

Situé dans un secteur commercial de la Ville de Québec. On y retrouve des artères commerciales bordées de restaurants, de bistros et de commerces spécialisés.

Bien desservi par le réseau de transport en commun, sa proximité notamment du secteur Lebourgneuf en font un lieu agréable et unique pour les travailleurs du secteur.

L'immeuble a été récemment rénové et détient la certification BOMA BEST.

Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE 61 883 pi²

SUPERFICIE DU TERRAIN 109 706 pi²

ANNÉE DE CONSTRUCTION 1990

NOMBRE D'ÉTAGES 2

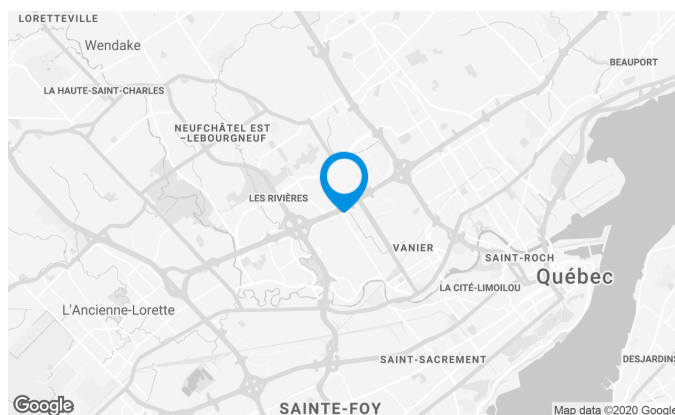
ASCENCEURS 1

% AIRE COMMUNE 8

FIBRE OPTIQUE Oui

GICLEURS Oui

SÉCURITÉ Système de cartes



Location Cominar



T 418 681-6300 #2411

E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS 216

ACCÈS ROUTIER Autoroute Félix-Leclerc / Boulevard Pierre-Bertrand

AUTOBUS 85

DISTINCTIONS

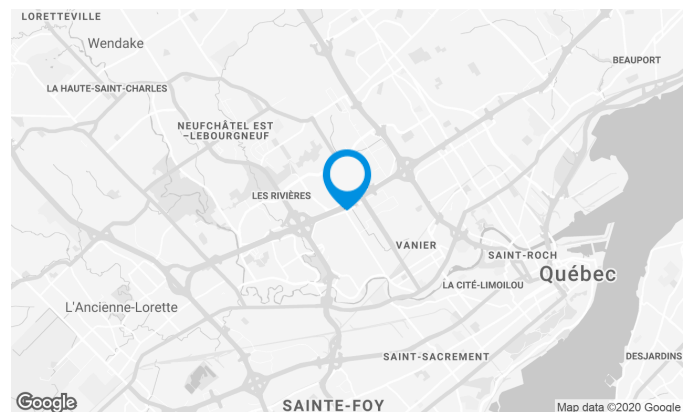
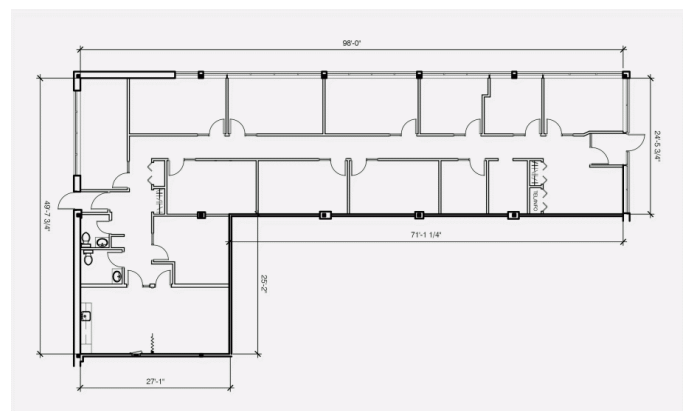
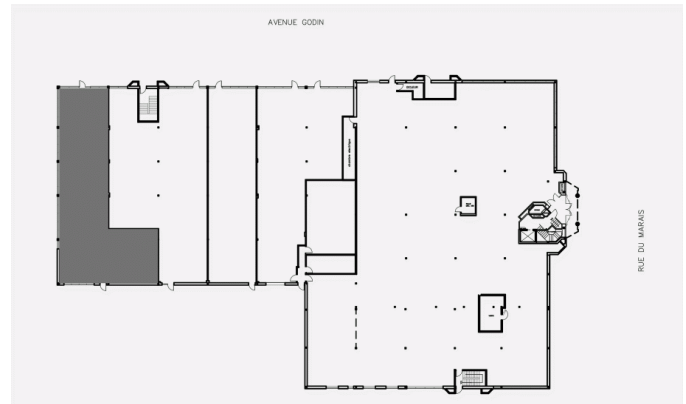
Boma Best, Immeuble certifié Boma Best.

455, rue du Marais, Québec, QC, G1M 3R1 Local #190

Le local est contigu au local 180 pour une superficie possible de 7 507 pi².

Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	3 278 pi ²
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	30 344 pi ²
HAUTEUR	9'1"
LOYER ADDITIONNEL	6,33 \$ /pi ²
COMMENTAIRES / NOTES	Il est à noter que les loyers additionnels sont une estimation et qu'ils ne prennent pas en considération les frais d'entretien ménager et d'énergie.



