

3090, boulevard Le Carrefour, Laval, QC, H7T 2J7

Local #650

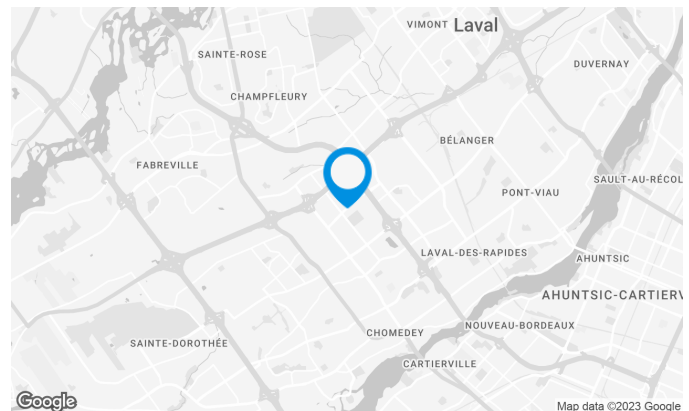
Immeuble de prestige situé à proximité du Carrefour Laval et des grands axes routiers. L'immeuble est doté de fibre optique.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	72 003 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	7
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h30 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	252
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Des Laurentides (15), Boulevard Saint-Martin Ouest, Autoroute Jean-Noel-Lavoie(440)
AUTOBUS	42, 56, 60, 61, 66, 70, 360, 902



François Laurence

GESTIONNAIRE DE TRANSACTIONS
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

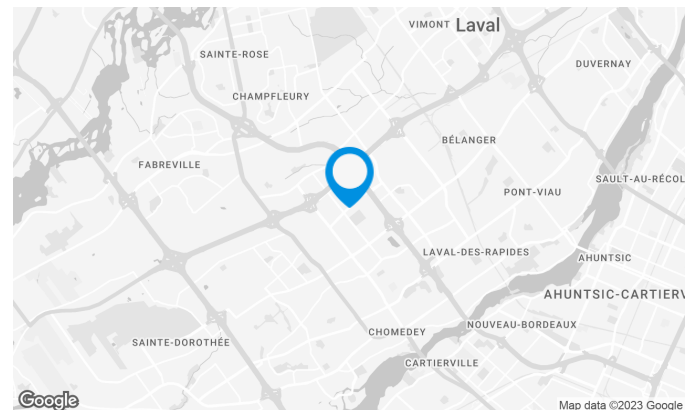
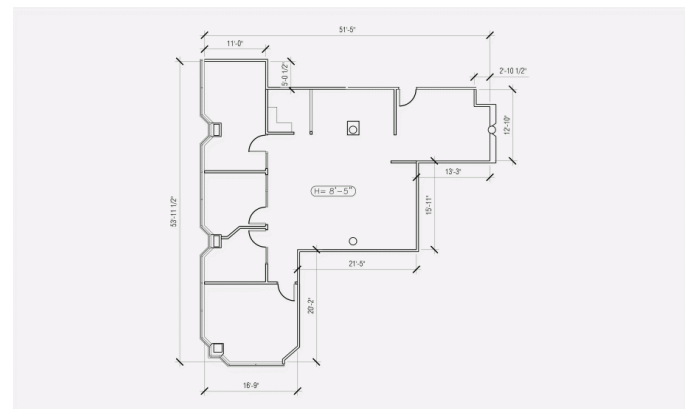
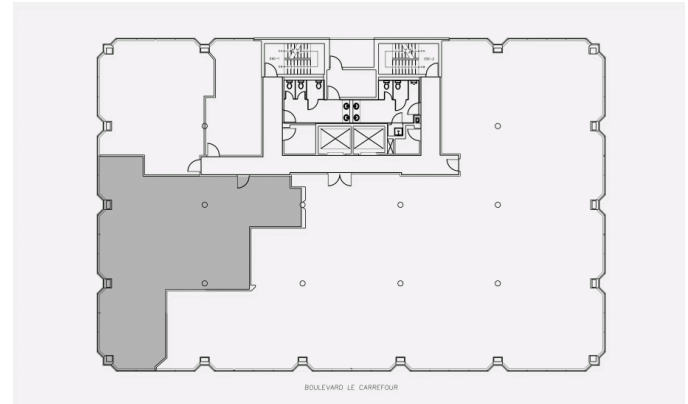
T 514 764-8197

C 514 299-3901

E FRANCOIS.LAURENCE@COLLIERS.COM

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	2 020 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	10 500 pi ²
LOYER ADDITIONNEL	14,28 \$ /pi ²
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Ce local est déjà aménagé.



