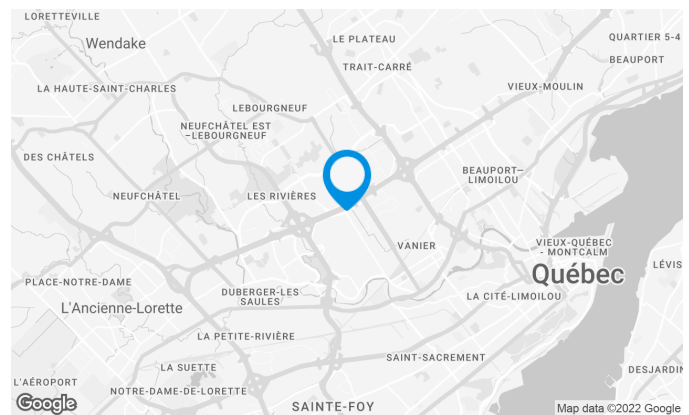


Situé dans un secteur commercial de la Ville de Québec. On y retrouve des artères commerciales bordées de restaurants, de bistros et de commerces spécialisés.

Bien desservi par le réseau de transport en commun, sa proximité notamment du secteur Lebourgneuf en font un lieu agréable et unique pour les travailleurs du secteur.

L'immeuble a été récemment rénové et détient la certification BOMA BEST.



Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	61 883 pi ²
SUPERFICIE DU TERRAIN	109 706 pi ²
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1990
NOMBRE D'ÉTAGES	2
ASCENCEURS	1
% AIRE COMMUNE	8
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	Système de cartes

ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	216
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Félix-Leclerc / Boulevard Pierre-Bertrand
AUTOBUS	85

DISTINCTIONS

Boma Best, Immeuble certifié Boma Best.

Location Cominar



T 418 681-6300 #2418

E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

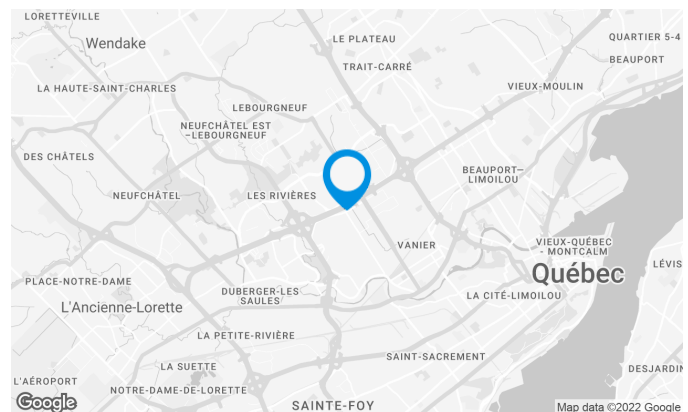
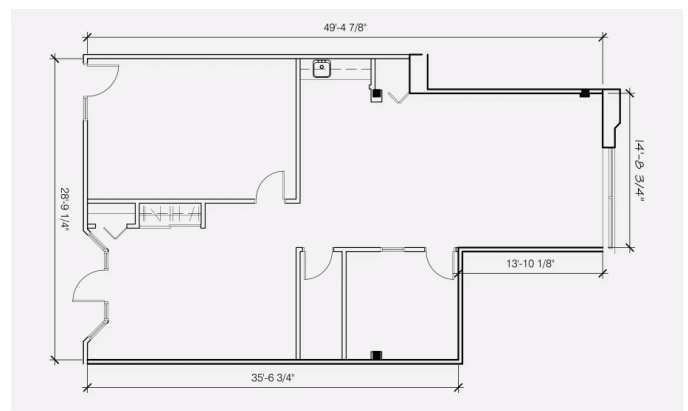
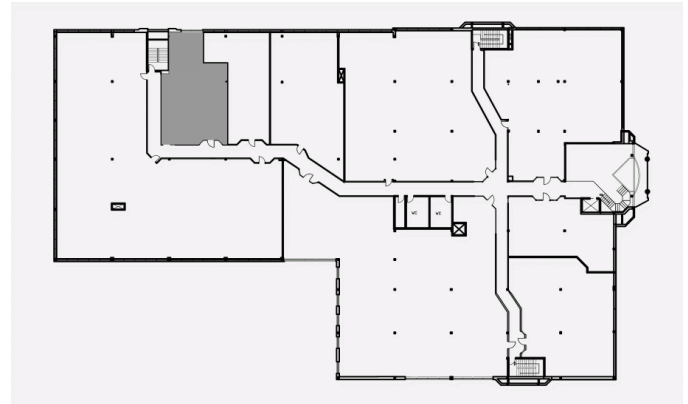
Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE 1 376 pi²

