

Le 255 Crémazie Est offre de nombreux avantages concurrentiels à ses occupants. Certifié BOMA BEST Argent pour sa performance et sa gestion environnementale, il a tous les atouts pour optimiser le pouvoir d'attraction de votre entreprise.

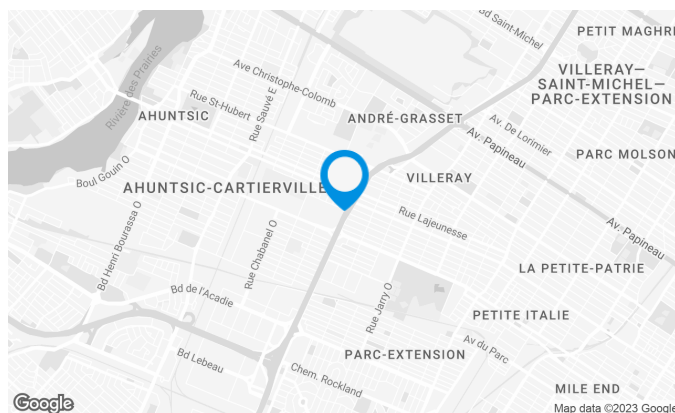
Cet immeuble bénéficie d'une facilité d'accès hors du commun, à la fois en voiture et en transport collectif ou actif, d'un emplacement idéal au coeur d'un quartier conjuguant le résidentiel et le commercial de façon vivante et dynamique, des stationnements intérieurs et extérieurs, de grands espaces verts à proximité et l'un des meilleurs complexes sportifs de la métropole à quelques rues.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	241 082 pi ²
ANNÉE DE RÉNOVATION	2001
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1967
NOMBRE D'ÉTAGES	12
ASCENSEURS	6
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
GÉNÉRATRICE	Oui
HEURES CVC	Lundi au vendredi : 7h30 à 18h30
SÉCURITÉ	Agents, cartes d'accès, caméras
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Café, soins beauté

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS INTÉRIEURS	235
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	60
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Boulevard Crémazie Est, Avenue Henri-Julien, Autoroute Métropolitaine (40)
AUTOBUS	19, 52, 54, 100



