

Situé dans un secteur commercial de Sainte-Foy, à l'intersection de l'avenue Duchesneau et du chemin des Quatre-Bourgeois, entre les autoroutes Henri-IV et Duplessis.

## Caractéristiques de l'immeuble

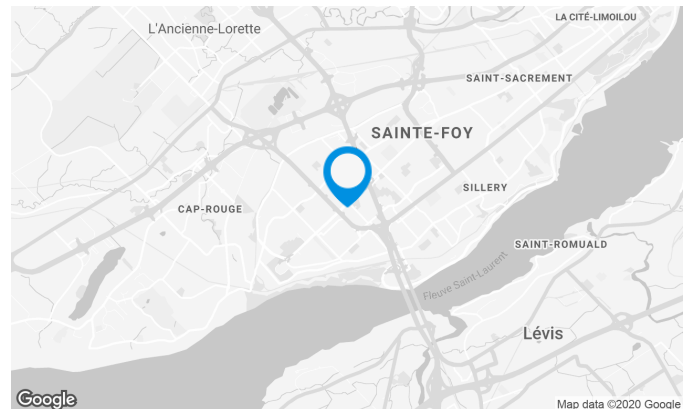
SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	67 149 pi <sup>2</sup>
ANNÉE DE RÉNOVATION	1996
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1990
NOMBRE D'ÉTAGES	5
ASCENSEURS	2
% AIRE COMMUNE	11
FIBRE OPTIQUE	Oui
GICLEURS	Oui
SÉCURITÉ	Système de cartes
SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE	Accès sécurisé par cartes magnétiques. Stationnements gratuits.

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	145
PARC À VÉLOS DISPONIBLE	Oui
ACCÈS ROUTIER	Chemin des Quatre-Bourgeois / Autoroute Duplessis
AUTOBUS	331/354/800/801

## DISTINCTIONS

Restaurants, centre commercial, épicerie et gym à proximité.

