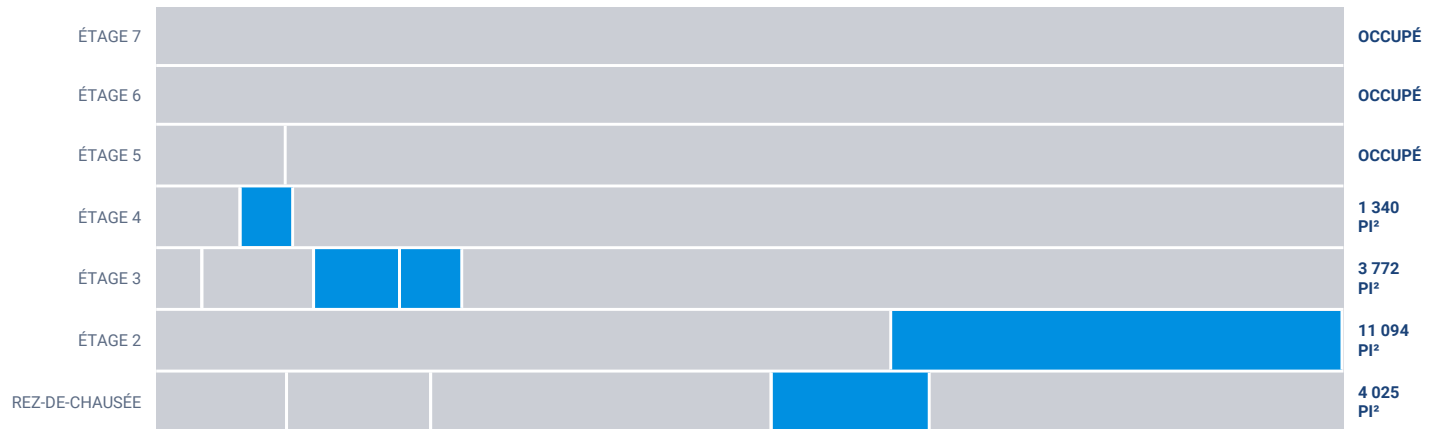
DIRECTRICE DE LOCATION
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

T 514 737-3344 #3485

C 514 238-7079

E JULIE.GODBOUT@COMINAR.COM

Superficies locatives disponibles de 1 340 pi² à 11 094 pi²



Liste des bureaux disponibles

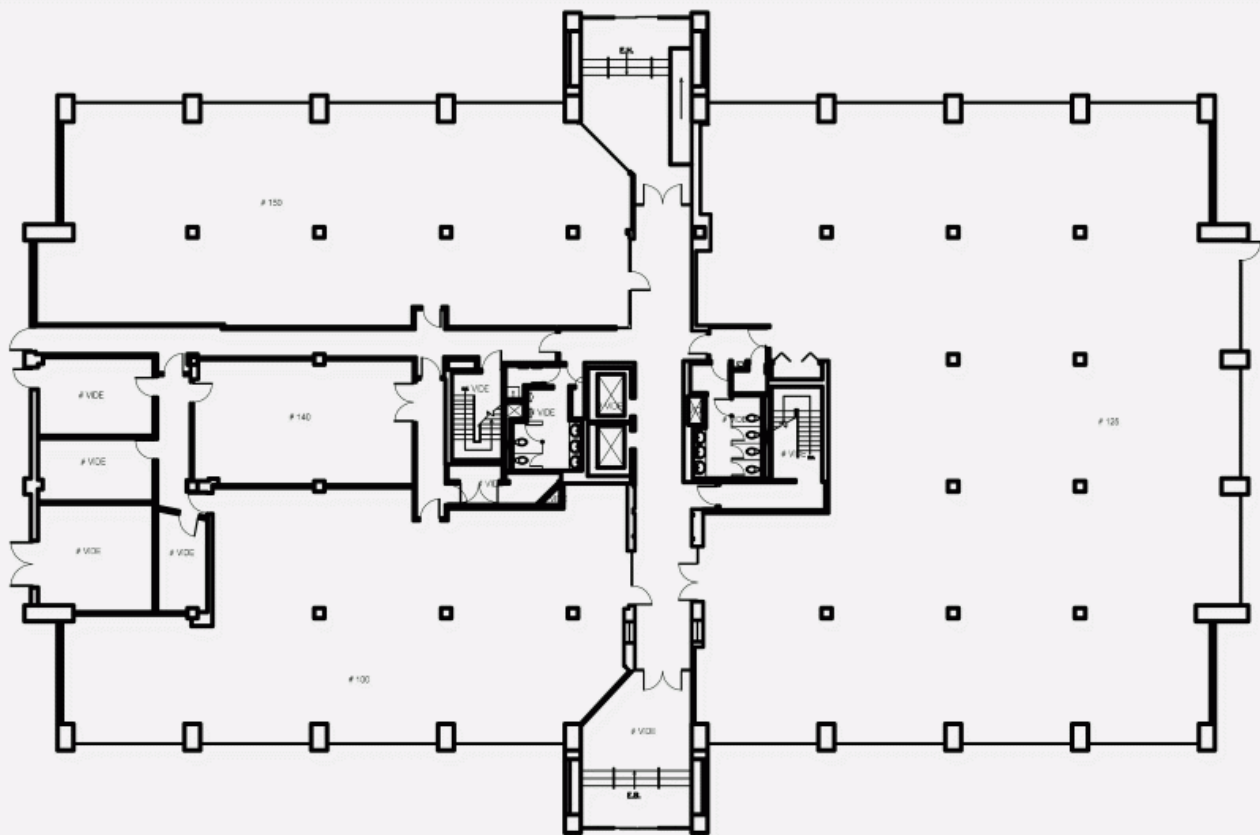
LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Rez-de-Chaussée	RDC		16 012 pi ²
Local #150	RDC	Immédiate	4 025 pi ²
Local #100	RDC		8 668 pi ²
Local #120	RDC		3 668 pi ²
Local #125	RDC		3 319 pi ²
2e étage	2		18 059 pi ²
Local #201	2	Immédiate	11 094 pi ²
Local #300	3	Janvier 2023	1 584 pi ²
Local #370	3	Immédiate	2 188 pi ²
Local #311	3		2 845 pi ²
Local #305	3		1 162 pi ²
Local #405	4		2 134 pi ²

