

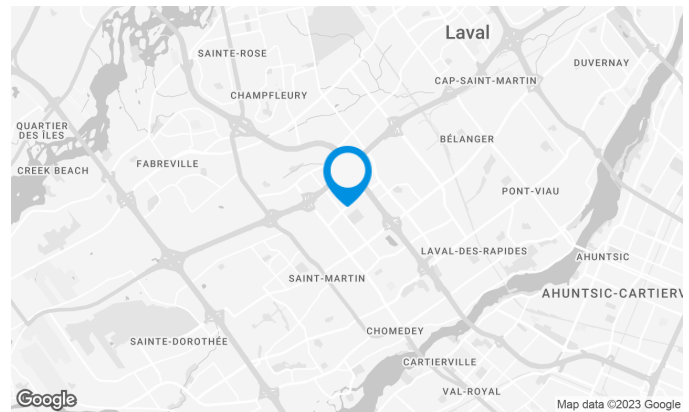
Immeuble de prestige situé à proximité du Carrefour Laval et des grands axes routiers. L'immeuble est doté de fibre optique.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	72 003 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	7
ASCENSEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h30 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	252
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Des Laurentides (15), Boulevard Saint-Martin Ouest, Autoroute Jean-Noel-Lavoie(440)
AUTOBUS	42, 56, 60, 61, 66, 70, 360, 902



François Laurence

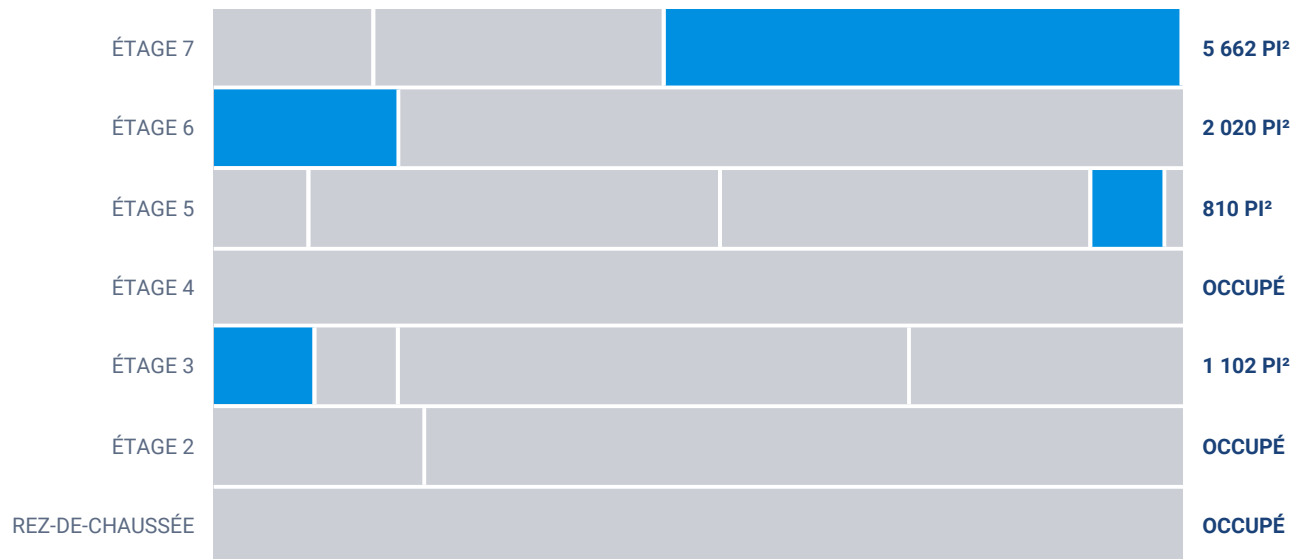
GESTIONNAIRE DE TRANSACTIONS
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COLLIERS

