

# 3080, boulevard Le Carrefour, Laval, QC, H7T 2R5 Local #602

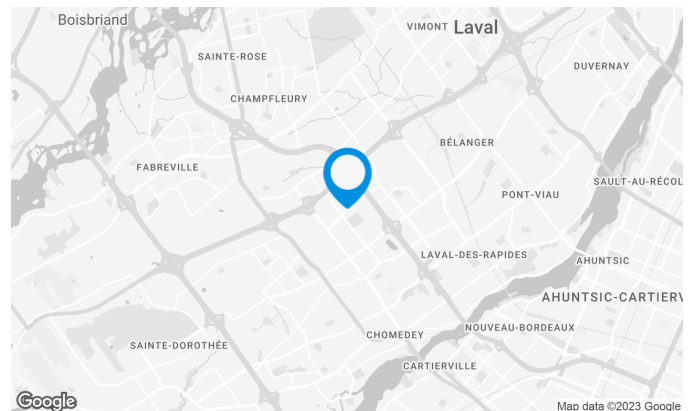
Immeuble de prestige situé à proximité du Carrefour Laval et des grands axes routiers au coeur du quartier d'affaires de Laval.

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	89 070 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	8
ASCENCEURS	2
FIBRE OPTIQUE	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h00 à 18h00
SÉCURITÉ	Cartes d'accès

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	95
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	133
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Des Laurentides (15), Boulevard Saint-Martin Ouest, Autoroute Jean-Noel-Lavoie(440)
AUTOBUS	42, 56, 60, 61, 66, 70, 360, 902



**François Laurence**

GESTIONNAIRE DE TRANSACTIONS  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

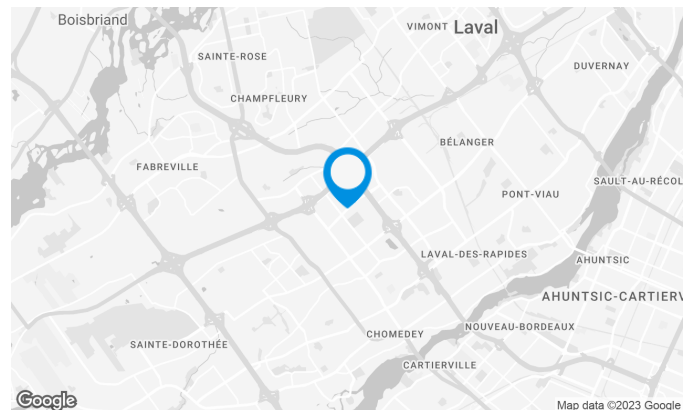
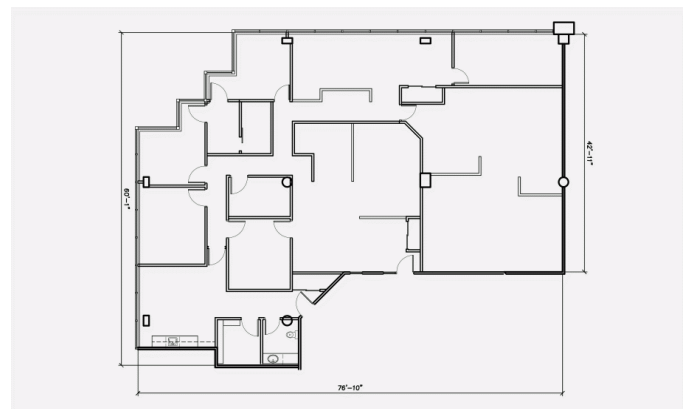
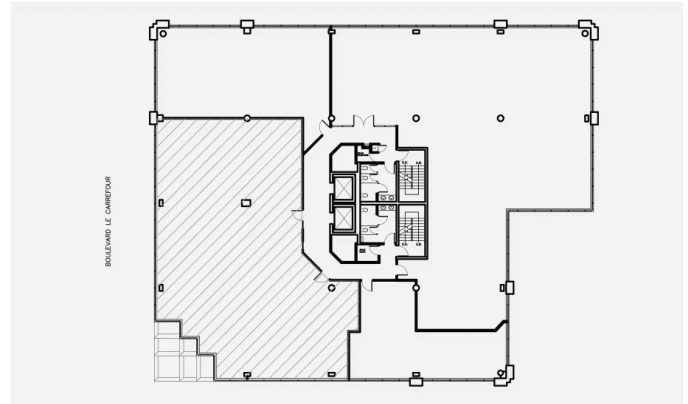
**T** 514 764-8197

