

3090, boulevard Le Carrefour, Laval, QC, H7T 2J7

Local #750

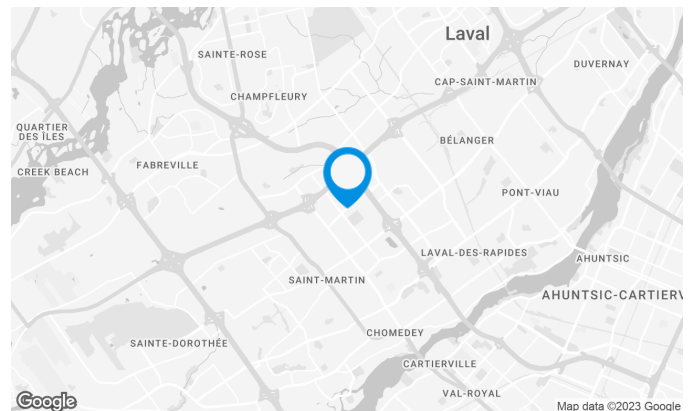
Immeuble de prestige situé à proximité du Carrefour Laval et des grands axes routiers. L'immeuble est doté de fibre optique.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	72 003 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	7
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h30 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	252
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Des Laurentides (15), Boulevard Saint-Martin Ouest, Autoroute Jean-Noel-Lavoie(440)
AUTOBUS	42, 56, 60, 61, 66, 70, 360, 902



François Laurence

GESTIONNAIRE DE TRANSACTIONS
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

T 514 764-8197

C 514 299-3901

E FRANCOIS.LAURENCE@COLLIERS.COM

Ce local inclus l'entretien ménager quotidien.

Caractéristiques de l'espace

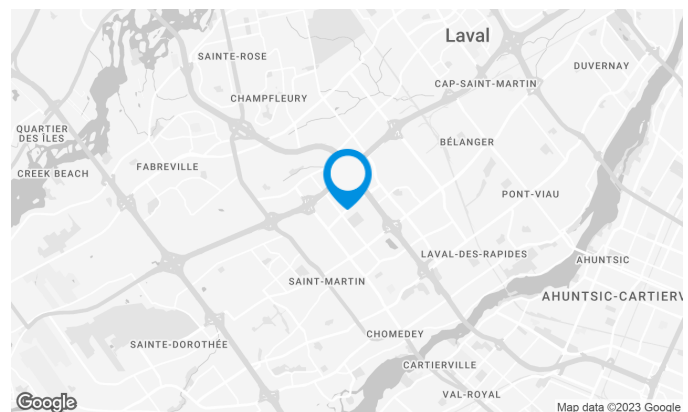
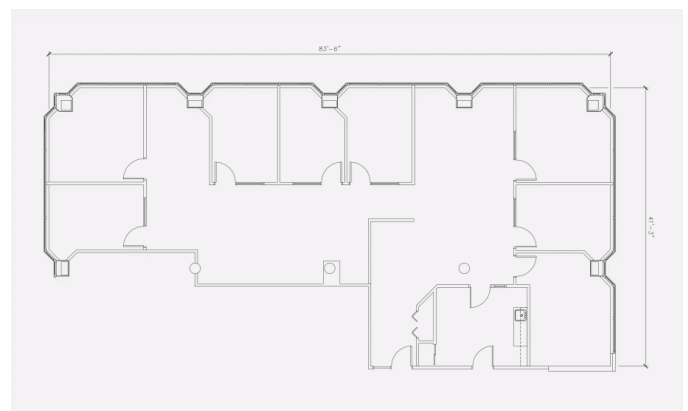
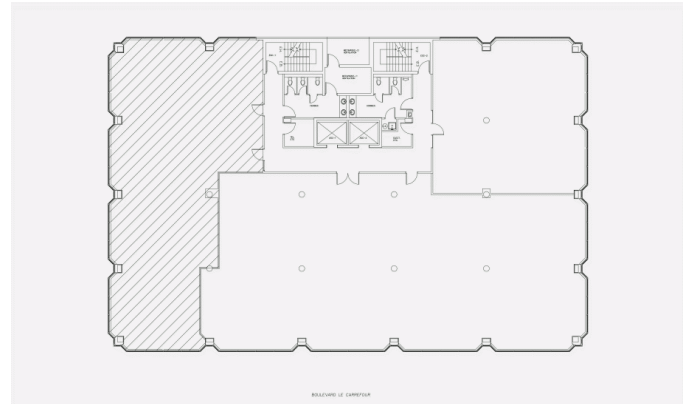
SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE 3 176 pi²

NOMBRE D'ÉTAGES 1

SUPERFICIE DE L'ÉTAGE 10 500 pi²

LOYER ADDITIONNEL 13,69 \$ /pi²

ÉNERGIE Inclus



François Laurence

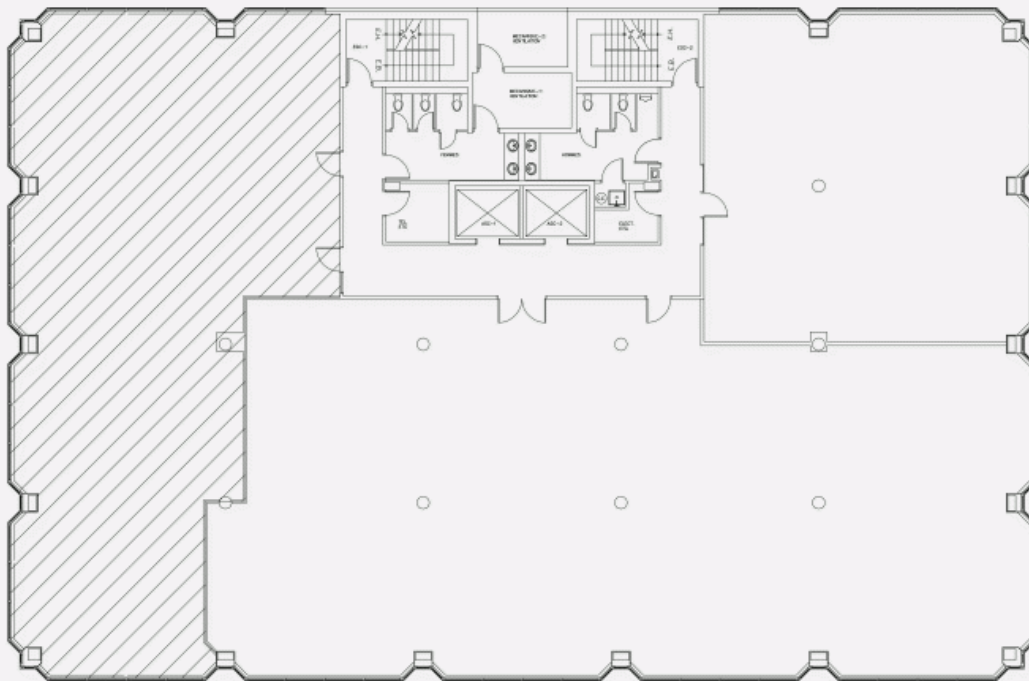
GESTIONNAIRE DE TRANSACTIONS
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COLLIERS

T 514 764-8197

C 514 299-3901

E FRANCOIS.LAURENCE@COLLIERS.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



BULEVARD LE CARREFOUR

PLAN D'AMÉNAGEMENT