T 514 764-8197

C 514 299-3901

E FRANCOIS.LAURENCE@COLLIERS.COM

Superficies locatives disponibles de 810 pi² à 5 662 pi²



Liste des bureaux disponibles

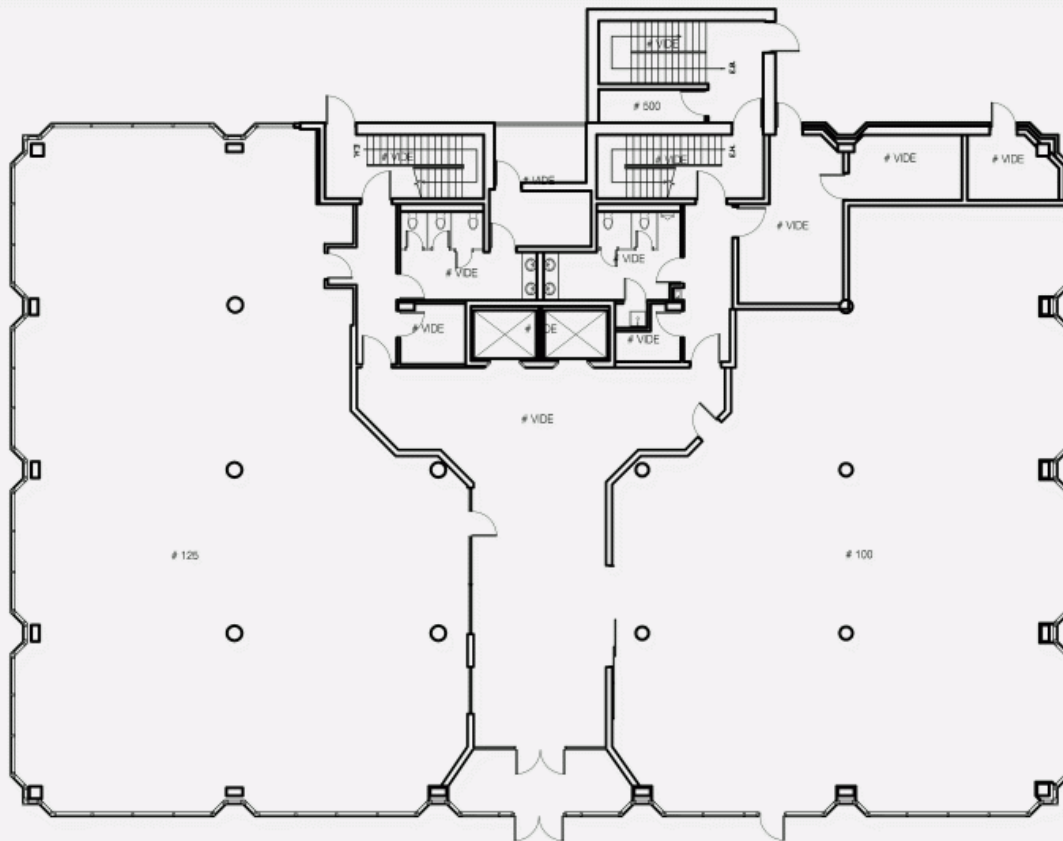
LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #205	2		2 303 pi ²
Local #304	3	Immédiate	1 102 pi ²
Local #300	3		5 591 pi ²
Local #301	3		912 pi ²
Local #505	5	60 jours	810 pi ²
Local #500	5		4 050 pi ²
Local #502	5		4 502 pi ²
Local #510	5		1 036 pi ²
Local #650	6	Immédiate	2 020 pi ²
Local #700	7	Immédiate	5 662 pi ²

