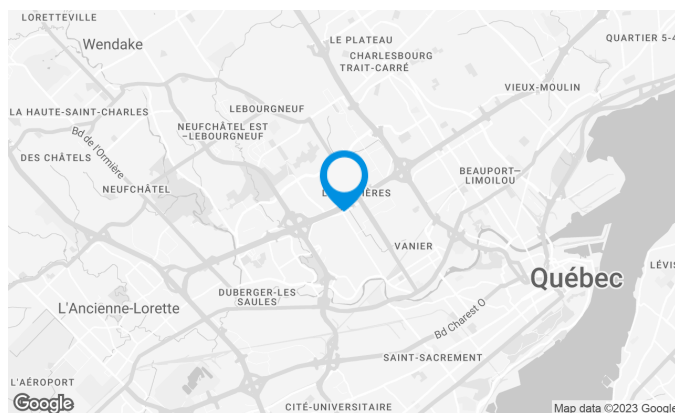


Situé dans un secteur commercial de la Ville de Québec. On y retrouve des artères commerciales bordées de restaurants, de bistros et de commerces spécialisés.

Bien desservi par le réseau de transport en commun, sa proximité notamment du secteur Lebourgneuf en font un lieu agréable et unique pour les travailleurs du secteur.

L'immeuble a été récemment rénové et détient la certification BOMA BEST.



## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	61 883 pi <sup>2</sup>
SUPERFICIE DU TERRAIN	109 706 pi <sup>2</sup>
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1990
NOMBRE D'ÉTAGES	2
ASCENSEURS	1
% AIRE COMMUNE	8
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	Système de cartes

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	216
ACCÈS ROUTIER	Autoroute Félix-Leclerc / Boulevard Pierre-Bertrand
AUTOBUS	85

## DISTINCTIONS

Boma Best, Immeuble certifié Boma Best.

## Location Cominar



T 418 681-6300 #2418  
E LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

**Superficies locatives disponibles de 1 430 pi<sup>2</sup> à 4 948 pi<sup>2</sup>**



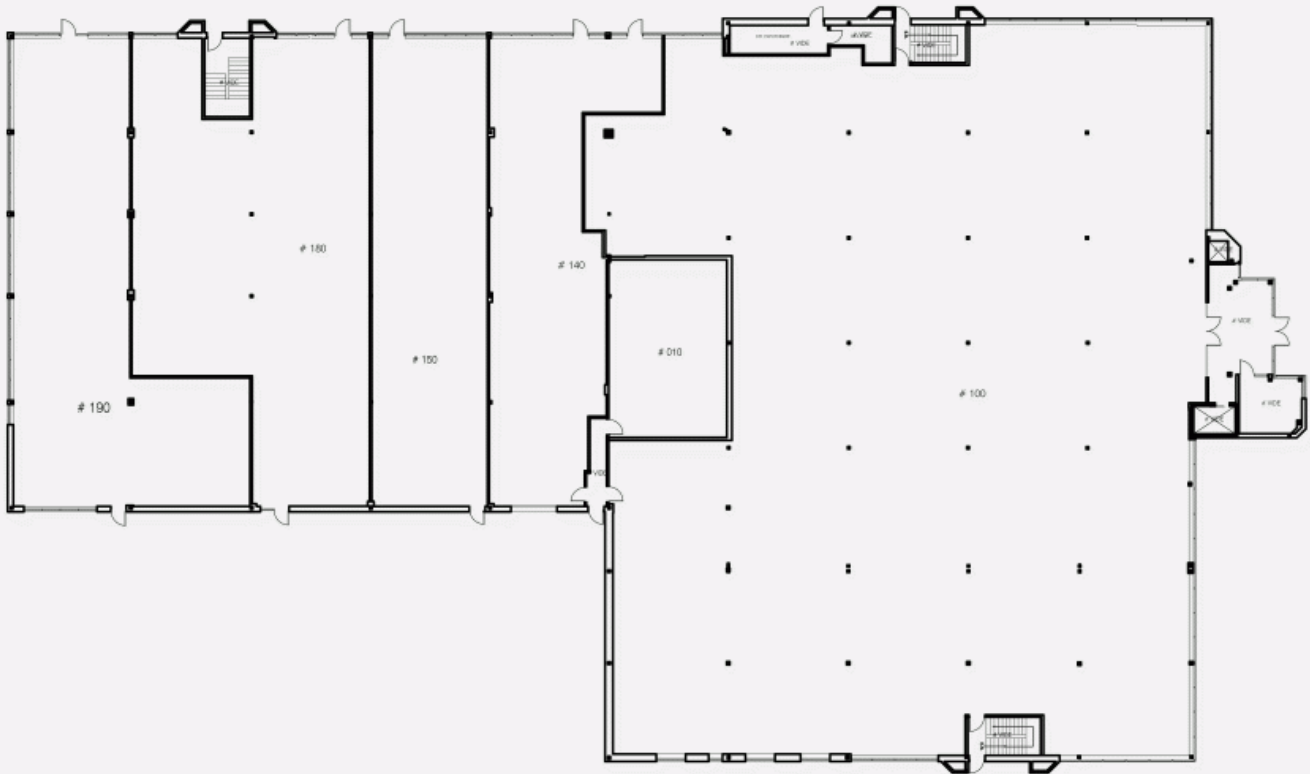
Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #140	1		2 533 pi <sup>2</sup>
Local #180	1		1 671 pi <sup>2</sup>
Local #190	1	Immédiate	4 948 pi <sup>2</sup>
Local #212	2	Janvier 2025	1 996 pi <sup>2</sup>
Local #205	2		2 522 pi <sup>2</sup>
Local #240	2		1 288 pi <sup>2</sup>
Local #250	2	Immédiate	1 430 pi <sup>2</sup>



PHOTO DE L'IMMEUBLE

PLAN RDC



PLAN ÉTAGE 2