Xavier Martin

DIRECTEUR DE LOCATION
LOCATION - BUREAUX, RÉGION DE MONTRÉAL

T 514 737-3344 #3454

C 514 346-3041

E XAVIER.MARTIN@COMINAR.COM

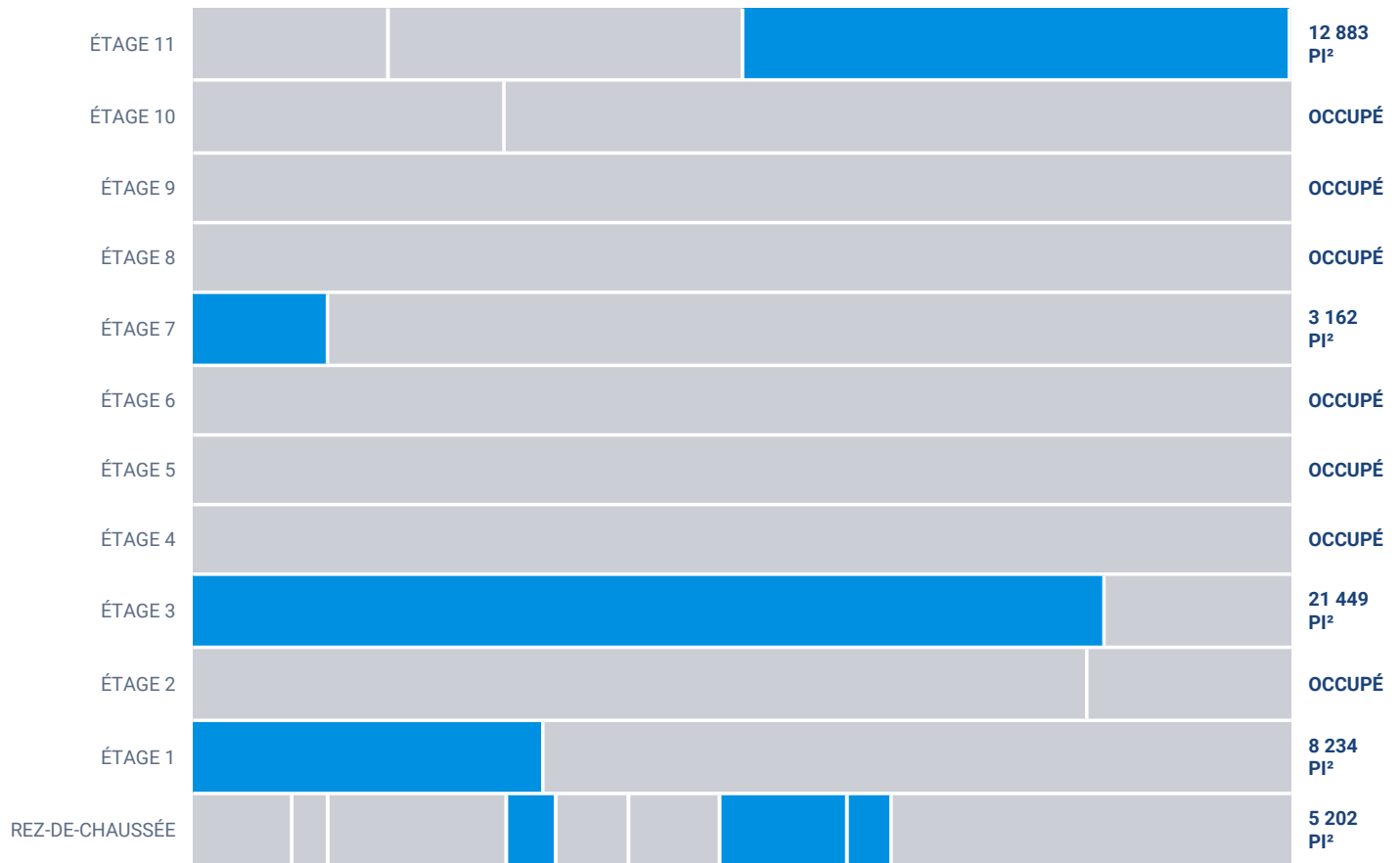
STATION DE MÉTRO

Crémazie

DISTINCTIONS

BOMA Best Argent

Superficies locatives disponibles de 1 040 pi² à 21 449 pi²



Liste des bureaux disponibles

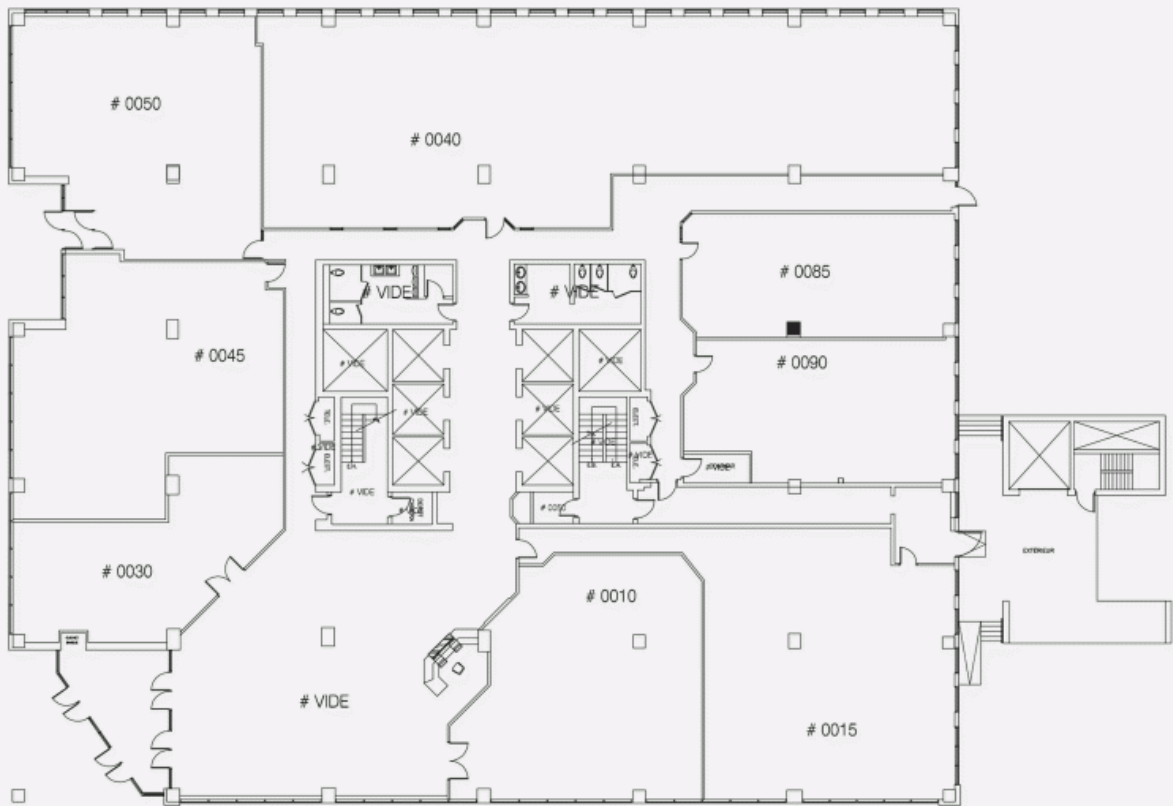
LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #090	RDC	Immédiate	1 164 pi ²
Local #085-090	RDC	Immédiate	2 204 pi ²
Local #085	RDC	Immédiate	1 040 pi ²