Liste des bureaux disponibles

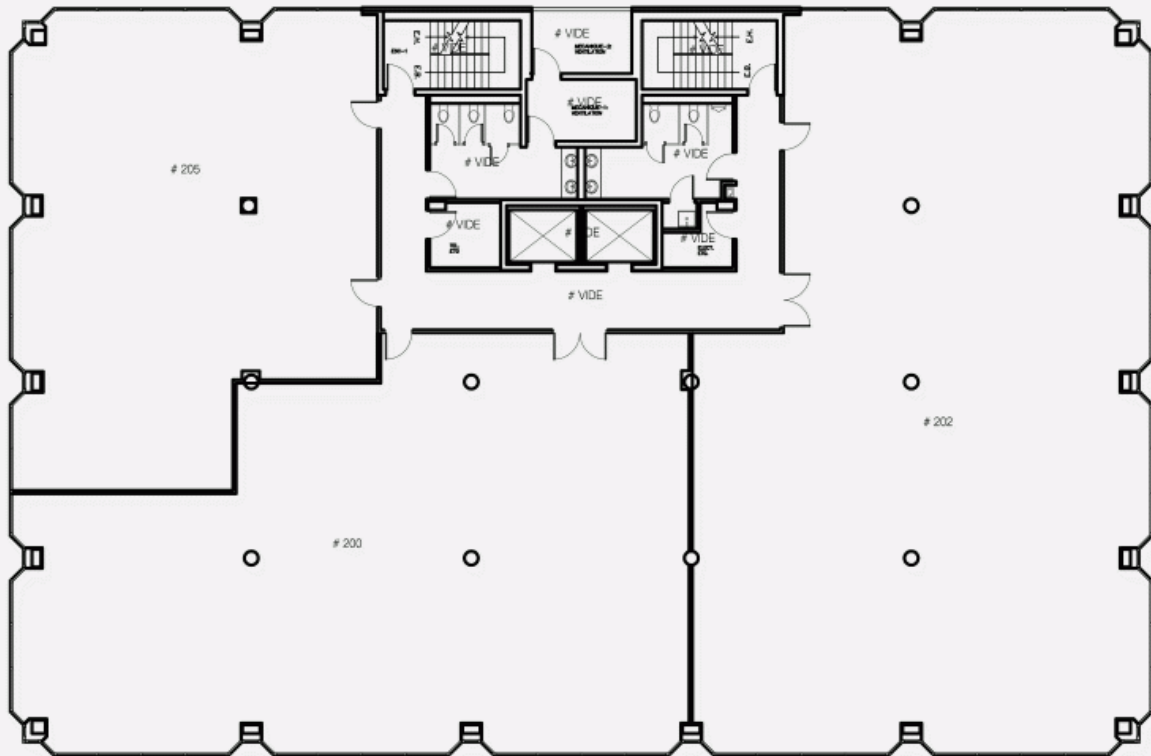
LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #750	7		3 176 pi ²
Local #720	7		1 746 pi ²



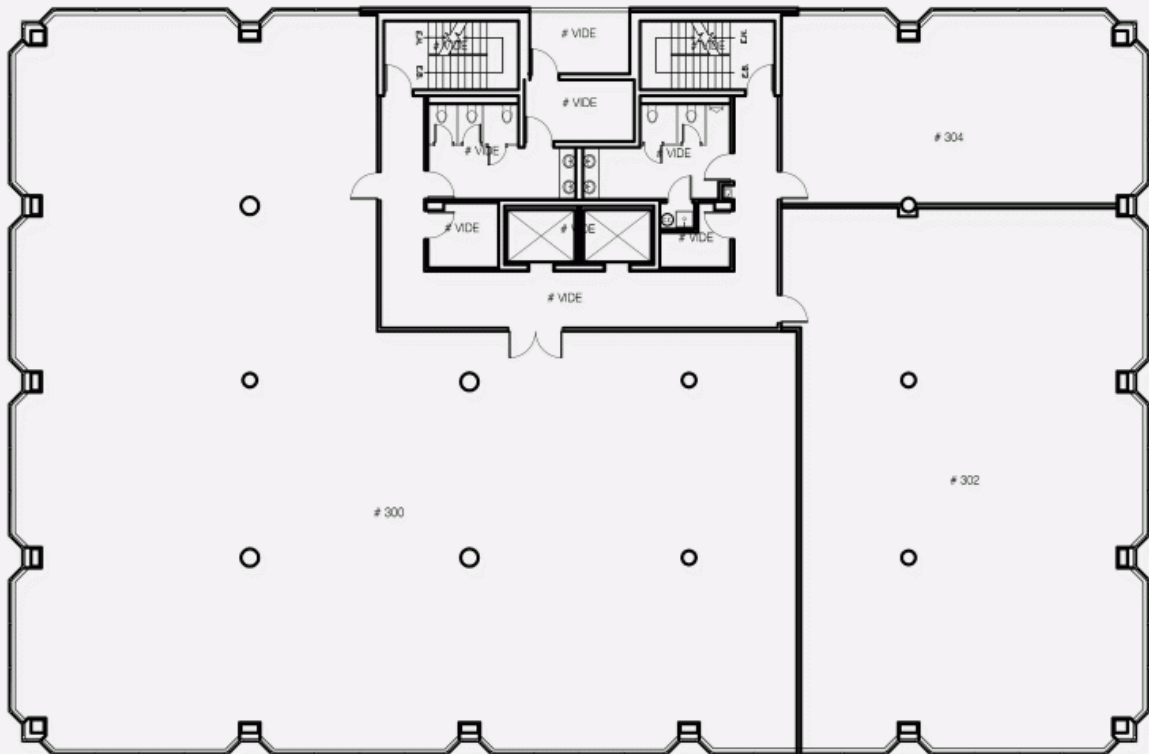
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