DISPONIBILITÉ Immédiate

NOMBRE D'ÉTAGES 1

SUPERFICIE DE L'ÉTAGE 31 539 pi²



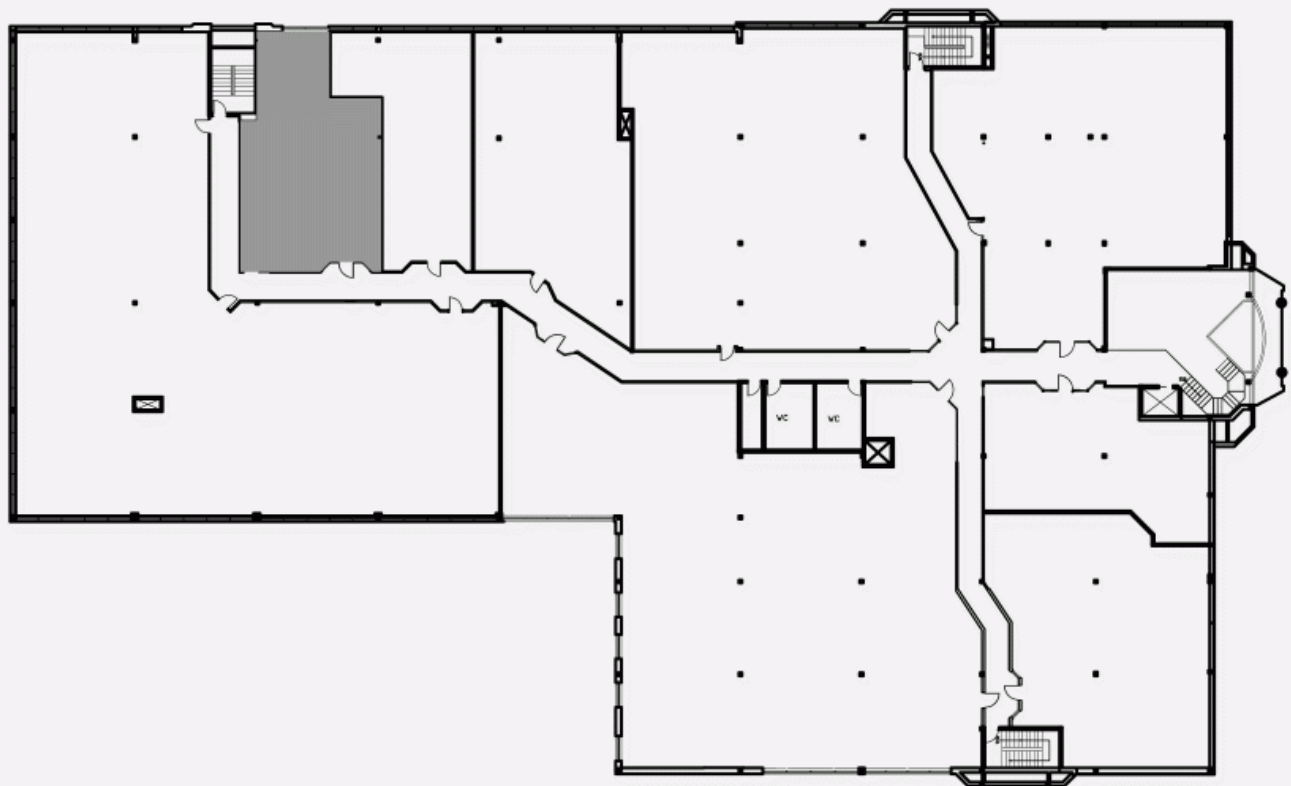
Location Cominar



T 418 681-6300 #2418