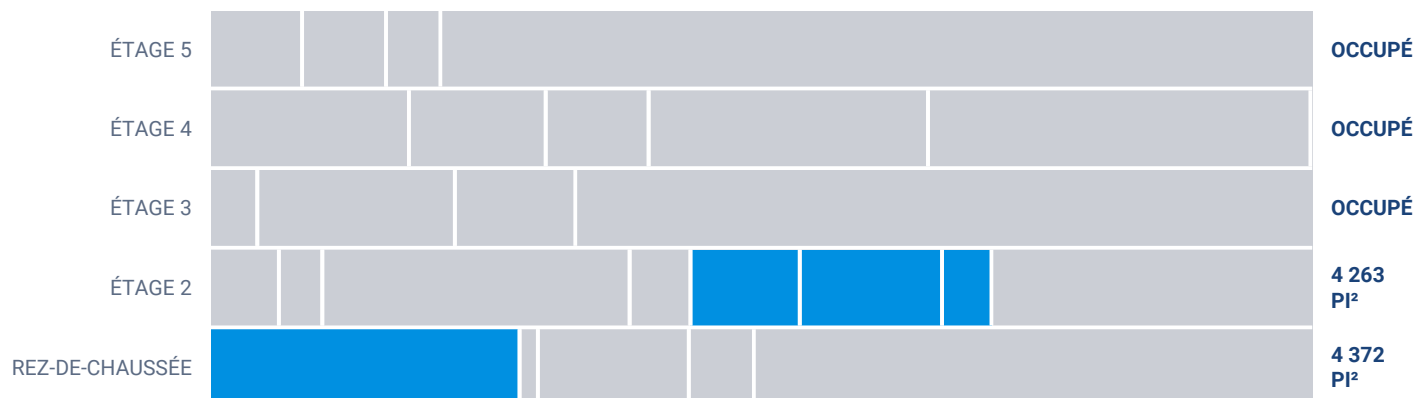


## Location Cominar



**T** 418 681-6300 #2411  
**E** LOCATIONQUEBEC@COMINAR.COM

## Superficies locatives disponibles de 699 pi<sup>2</sup> à 4 372 pi<sup>2</sup>



### Liste des bureaux disponibles

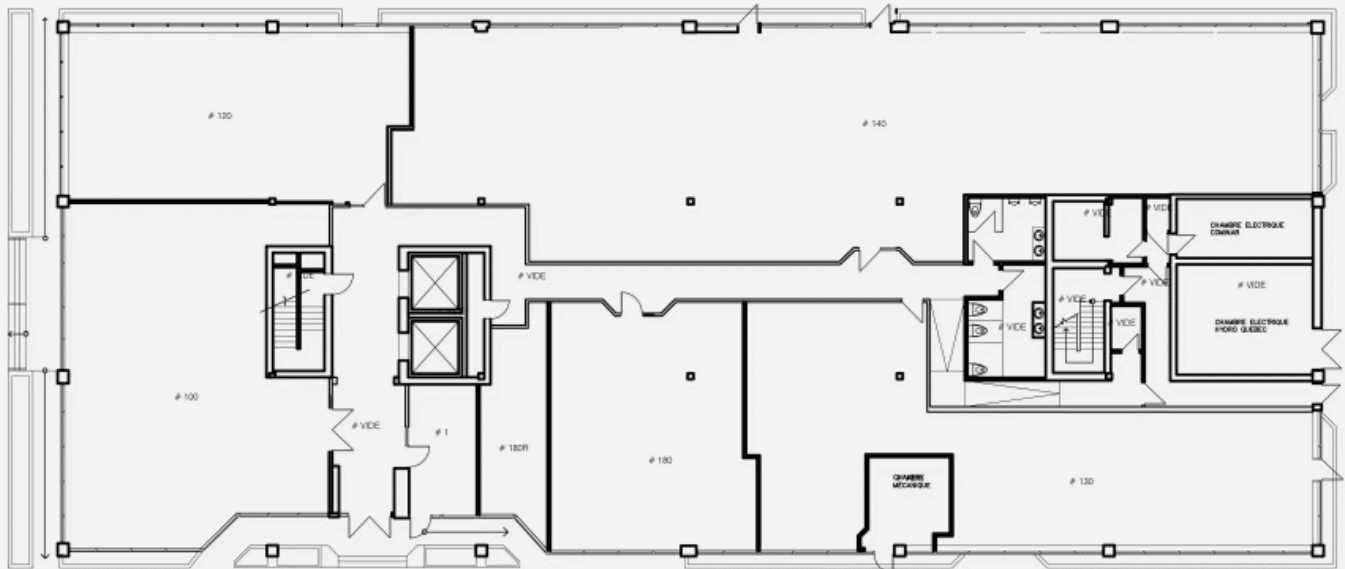
LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #160	RDC		922 pi <sup>2</sup>
Local #130	RDC		2 138 pi <sup>2</sup>
Local #180R	RDC		259 pi <sup>2</sup>
Local #140	RDC	Immédiate	4 372 pi <sup>2</sup>
Local #230	2		862 pi <sup>2</sup>
Local #270	2		4 353 pi <sup>2</sup>
Local #235	2		616 pi <sup>2</sup>
Local #202	2	Immédiate	699 pi <sup>2</sup>
Local #205	2	Immédiate	2 016 pi <sup>2</sup>
Local #250	2	Immédiate	1 548 pi <sup>2</sup>
Local #200	2		962 pi <sup>2</sup>
Local #340	3		657 pi <sup>2</sup>

Liste des bureaux disponibles

LOCAL	ÉTAGE	DISPONIBILITÉ	SUPERFICIE
Local #370	3		2 798 pi <sup>2</sup>
Local #380	3		1 706 pi <sup>2</sup>
Local #435	4		1 938 pi <sup>2</sup>
Local #410	4		2 804 pi <sup>2</sup>
Local #440-C	4		5 416 pi <sup>2</sup>
Local #450	4		3 958 pi <sup>2</sup>
Local #440	4		1 458 pi <sup>2</sup>
Local #525	5		769 pi <sup>2</sup>
Local #547	5		1 189 pi <sup>2</sup>
Local #545	5		1 292 pi <sup>2</sup>