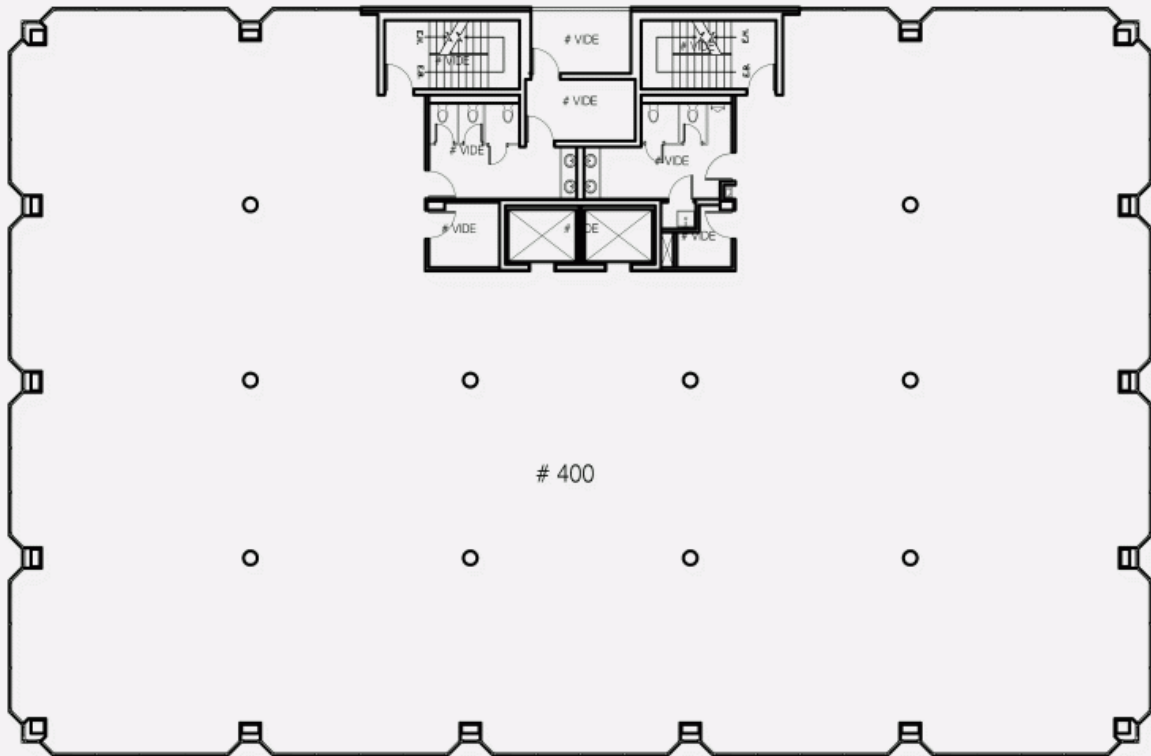
PLAN 2E ÉTAGE



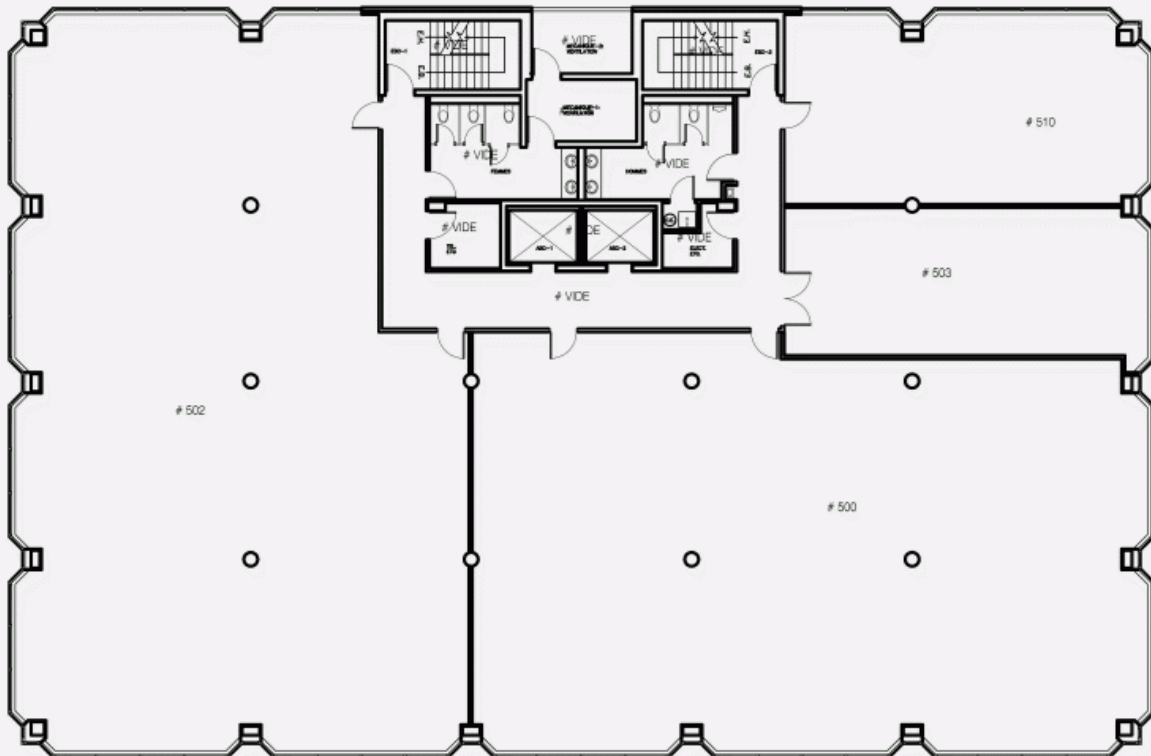
PLAN 3E ÉTAGE