Local #030-045	RDC	Immédiate	2 998 pi ²
Local #045	RDC		2 145 pi ²

Liste des bureaux disponibles

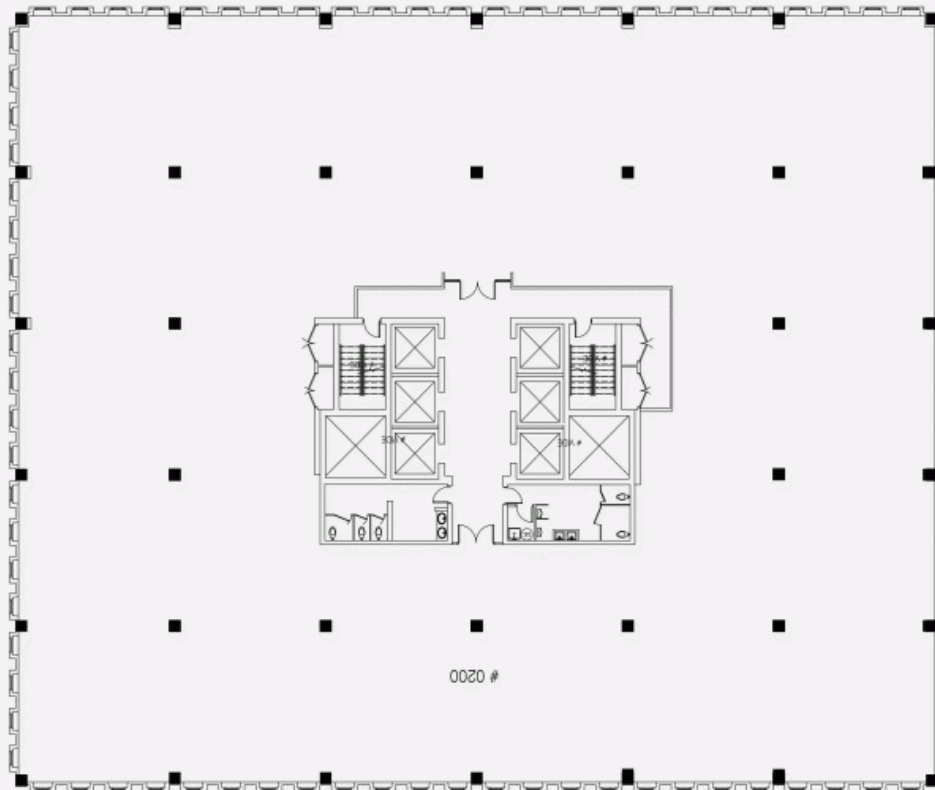
LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #010-015	RDC		4 036 pi ²
Local #010	RDC		1 714 pi ²
Local #015	RDC		2 322 pi ²
Local #030	RDC		843 pi ²
Local #040	RDC		4 208 pi ²
Local #150	1	Immédiate	8 234 pi ²
Local #200	2		21 043 pi ²
Local #300	3	Avril 2023	21 449 pi ²
Local #750	7	Immédiate	3 162 pi ²
Local #1070	10		7 318 pi ²
Local #1100	11	Immédiate	12 883 pi ²
Local #1150	11		8 346 pi ²
Local #1100-R	11		4 586 pi ²