François Laurence

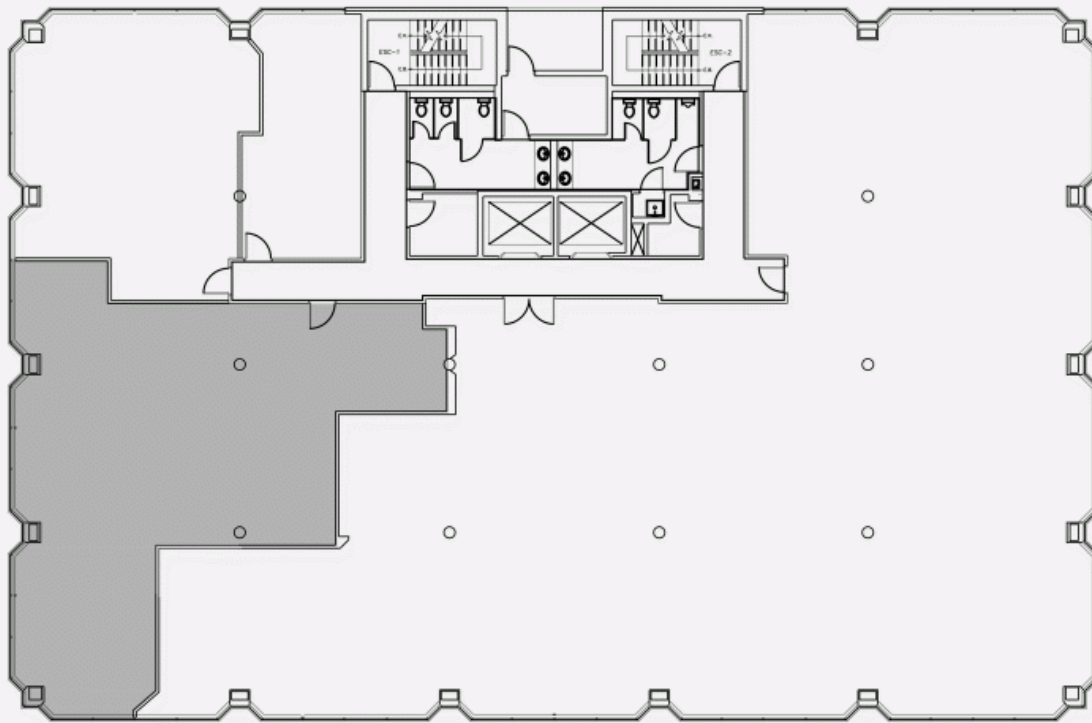
GESTIONNAIRE DE TRANSACTIONS
 COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
 COLLIERS

T 514 764-8197

C 514 299-3901

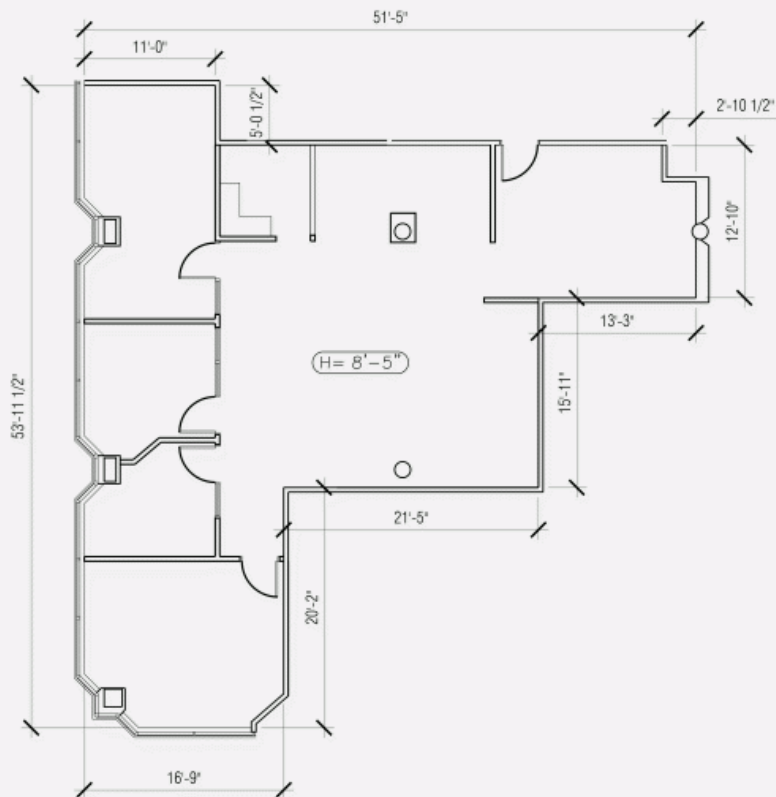
E FRANCOIS.LAURENCE@COLLIERS.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



BOULEVARD LE CARREFOUR

PLAN D'AMÉNAGEMENT



PLAN SANS AMÉNAGEMENT