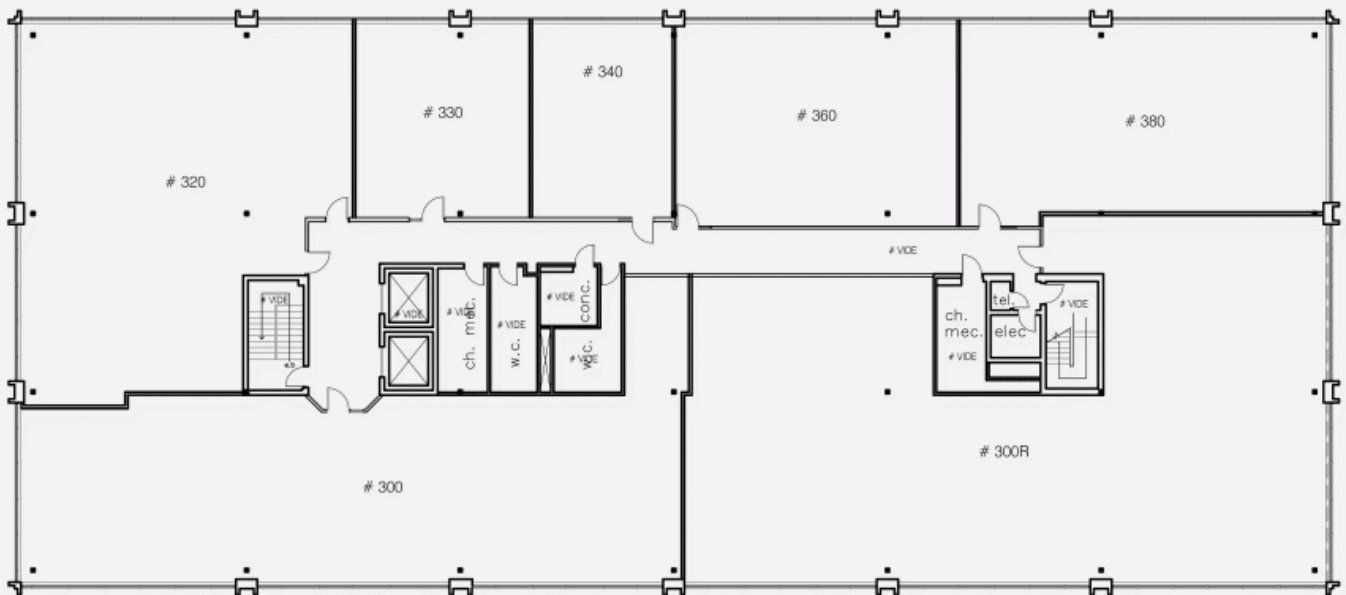
PLAN RDC



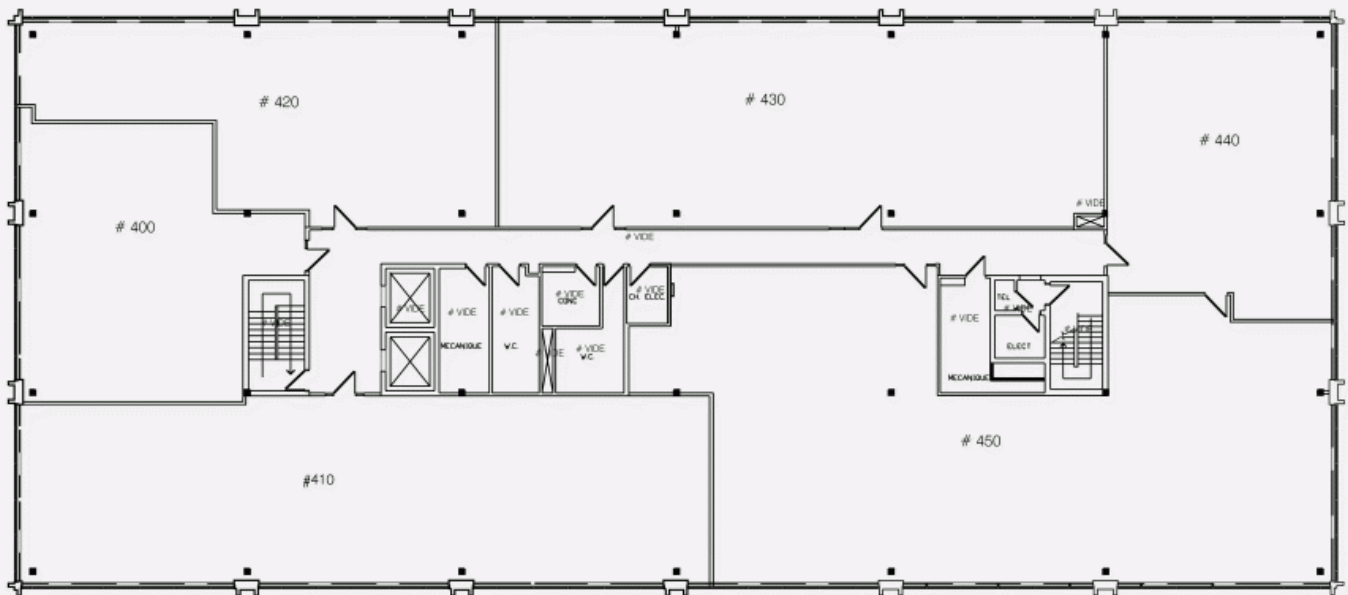
RUE DU PASSAGE