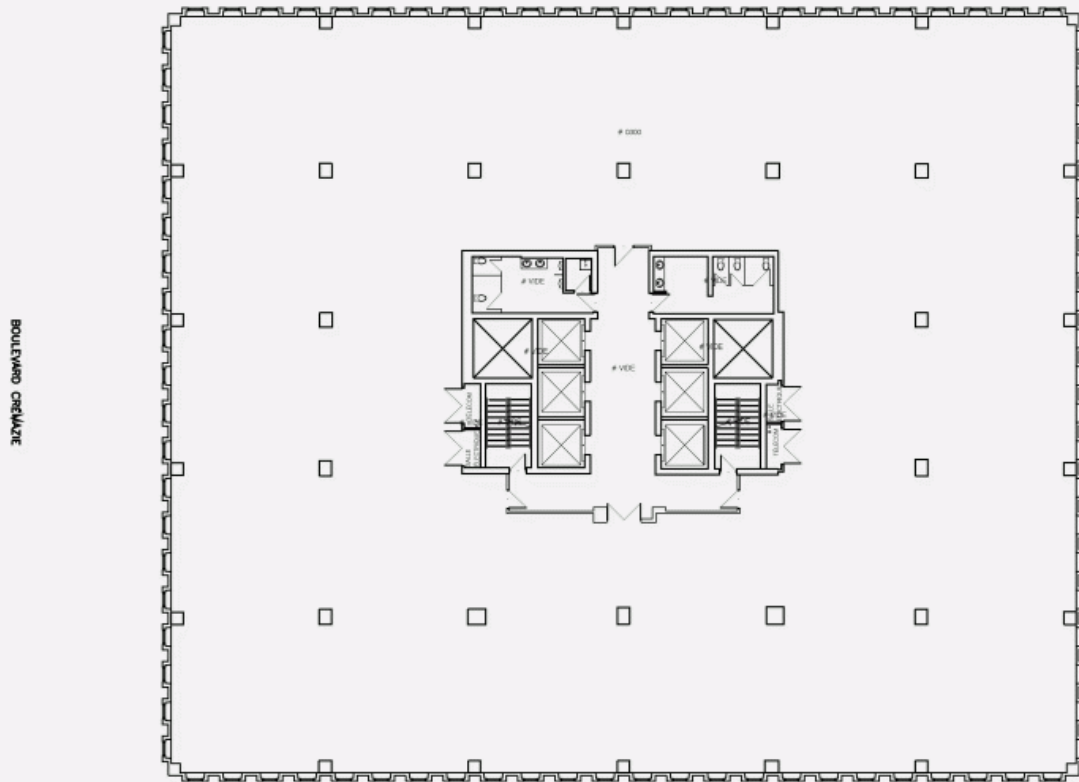
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