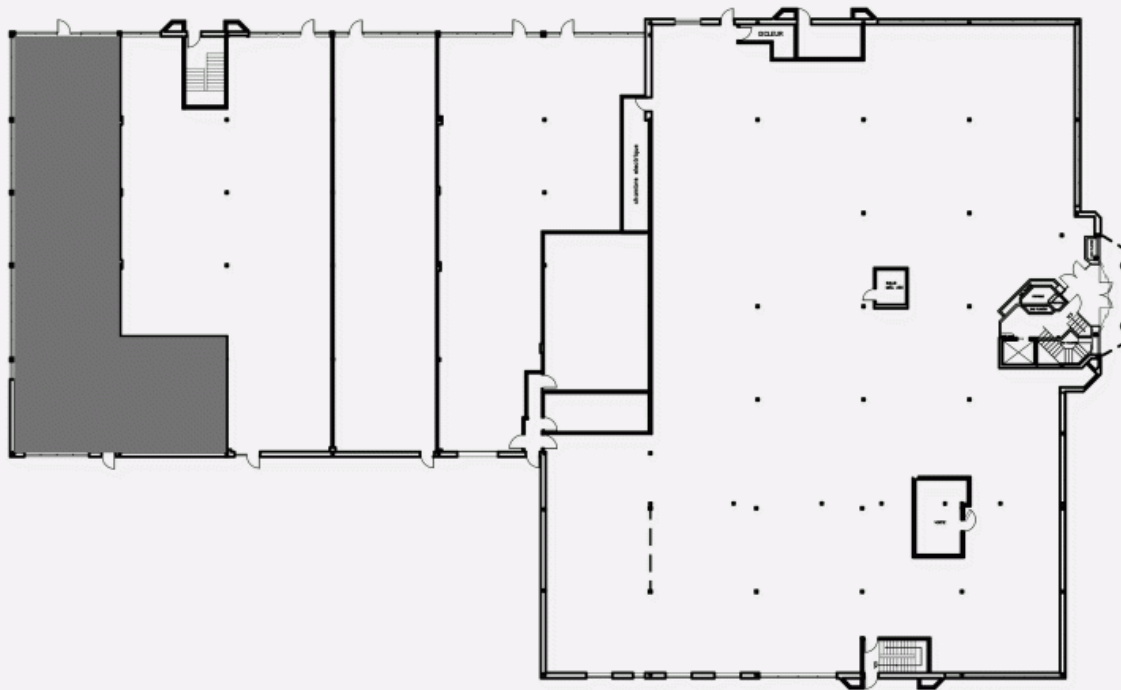
Location Cominar



T 418 681-6300 #2411
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

AVENUE GODIN



RUE DU MARAIS

PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

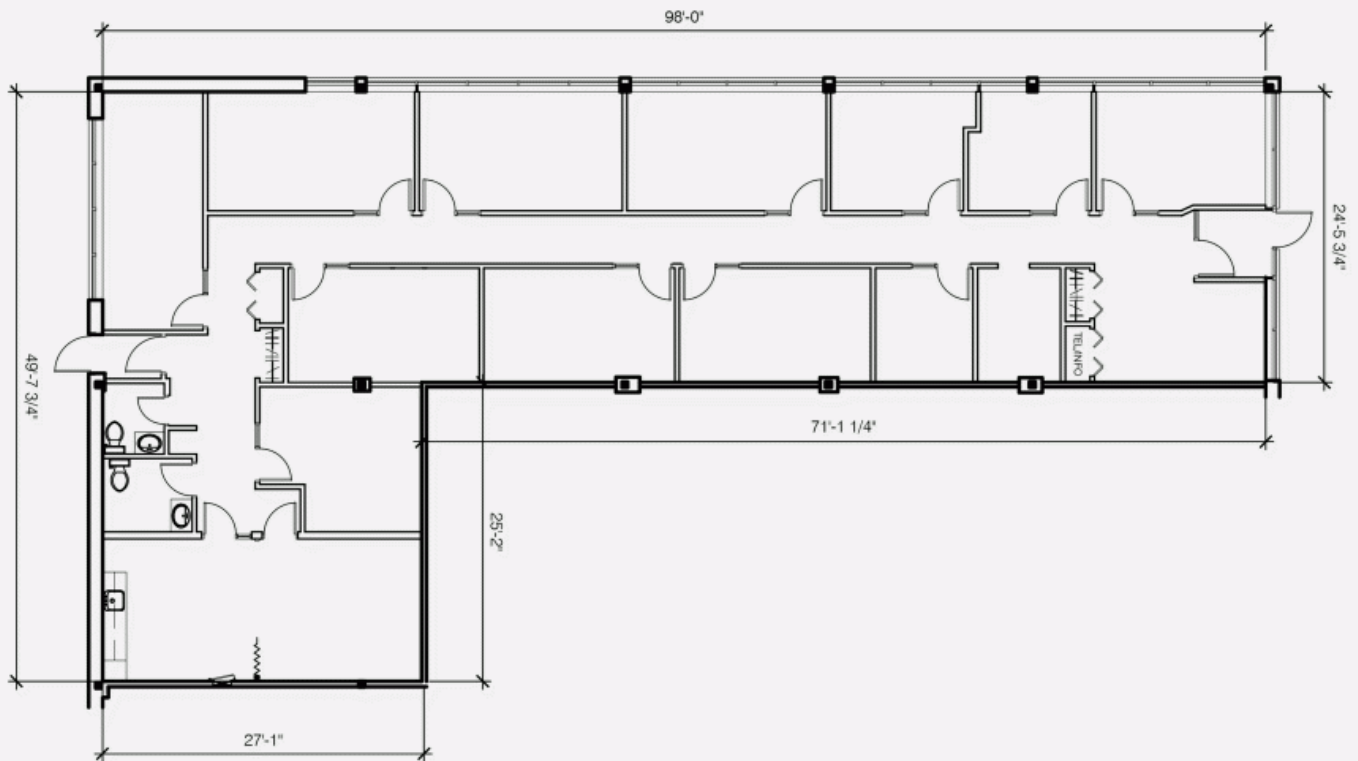




Photo de l'immeuble