Liste des bureaux disponibles

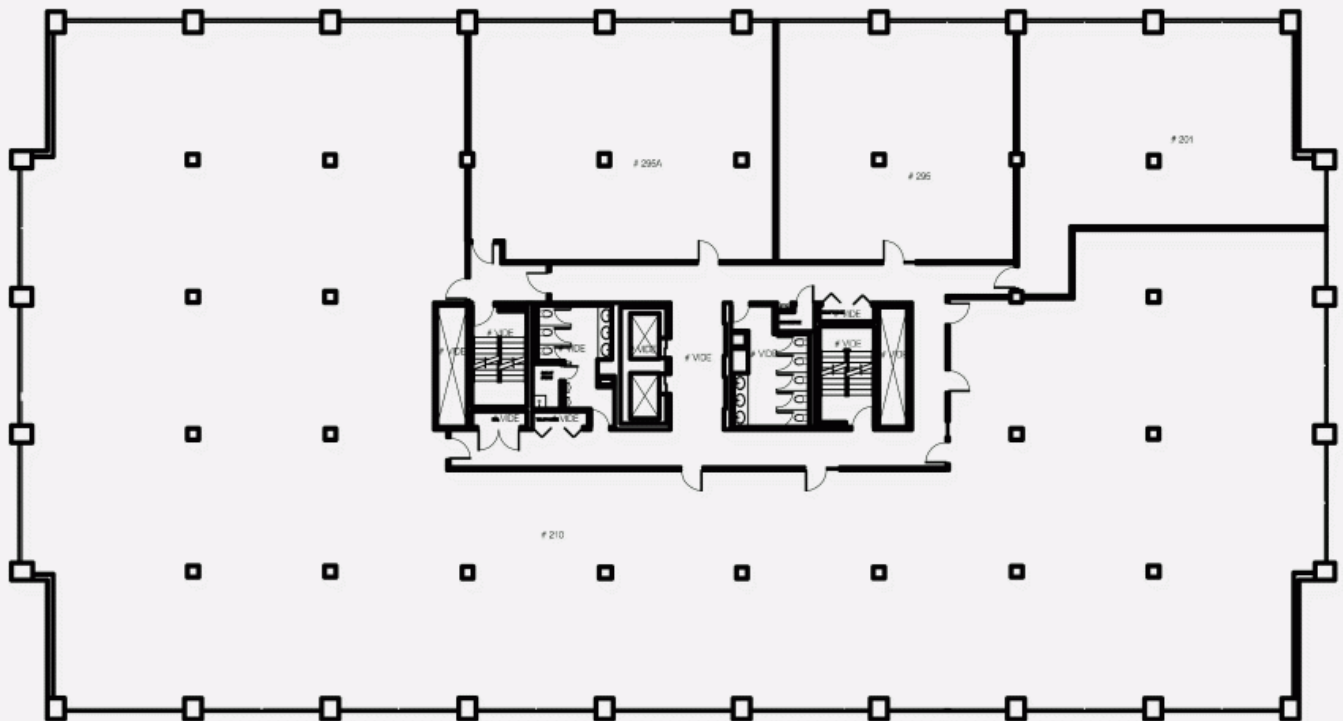
LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #450	4	Immédiate	1 340 pi ²
Local #525	5		3 285 pi ²