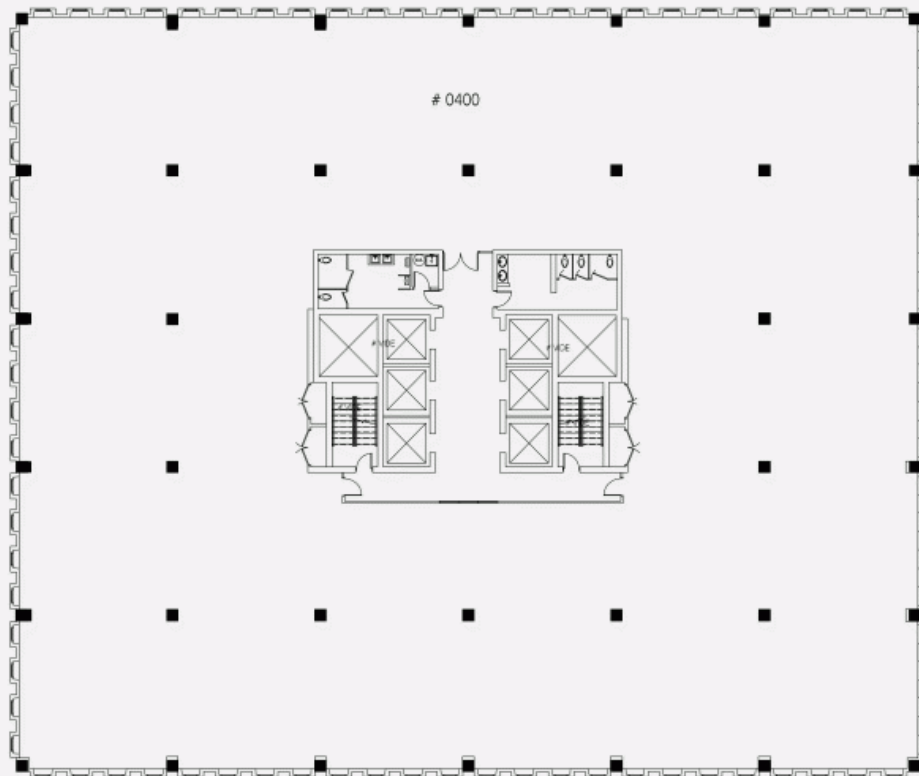
PLAN 2E ÉTAGE



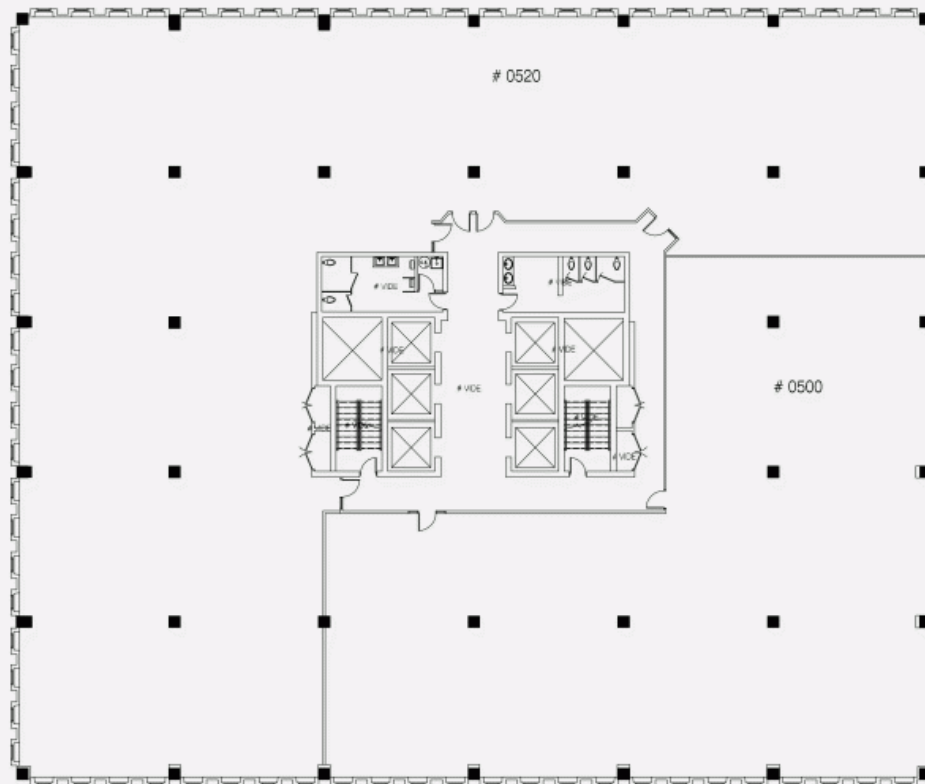
PLAN 3E ÉTAGE