E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

PLAN - 1



PLAN - 2

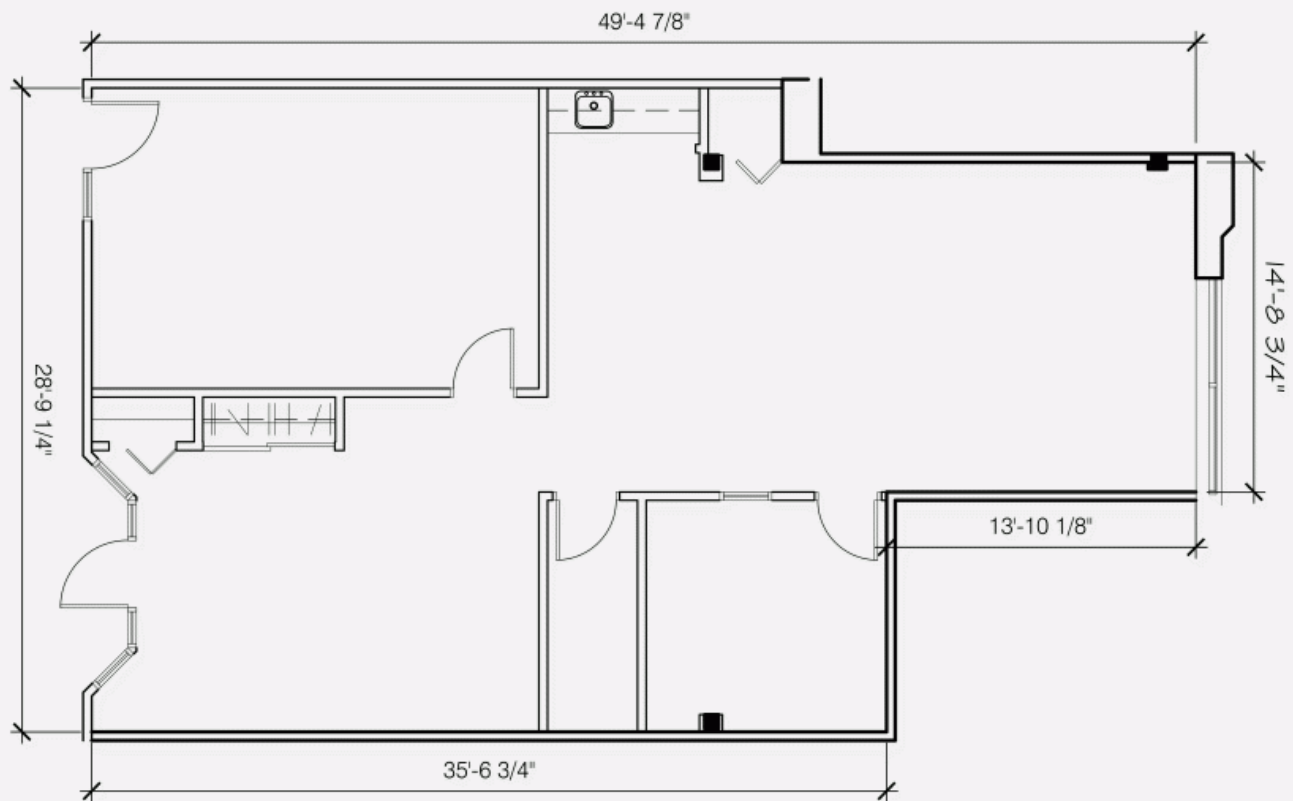




Photo de l'immeuble