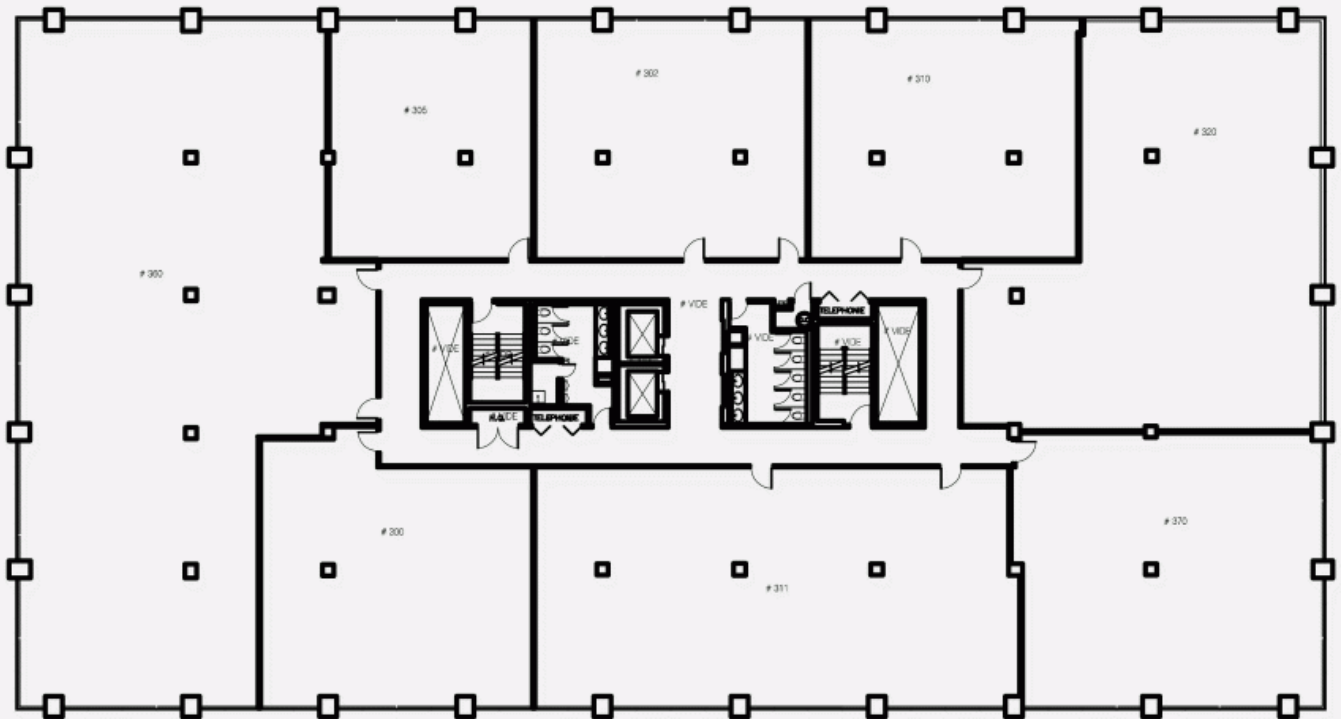
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