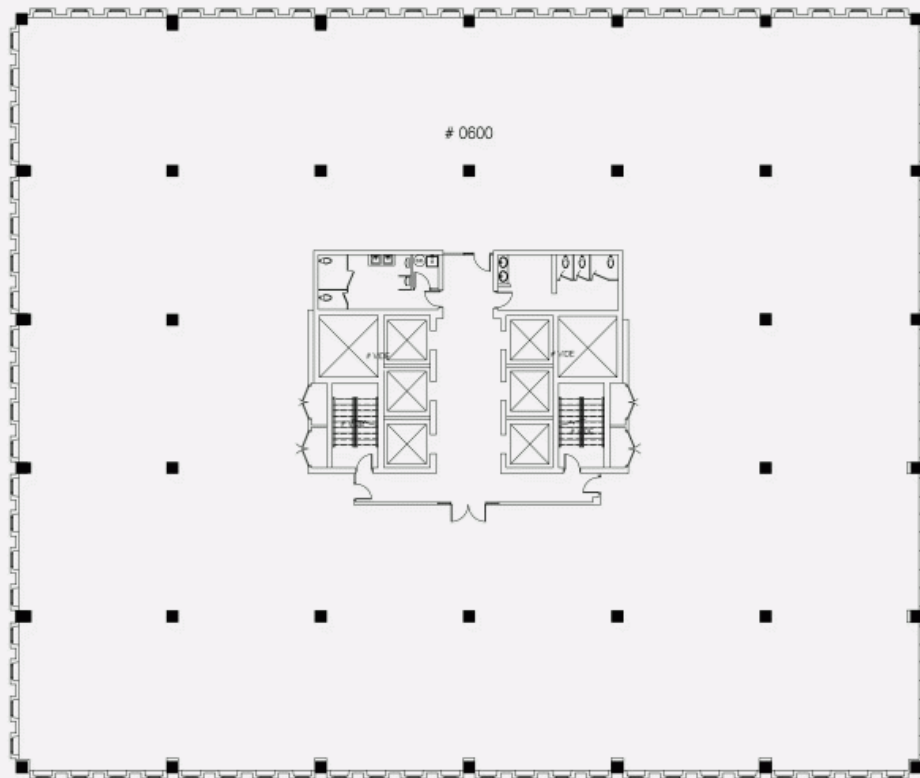
PLAN 4E ÉTAGE



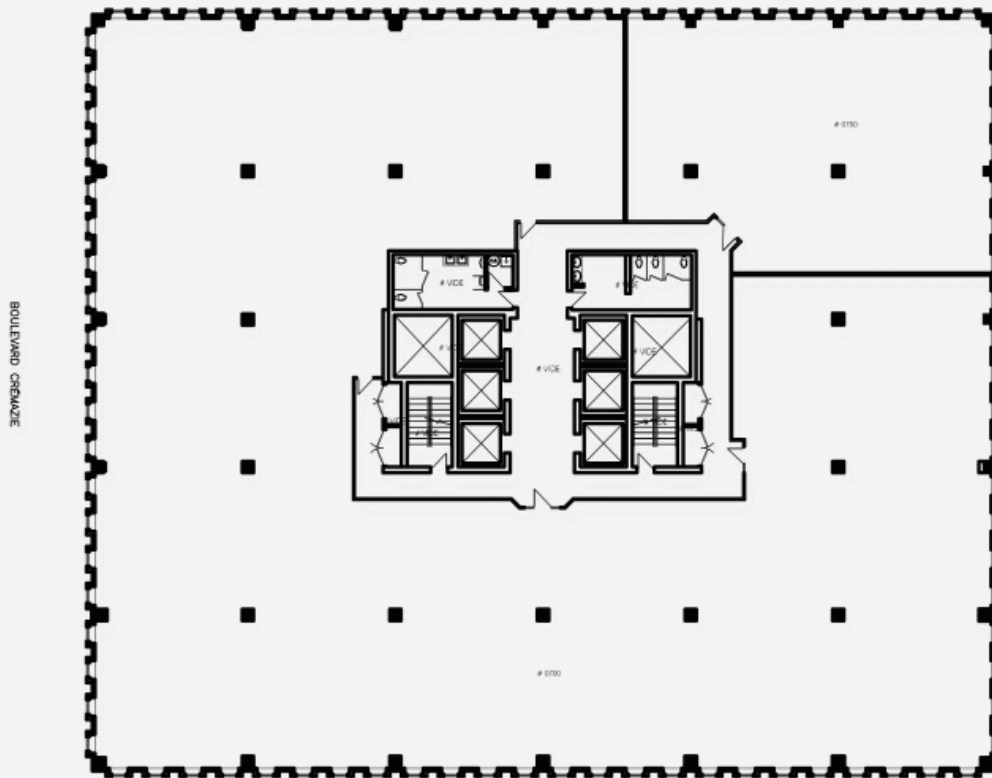
PLAN 5E ÉTAGE