**C** 514 299-3901

**E** FRANCOIS.LAURENCE@COLLIERS.COM

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	4 157 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	12 300 pi <sup>2</sup>
LOYER ADDITIONNEL	15,14 \$ /pi <sup>2</sup>
ÉNERGIE	Inclus
COMMENTAIRES / NOTES	Ce local est déjà aménagé.



**François Laurence**

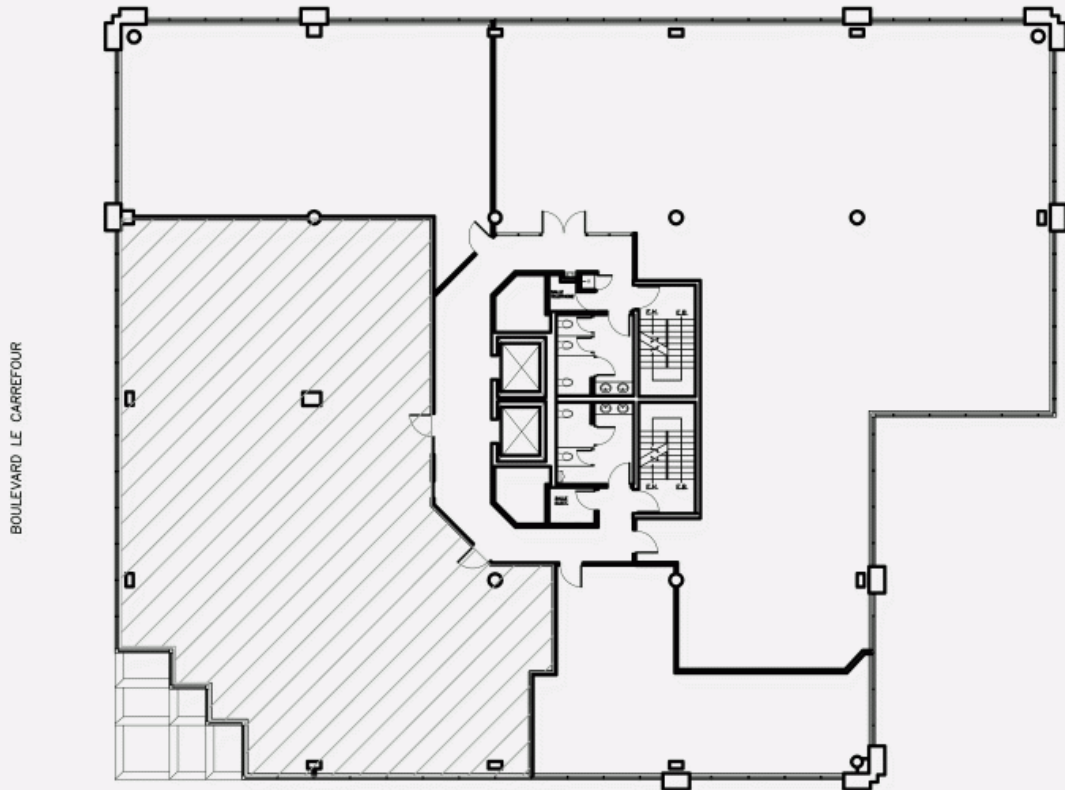
GESTIONNAIRE DE TRANSACTIONS  
 COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
 COLLIERS

**T** 514 764-8197

**C** 514 299-3901

**E** FRANCOIS.LAURENCE@COLLIERS.COM

PLAN D'EMPLACEMENT



PLAN D'AMÉNAGEMENT