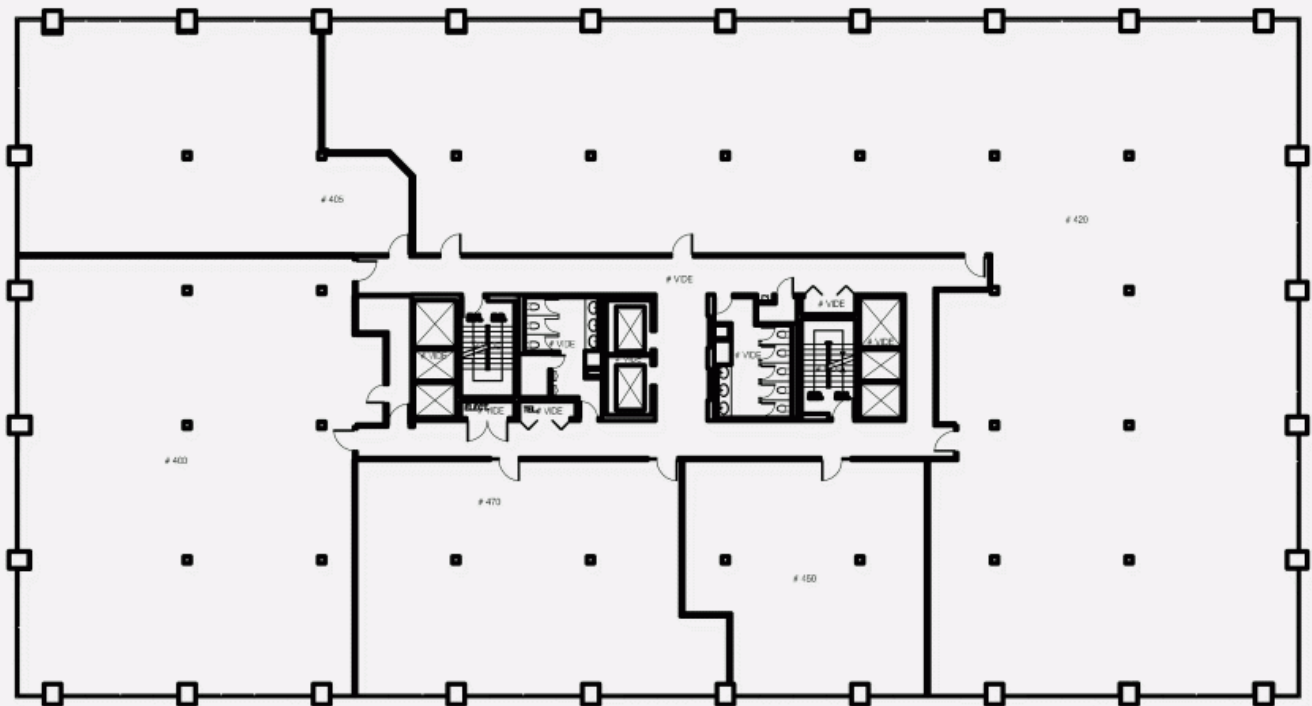
PLAN 2E ÉTAGE



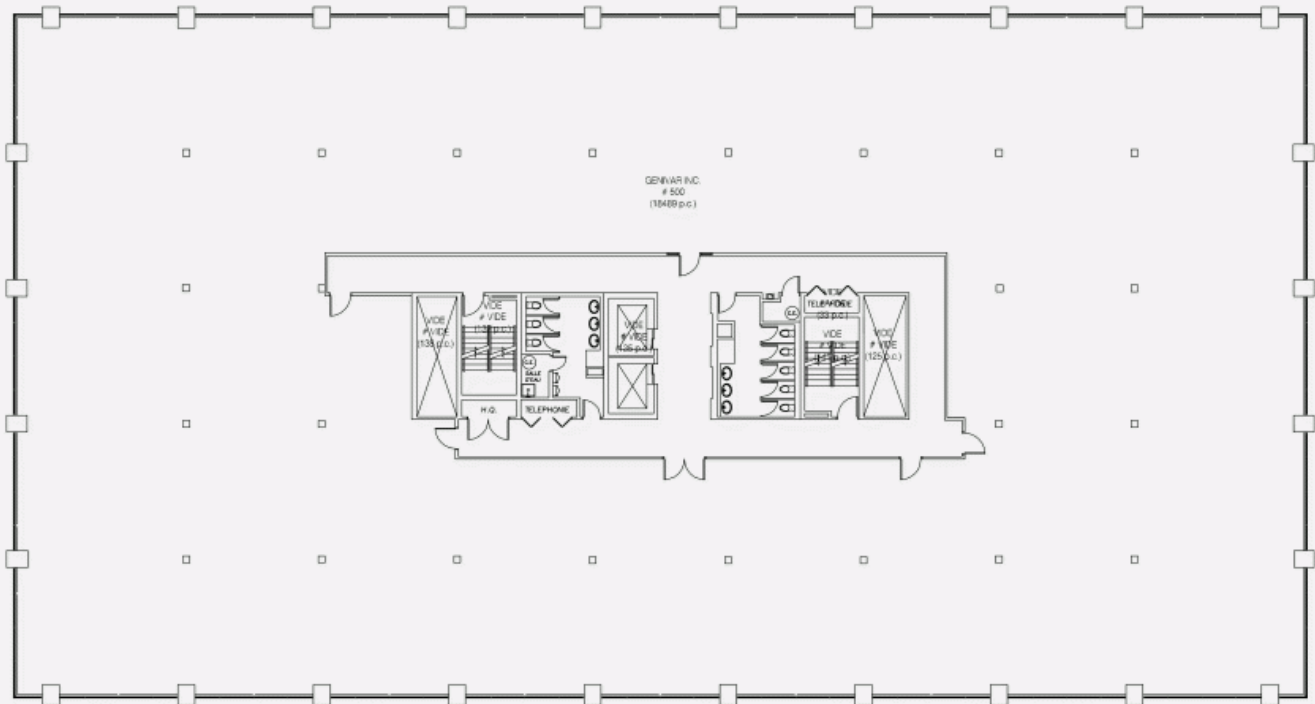
PLAN 3E ÉTAGE