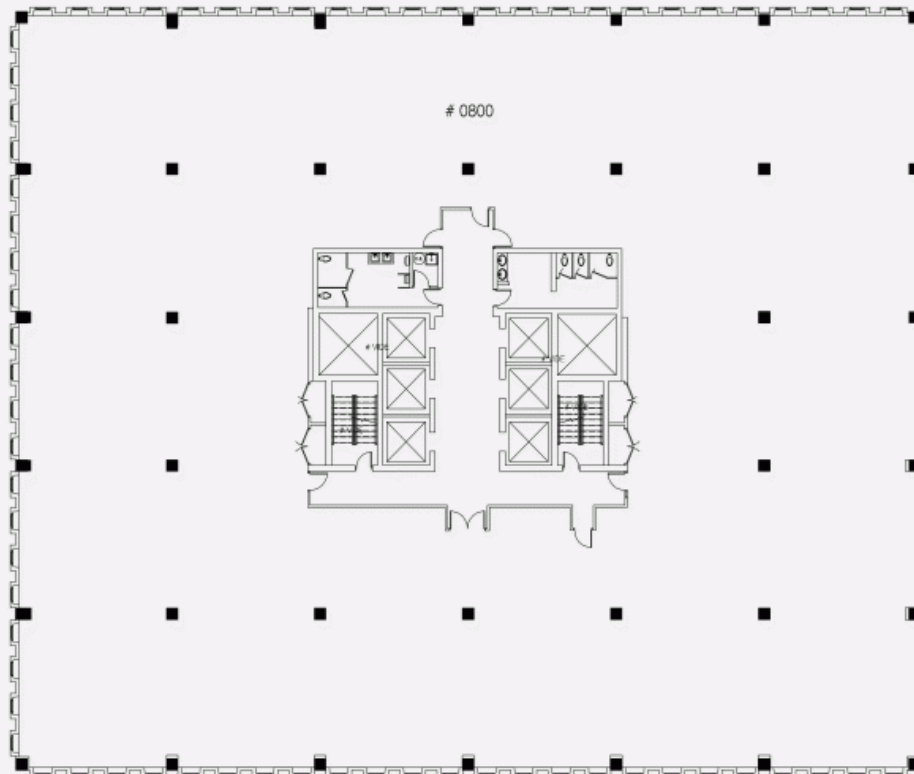
PLAN 6E ÉTAGE



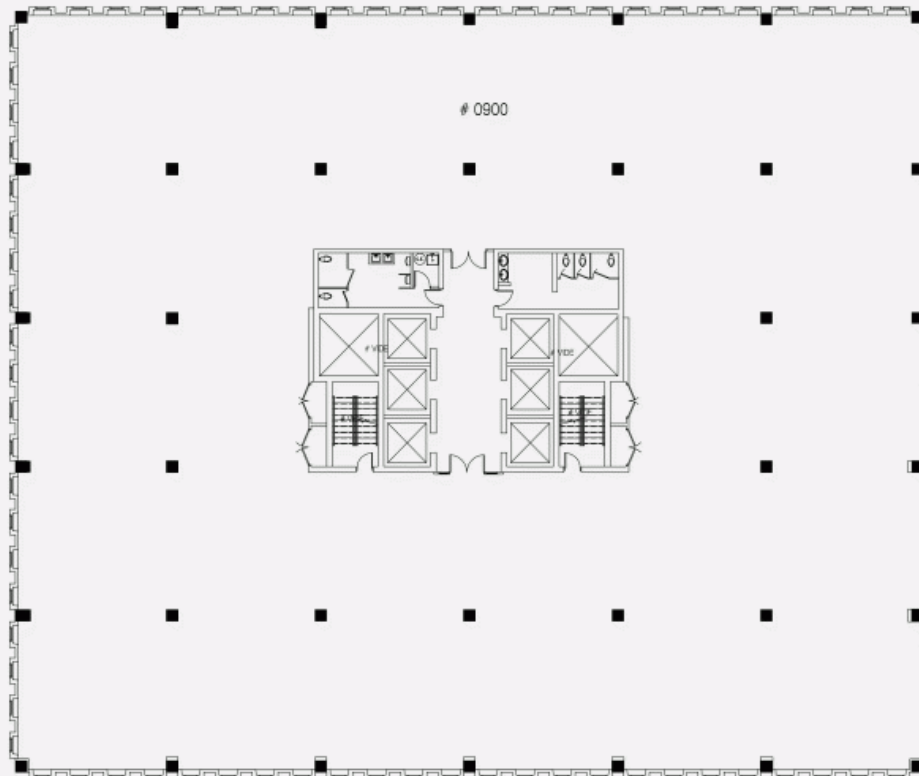
PLAN 7E ÉTAGE