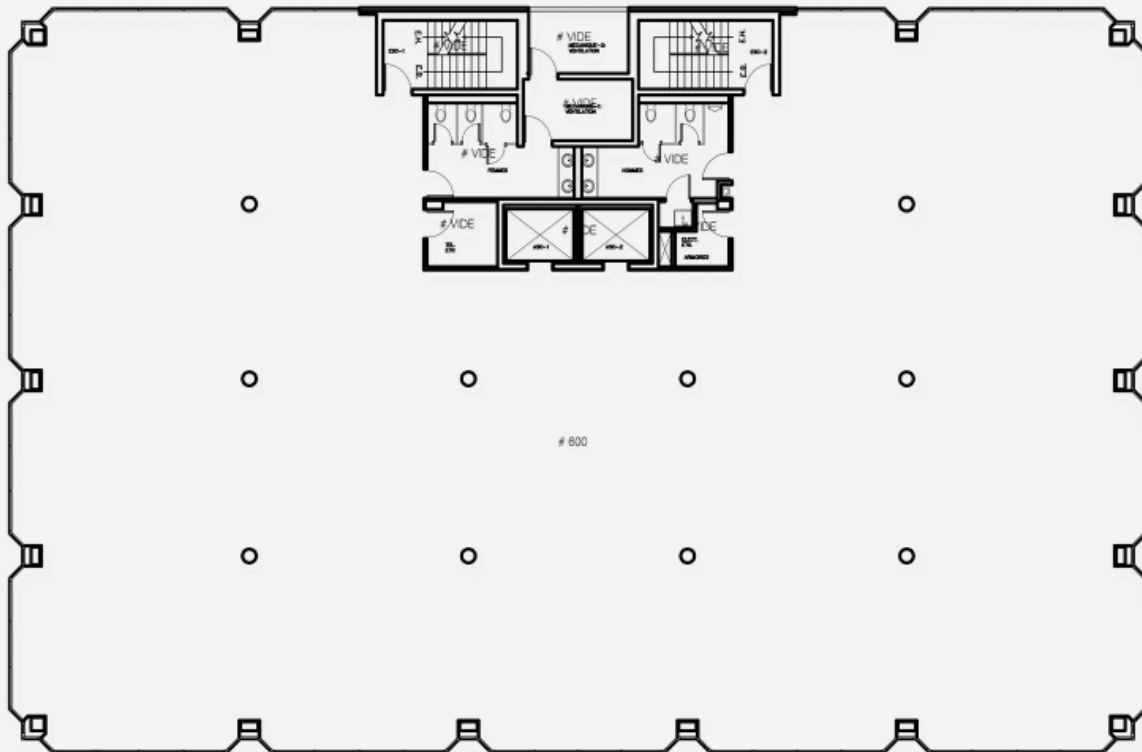
PLAN 4E ÉTAGE



PLAN 5E ÉTAGE



PLAN 6E ÉTAGE



PLAN 7E ÉTAGE