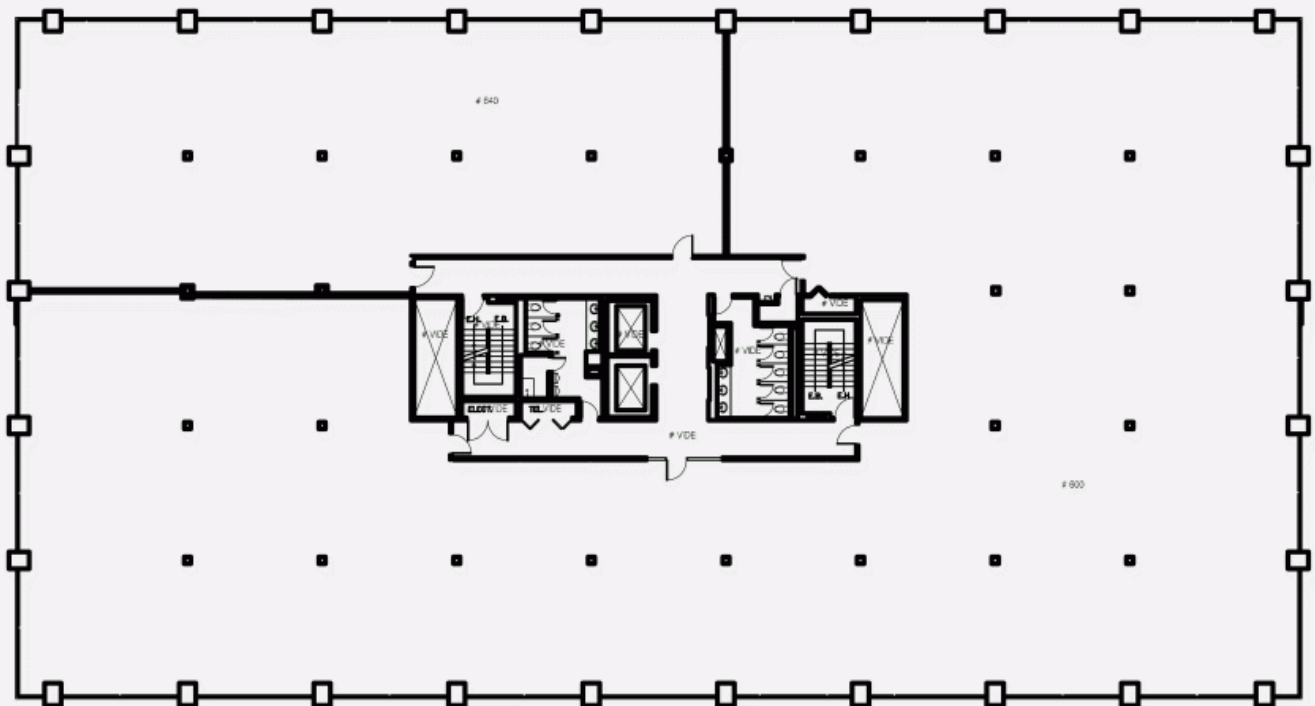
PLAN 4E ÉTAGE



PLAN 5E ÉTAGE



PLAN 6E ÉTAGE



PLAN 7E ÉTAGE