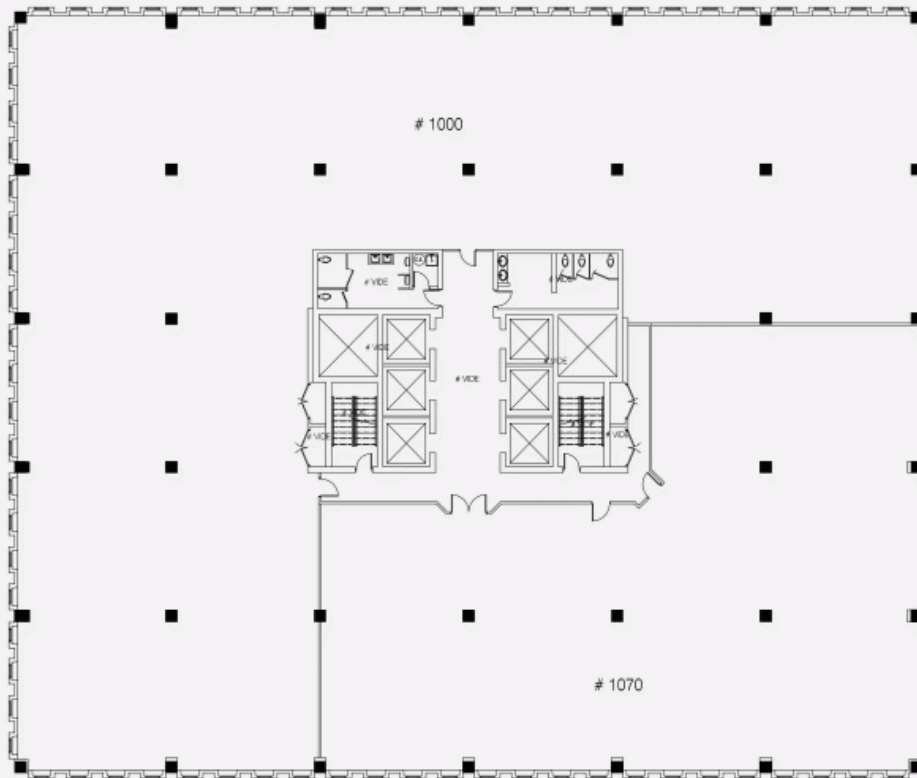
PLAN 8E ÉTAGE



PLAN 9E ÉTAGE



PLAN 10E ÉTAGE



PLAN 11E ÉTAGE