PLAN ÉTAGE 3



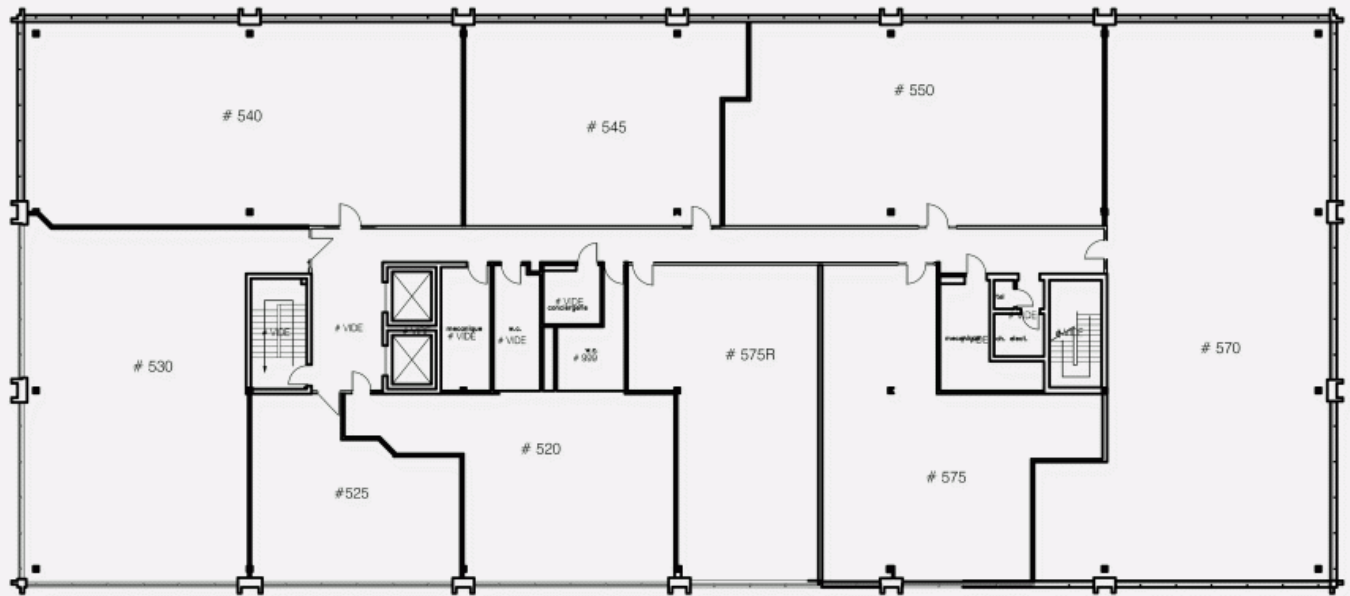
PLAN ÉTAGE 4



RUE DU PASSAGE



PLAN ÉTAGE 5



RUE DU PASSAGE