

## Caractéristiques de l'immeuble

SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE 64 005 pi<sup>2</sup>

SUPERFICIE DU TERRAIN 75 943 pi<sup>2</sup>

NOMBRE D'ÉTAGES 3

ASCENCEURS 1

GICLEURS Oui

## ACCESSIBILITÉ DE L'IMMEUBLE

STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS 165

ACCÈS ROUTIER Accessible via l'autoroute Charest.  
Immeuble situé dans le parc industriel Jean-Talon

AUTOBUS 9



**Julie Coulombe**

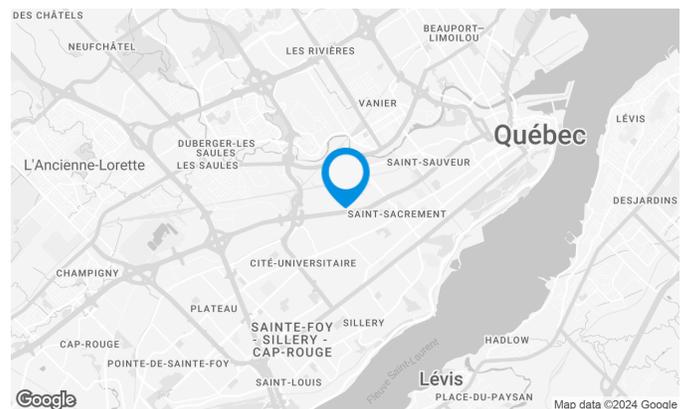
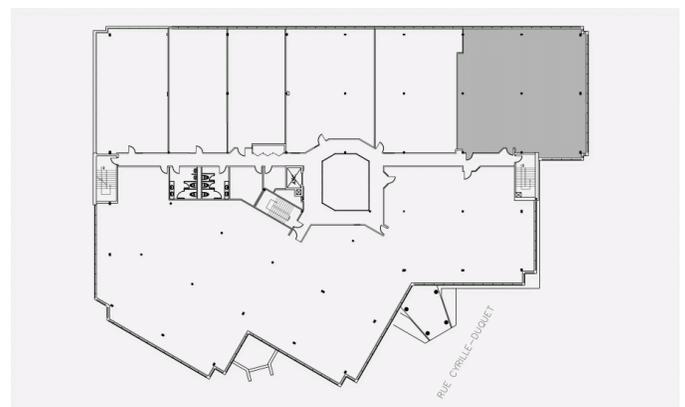
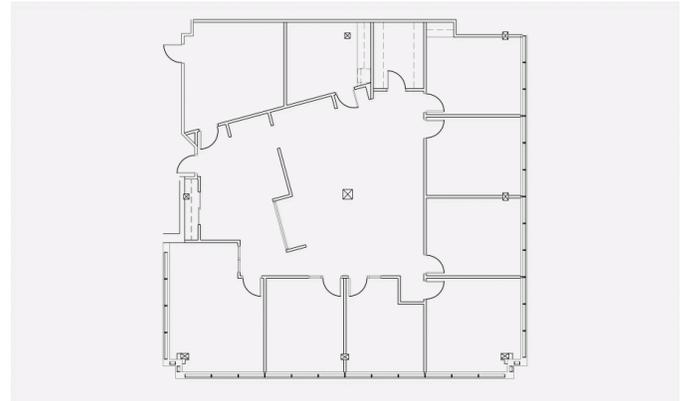
ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

## Caractéristiques de l'espace

SUPERFICIE LOCATIVE DISPONIBLE	2 900 pi <sup>2</sup>
NOMBRE D'ÉTAGES	1
SUPERFICIE DE L'ÉTAGE	22 296 pi <sup>2</sup>
LOYER ADDITIONNEL	6,42 \$ /pi <sup>2</sup>
COMMENTAIRES / NOTES	Il est à noter que les loyers additionnels sont une estimation et qu'ils ne prennent pas en considération les frais d'entretien ménager et d'énergie.



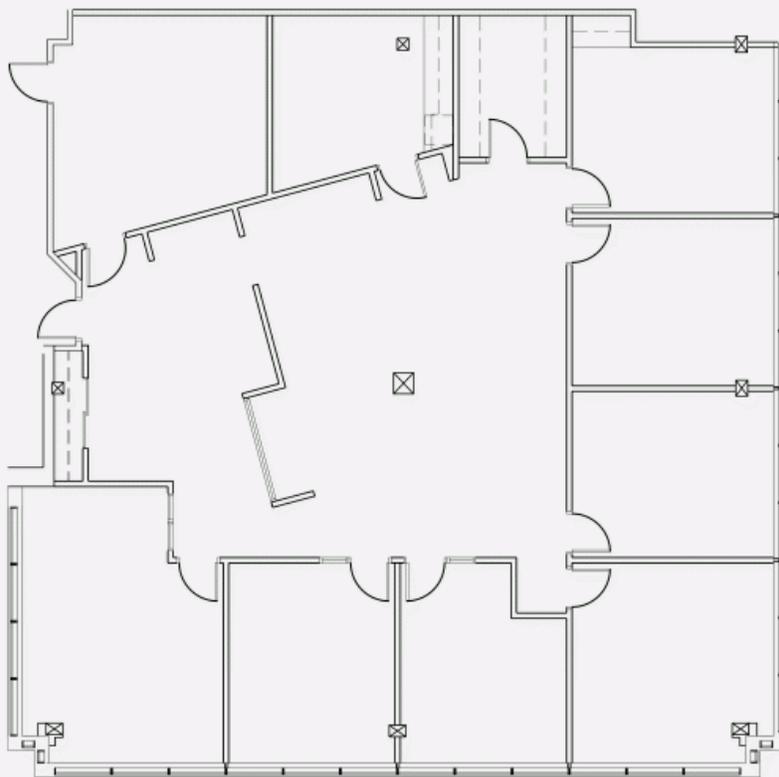
**Julie Coulombe**

ADJOINTE À LA LOCATION  
LOCATION

T 418 681-6300

E JULIE.COULOMBE@COMINAR.COM

PLAN - 1



PLAN - 2

