

# 3100, boulevard Le Carrefour, Laval, QC, H7T 2K7 Local #770A

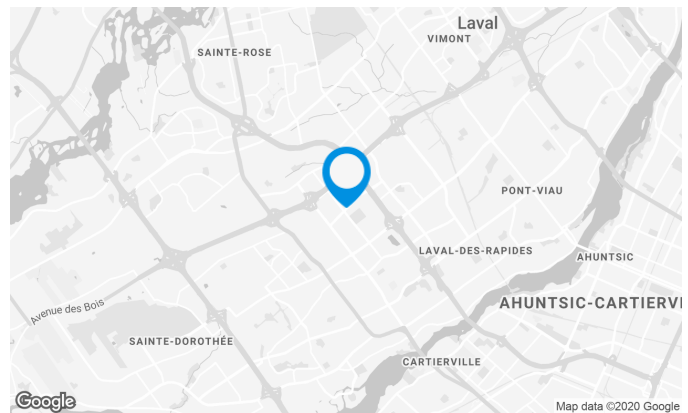
Immeuble de prestige situé à proximité du Carrefour Laval et des grands axes routiers. L'immeuble est doté de fibre optique.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	76 255 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	7
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h30 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Banque

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	118
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	280
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Des Laurentides (15), Boulevard Saint-Martin Ouest, Autoroute Jean-Noel-Lavoie(440)
AUTOBUS	42, 56, 60, 61, 66, 70, 360, 902



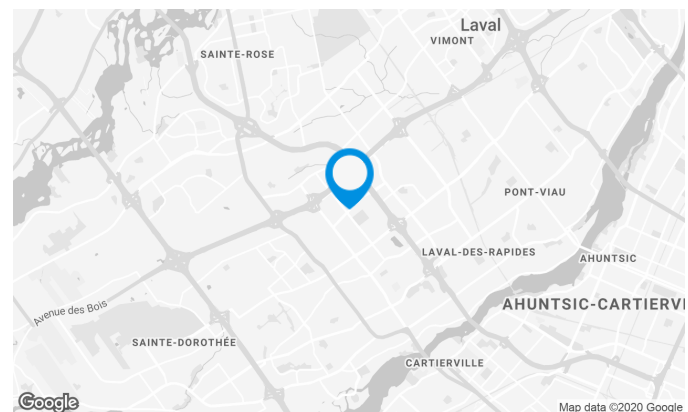
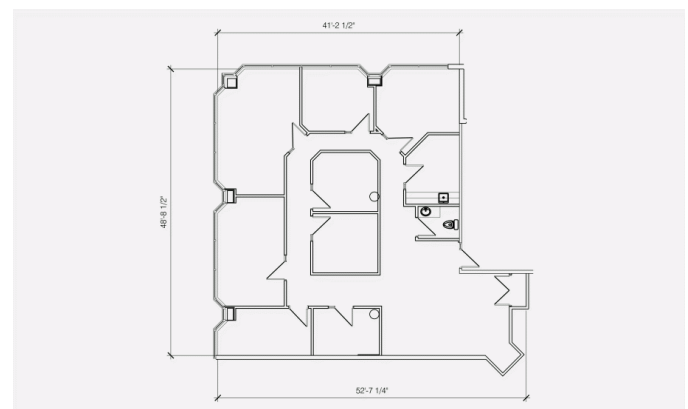
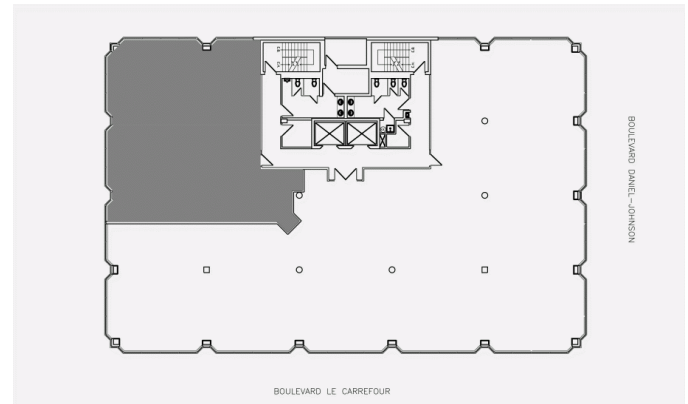
### Julie Godbout

DIRECTRICE DE LOCATION  
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

**T** 514 737-3344 #3485  
**C** 514 238-7079  
**E** JULIE.GODBOUT@COMINAR.COM

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	2 484 pi <sup>2</sup>
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	12 781 pi <sup>2</sup>
LOYER ADDITIONNEL	14,78 \$ /pi <sup>2</sup>
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Ce local est déjà aménagé.



**Julie Godbout**

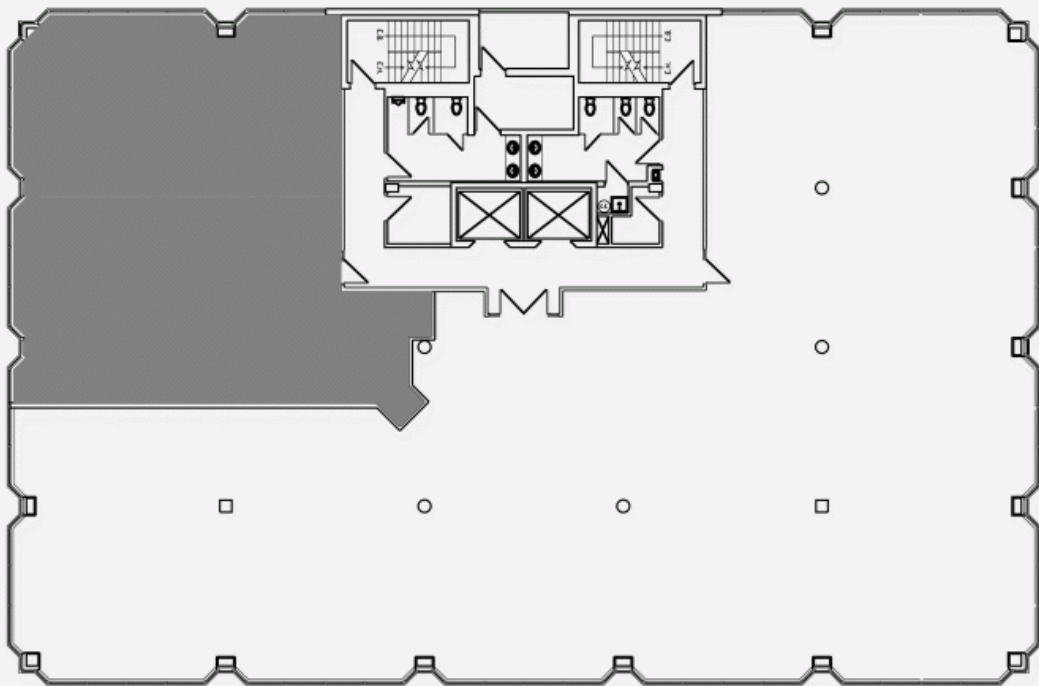
DIRECTRICE DE LOCATION  
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

**T** 514 737-3344 #3485

**C** 514 238-7079

**E** JULIE.GODBOUT@COMINAR.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



BOULEVARD LE CARREFOUR

BOULEVARD DANIEL-JOHNSON

PLAN D'AMÉNAGEMENT

